

🕒 Создано: 11.06.2025 в 22:51

Обновлено: 04.01.2026 в 16:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9281148930>

**Дарья Владимировна Куклева, Этажи
Тюмень**

79827705904

**Тюменская область, Тюмень, Минская
улица, 7/1**

6 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 7/1

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

28.5 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

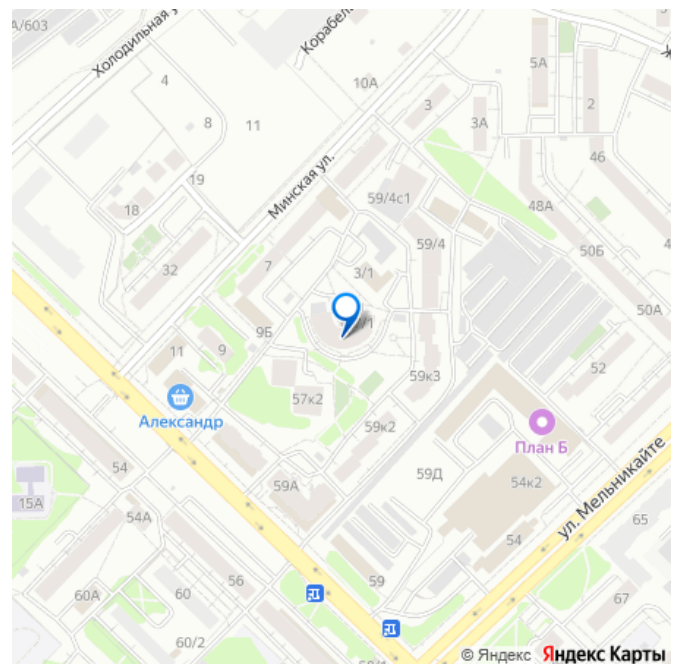
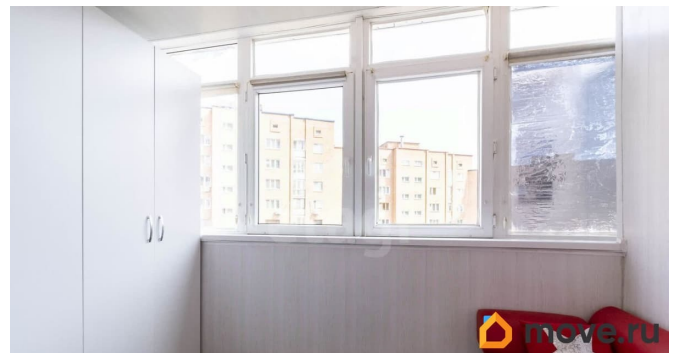
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

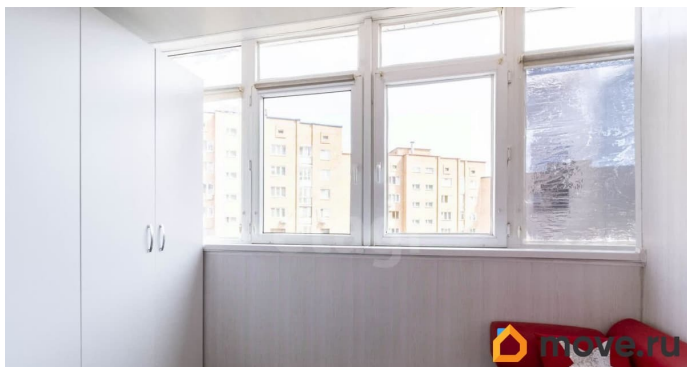
для заметок

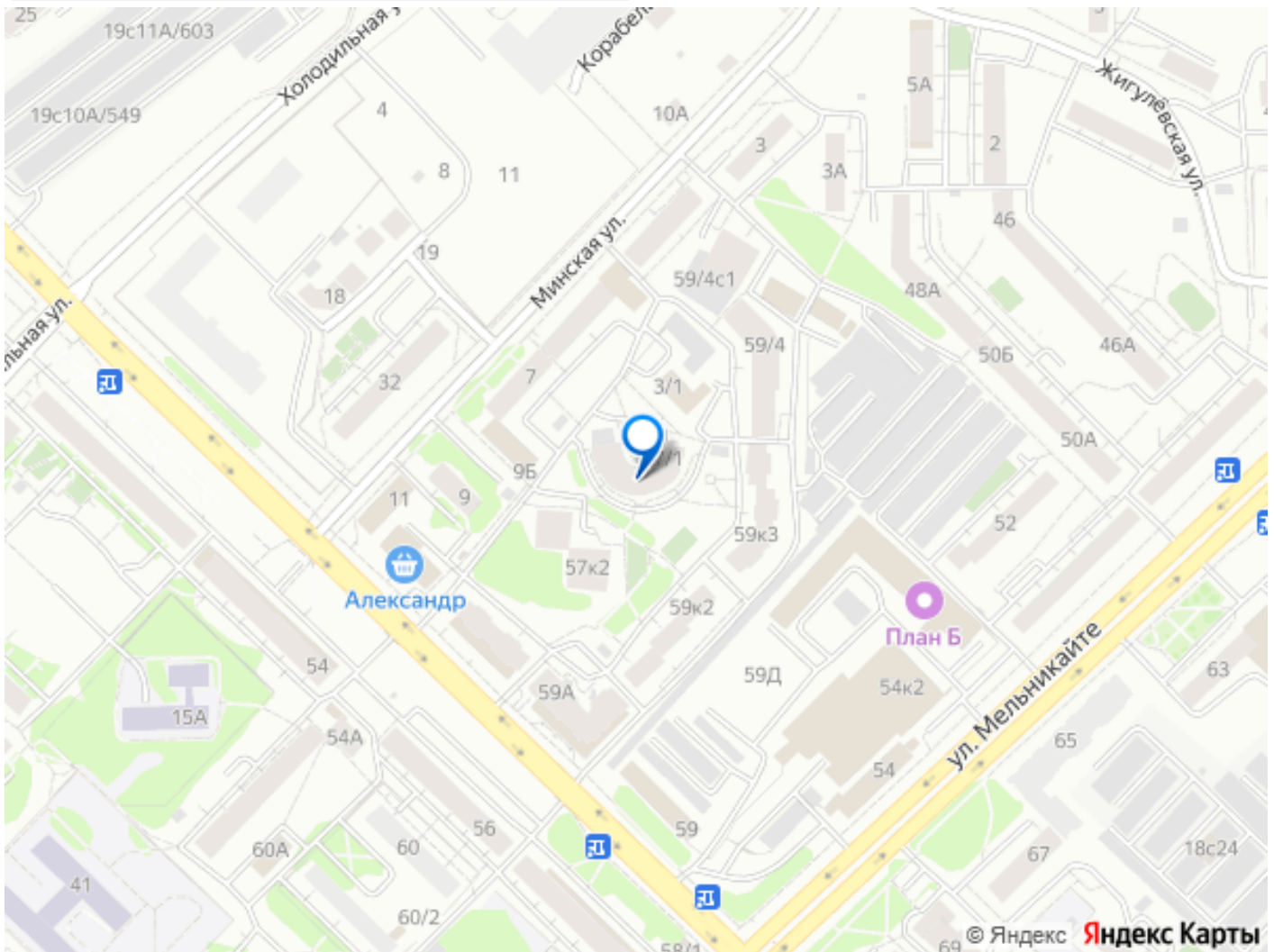
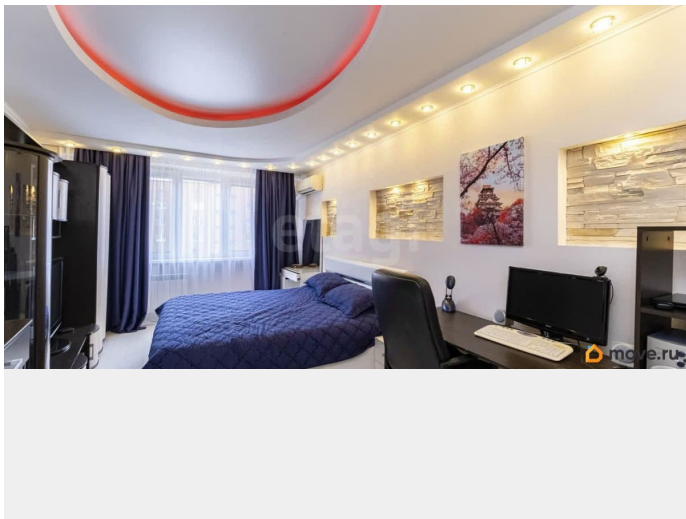


Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 55,3 м² расположена в центре Тюмени на шестом этаже современного жилого комплекса. Объект продаётся с полной меблировкой и техникой: в комплектацию входят холодильник, посудомоечная машина, кофемашина, микроволновая печь, стиральная машина и электрическая плита с духовым шкафом. Высокое расположение обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года — летом в помещениях сохраняется прохлада, зимой тепло распределяется равномерно без перепадов. Дом удалён от основных дорог, что гарантирует тишину, а два лифта (пассажирский и грузовой) упрощают перемещение между этажами. Безопасность обеспечивает система видеонаблюдения в подъезде и на придомовой территории, также предусмотрено отдельное помещение для хранения велосипедов и колясок. Инфраструктура комплекса включает магазин «Магнит у дома», фитнес-клуб «Колизей», тренажёрный зал Lux Fitness и пункт выдачи Ozon. Благоустроенный двор с детской площадкой, турниками и огороженной футбольной зоной подходит для семей с детьми. Парковка организована по периметру дома, в 100 метрах расположен гаражный кооператив, что решает вопрос с размещением автомобиля. Транспортная доступность — ключевое преимущество: автобусные остановки в 23 минутах ходьбы соединяют район со всеми районами города. В пяти минутах пешком находятся областная больница и травмпункт, в десяти — Тюменский индустриальный университет, бизнес-центры «Магеллан» и «Столыпин».

Этот вариант оптимален для тех, кто ценит время и предпочитает жить в центре без компромиссов в качестве жизни. Готовая инфраструктура, развитая транспортная сеть и продуманная планировка делают квартиру практичным решением для работы, отдыха и повседневных задач. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 404 Номер в базе: 7725951





Move.ru - вся недвижимость России