

🕒 Создано: 01.03.2026 в 23:13

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 23:11

Захар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Севергина, 5

9 214 231 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Севергина, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

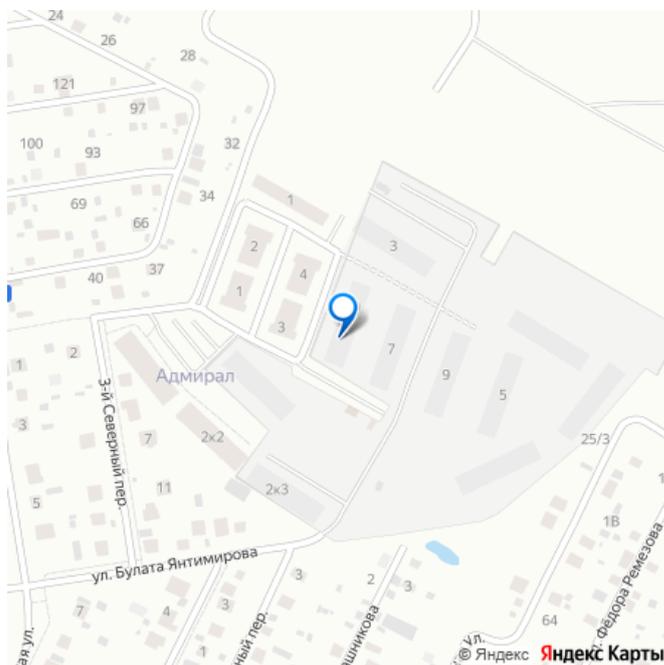
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

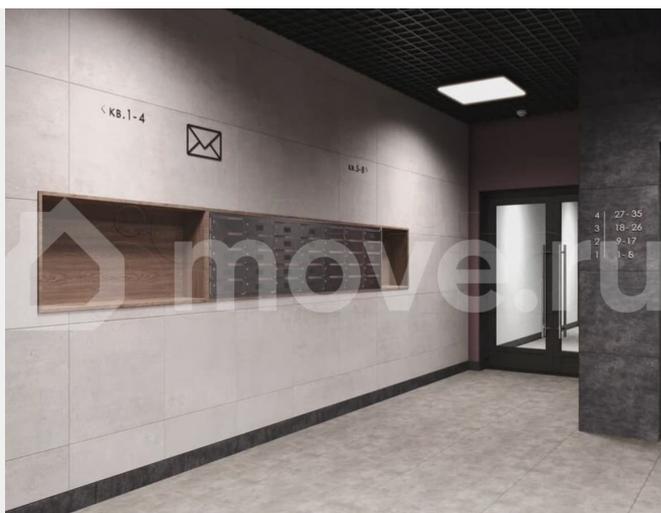
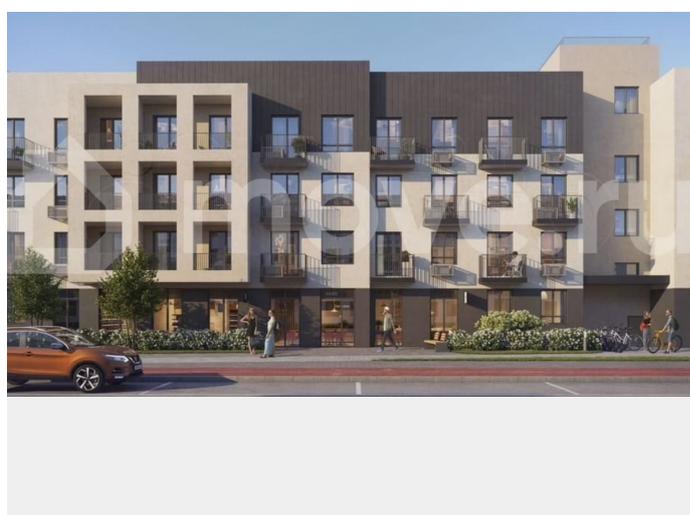
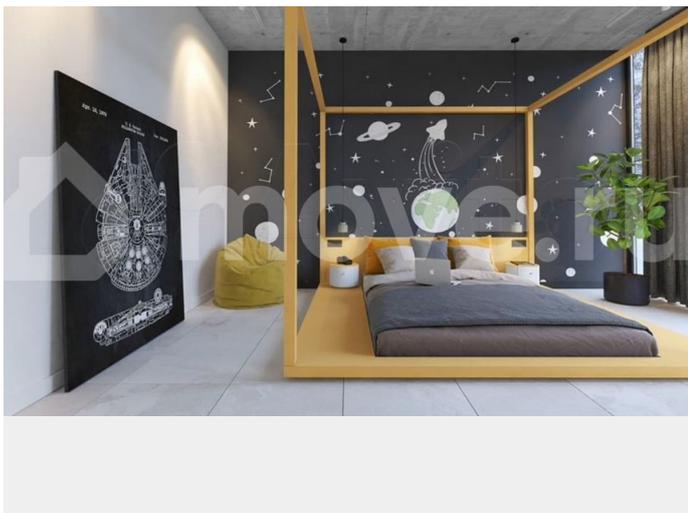
Акции при покупке квартиры: — Скидка 50 000 ? за каждого ребёнка (максимум 150 000 ? для семей с детьми). — Рассрочка 5/95: 5% первоначальный взнос, остаток после сдачи (IV кв. 2026). — Семейная ипотека от 2,2% через Сбер (платёж от ~16 тыс. руб./мес.).

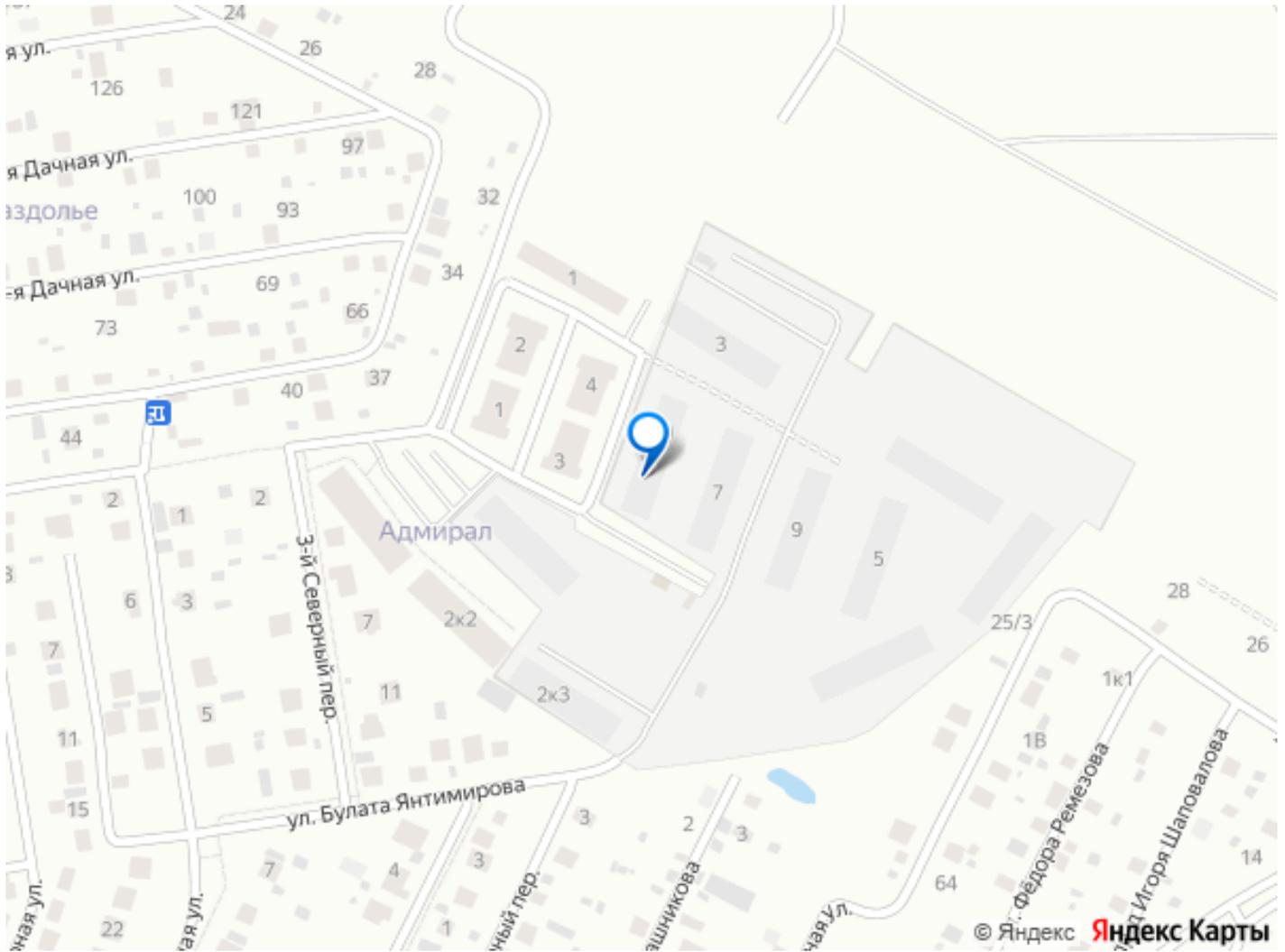
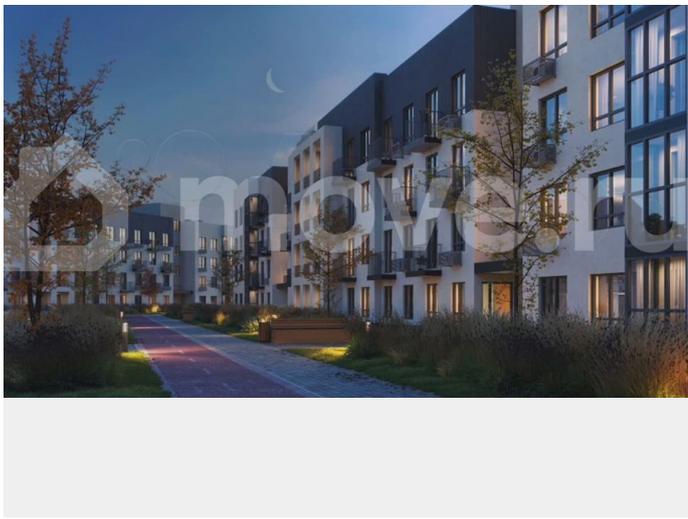
Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК «Смородина» (Тюмень)! Большая кухня-гостиная с выходом на отапливаемую лоджию — универсальное пространство для готовки, завтраков, работы или просмотра ТВ с панорамными окнами и видом. Отдельная уютная комната. Совмещенный санузел с горизонтальной разводкой коммуникаций готов к ремонту в любом стиле. Расширенная прихожая с нишей под шкаф и гардеробной — организованное хранение верхней одежды, обуви, сезонных вещей, колясок или спортивного инвентаря без захламления. ЖК «Смородина» — малоэтажный комфорт-класс (4 этажа без лишней суеты), где каждый метр работает на ваш комфорт. Монолитно-кирпичные дома с высокими потолками 2,7 м — пространство ощущается ещё просторнее. Отделка предчистовая: ровные стены, стяжка пола, вся разводка коммуникаций готова под ваш дизайн-проект. Окна ПВХ с двойным остеклением выходят на тихий двор или зелёную зону, обеспечивая естественный свет и свежий воздух круглый год.?

Территория ЖК — оазис спокойствия без машин: закрытый двор с мягкими детскими площадками (качели, горки, песочницы для малышей), спортивными зонами (турники, брусья, беговые дорожки), зонами отдыха с лавочками и гамаками. Наземная парковка (~66 мест на комплекс) по периметру — всегда найдётся место для гостей, а зарядки для электрокаров уже предусмотрены.

Инфраструктура на высоте: школа в 6 минутах ходьбы, детские сады ММС и гимназия — 10 минут, набережная Туры для прогулок — 15 минут. До центра Тюмени 20 минут на авто или общественном транспорте, ж/д вокзал — столько же. Рядом супермаркеты, поликлиника, аптеки, кафе. Озеро Липовое — для пикников и рыбалки

летом, катания зимой. Экология отличная:
зелёный район без промзон. Цена актуальна
на дату публикации объявления. По
актуальности уточняйте в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России