

Создано: 12.01.2026 в 11:33

Обновлено: 30.01.2026 в 04:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038295>

Екатерина Шапина, Метрика

Недвижимость

79850599260

Тюменская область, Тюмень, улица

Щорса, 2

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щорса, 2

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

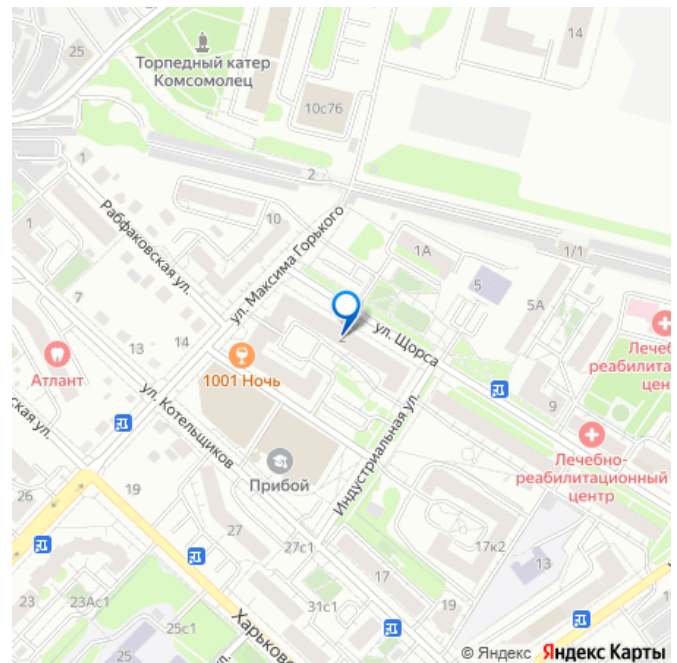
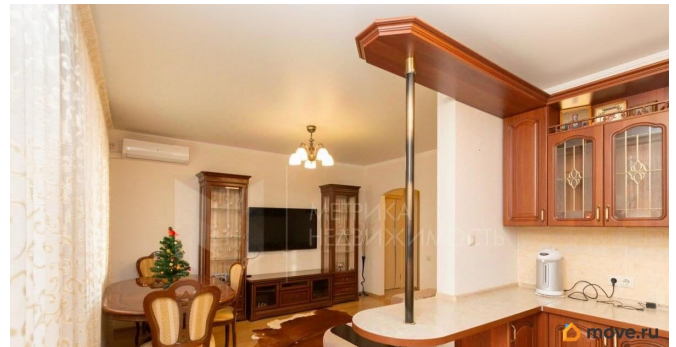
Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

для заметок



Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 55 м²
свежий ремонт 2024. Всё включено: от
техники до посуды. Готово для жизни! Не
ищите просто квартиру — найдите свой
готовый идеальный дом, в который можно
заселиться сегодня. Это предложение для
тех, кто ценит время, качество и комфорт.
ВАШ ГОТОВЫЙ ДОМ БЕЗ ЗАБОТ: Идеальный
ремонт 2024 года: Полностью обновлённая
«коробка» с дизайнерским ремонтом. Всё
продумано до мелочей: стильная отделка,
современная сантехника и новая безопасная
электрика. Полная комплектация «под ключ»:
Всё остаётся новому владельцу. Всё! От
крупной техники (холодильник, стиральная
машина, посудомоечная машина и т.д) до
мягкой мебели, кроватей, шкафов и даже
комплекта посуды. Переезжайте с одним
чемоданом. Узаконенная перепланировка из
2к в 1: Просторная гостиная-кухня 30 м² —
сердце квартиры. Отличное пространство для
жизни и приёма гостей. Ваша
дополнительная территория: Большая
застеклённая лоджия 15 м² — идеальная
зона для летней столовой, кабинета или
места релакса с видом на уютный двор.
ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА И СПОКОЙСТВИЯ:
Тёплый кирпичный дом: Надёжная
звукоизоляция, тепло зимой и прохлада
летом. Безопасный двор: По территории
установлено видеонаблюдение. Спокойная
атмосфера: Доброжелательные соседи и
ухаженный двор. Отдельная кладовка на
этаже для хранения сезонных вещей (лыжи,
велосипед, чемоданы). **ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ:**
«ВСЁ ПЕШКОМ» (главный козырь!): Квартира
в самом центре активной жизни, но в тихом
оазисе. Вся инфраструктура — в шаговой
доступности: 2 мин. до остановки

транспорта. 10-15 мин. пешком до ТЦ «Магилан» и «Гудвин». Александровский сад рядом для прогулок. В окружении: школа 15, детский сад 100, спортшкола «Прибой», поликлиника, сауна, магазины. Это самодостаточный район, где вам не понадобится машина для повседневных дел.

ПРОЗРАЧНАЯ СДЕЛКА: Один взрослый собственник. Есть обременение (ипотека), которое закроется в день сделки при вашем участии в банке. Это стандартная безопасная процедура, все риски сняты. Готовы к быстрой и честной продаже. Не упустите шанс купить не просто квадратные метры, а готовую, продуманную жизнь без вложений и ремонта. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта и атмосферу лично! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3983001

