

Создано: 12.11.2025 в 17:11

Обновлено: 09.12.2025 в 18:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698286>

**Сергей Яковлевич Легомин, Этажи**

**Тюмень**

**79829831812**

**Тюменская область, Тюмень, Минская  
улица, 7/1**

**7 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 7/1

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

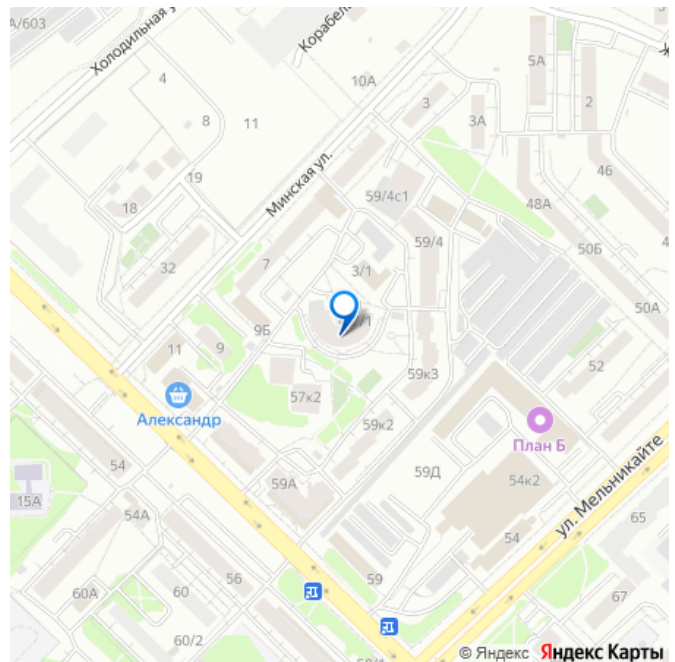
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



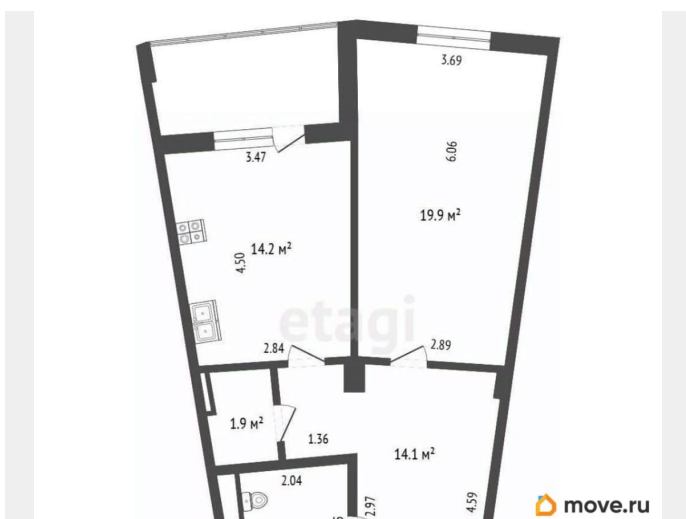
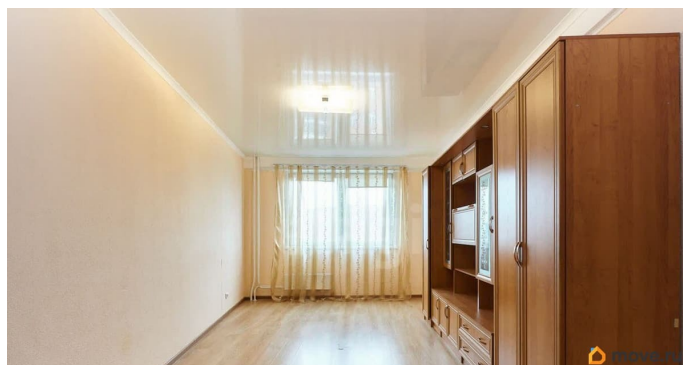
---

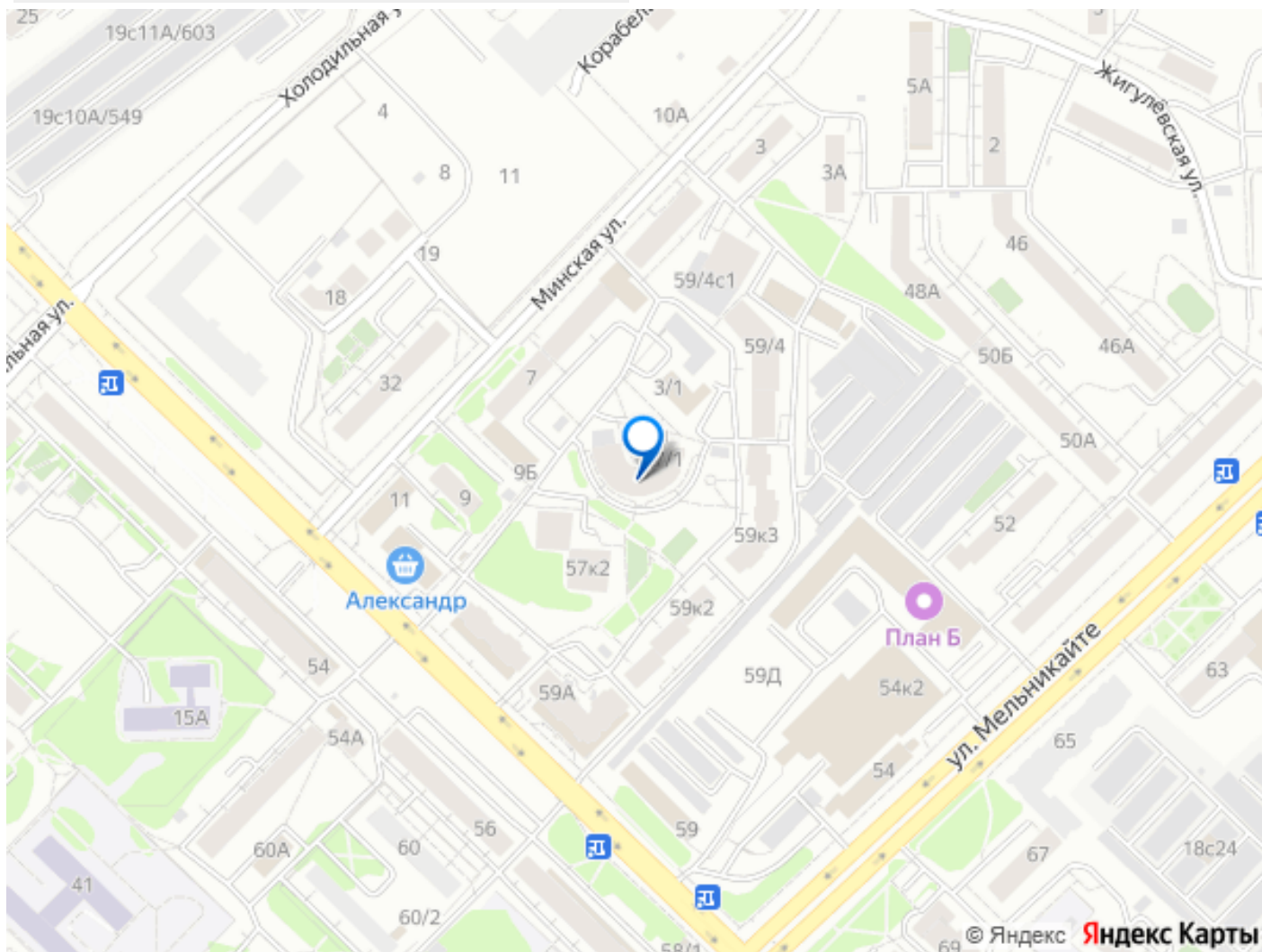
возможна ипотека

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в современном доме комфорт-класса расположена в развитом районе с отличной инфраструктурой. Квартира полностью готова к проживанию: в комнате уложен ламинат, стены оклеены обоями, кухня оборудована гарнитуром, который остается новому владельцу. Балкон с выходом из кухни позволяет удобно организовать дополнительное пространство для хранения или отдыха. Санузел выполнен с отделкой керамической плиткой, что обеспечивает долговечность и простоту в уходе. В прихожей предусмотрен компактный, но вместительный шкаф для верхней одежды и обуви. Дом отличается ухоженной территорией: двор благоустроен, здесь есть обновленная детская площадка, а из окон квартиры открывается панорамный вид на город. В подъезде поддерживается чистота, работают два лифта, что гарантирует комфортное перемещение между этажами. Окружение характеризуется спокойной атмосферой и доброжелательными соседями. Расположение объекта добавляет ему ценности: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, салоны красоты, школы и детские сады. Развитая транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к ключевым точкам города, включая деловые центры и зоны отдыха. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному местоположению и качественной отделке она сохраняет высокую ликвидность. Это

практичное решение для тех, кто ценит  
удобство, инфраструктуру и надежность. Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
61079 Номер в базе: 9154525





Move.ru - вся недвижимость России