

Создано: 24.10.2025 в 12:07

Обновлено: 17.12.2025 в 04:32

Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 47к3

**9 310 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
47к3

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

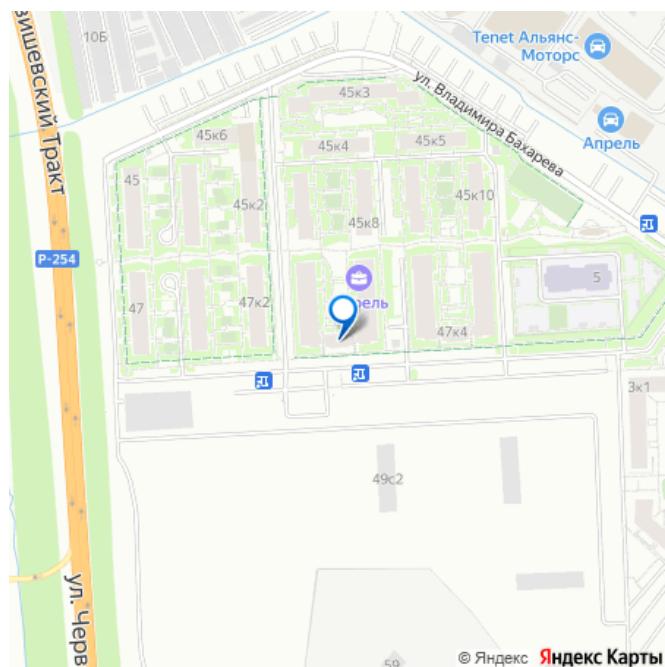
<https://tyumen.move.ru/objects/9287466163>

Ольга Азанова, Метрика

Недвижимость

**79829611472**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная 1-к квартира формата 1 в жилом комплексе «Апрель»! Ищете идеальное место для жизни или выгодную инвестицию? Эта просторная квартира с рациональной планировкой — именно то, что вам нужно! Основные характеристики:

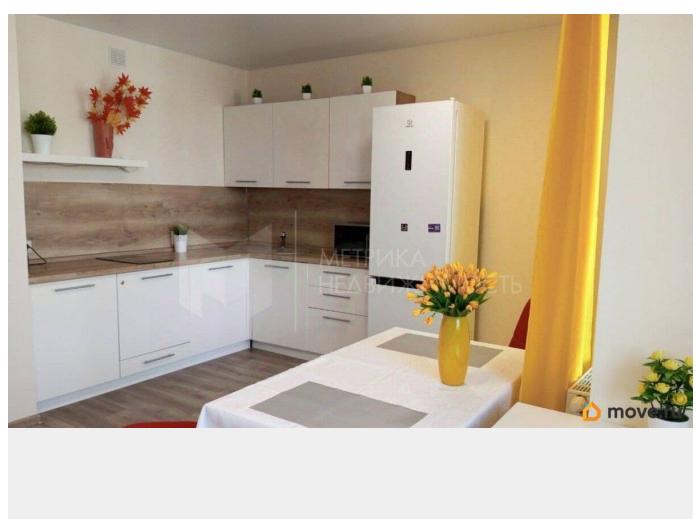
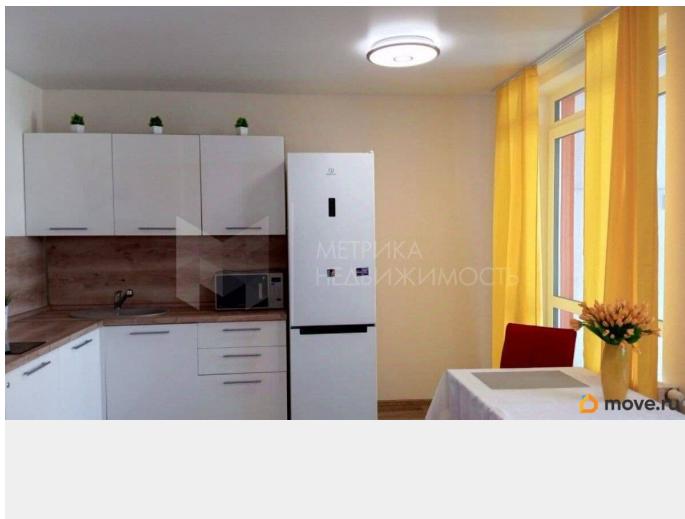
- Общая площадь: 54.8 м<sup>2</sup>
- Кухня-гостиная: 24 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением, наполняющим пространство естественным светом
- Спальня: 12 м<sup>2</sup>, которая может быть легко трансформирована в стильную гардеробную
- Санузел: Совмещенный, сделан керамической плиткой с установленной стильной сантехникой
- 1 взрослый собственник
- Обременений нет
- Квартира продается полностью укомплектованной — вся мебель и техника остаются новому владельцу.
- Качественный ремонт с нейтральной отделкой позволит вам легко адаптировать интерьер под ваши предпочтения.
- Жилой комплекс «Апрель» предлагает:

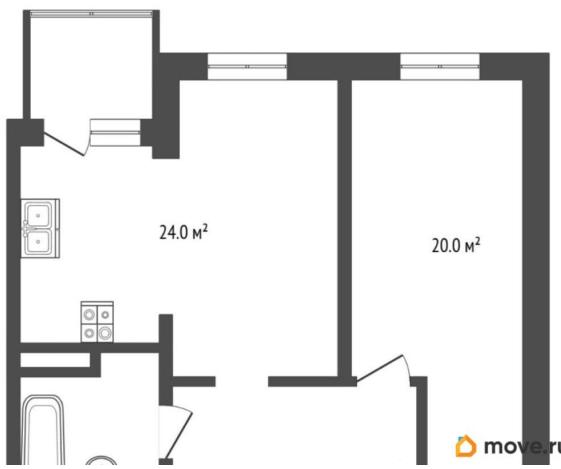
  - Развитую инфраструктуру: детская площадка с резиновым покрытием, зона отдыха с ландшафтным дизайном, подземный и круглосуточная охрана
  - Удобное расположение: всего 5-7 минут пешком до супермаркета «Перекресток», аптеки, кафе и банка
  - Быстрый доступ к центру города (15-20 минут на автомобиле) и

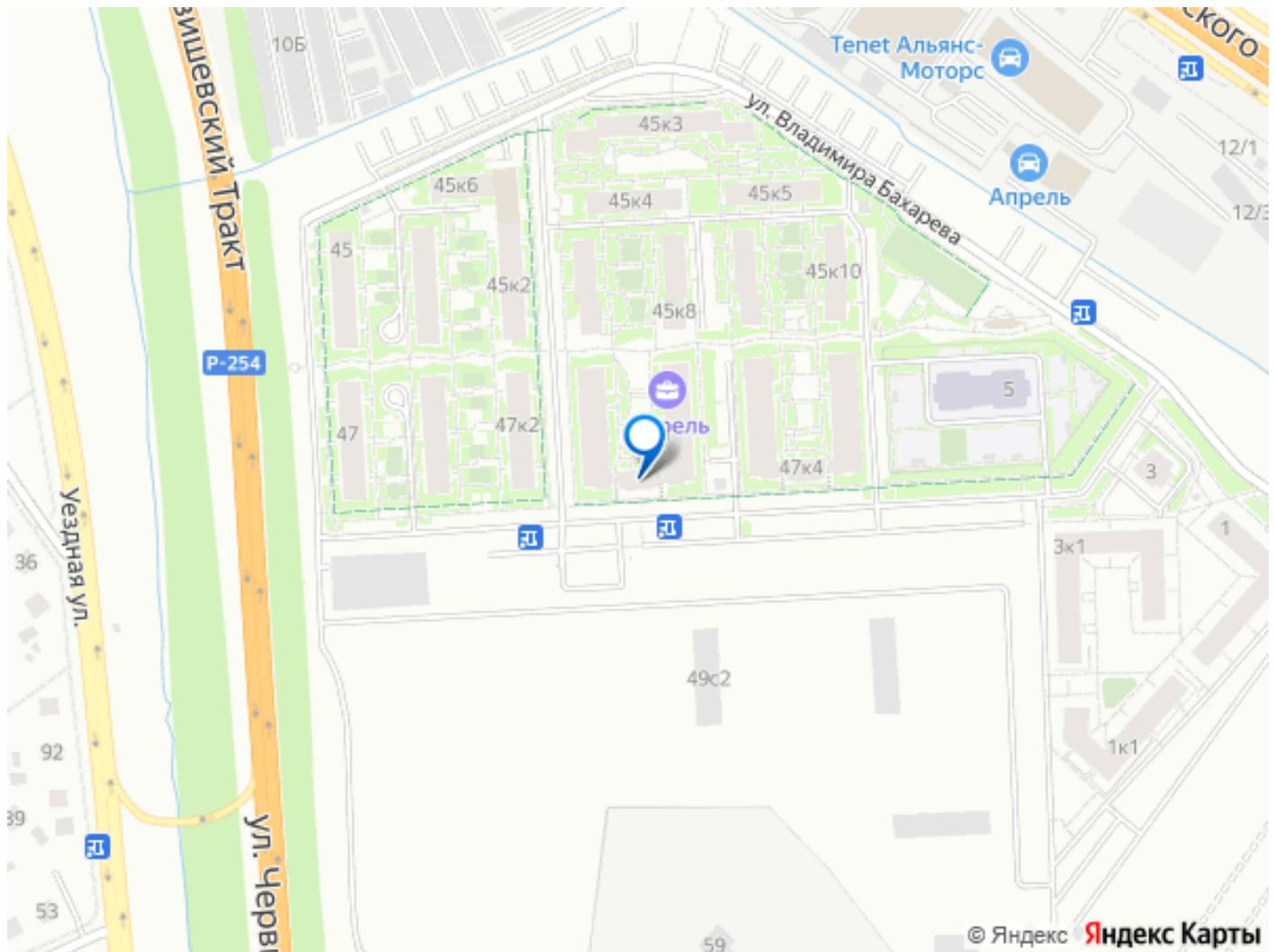
близость к станции метро «Центральная» (12 минут на общественном транспорте) •

Благоприятную экологическую обстановку — всего в 1,5 км находится лесопарковая зона Энергоэффективность и комфорт: Комплекс оснащен стеклопакетами с шумоизоляцией, индивидуальными тепловыми пунктами и системой «умный дом», позволяющей контролировать расход ресурсов. Эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания благодаря тихой локации и развитой инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр!

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3926173







Move.ru - вся недвижимость России