

Захар, Риелтор

89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 17.02.2026 в 23:12

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

9 820 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

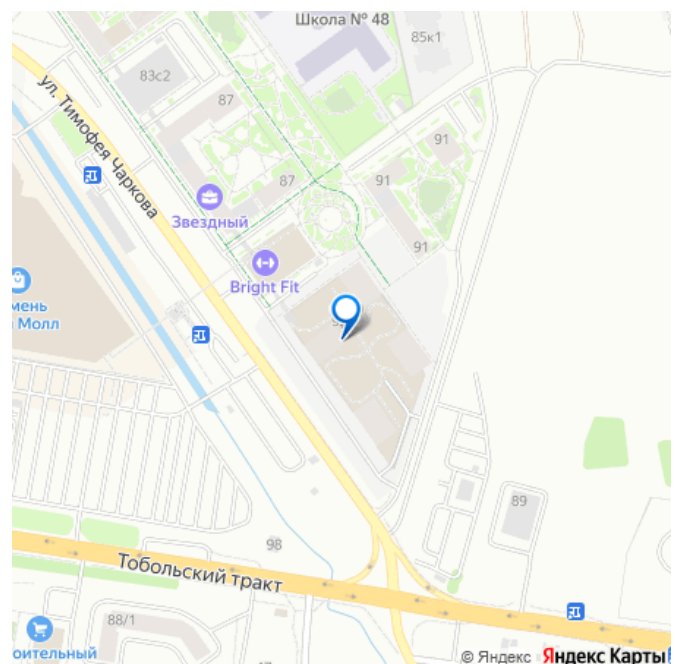
Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Квартира в Стране — паркинг в подарок. — Компенсация до 50% ипотечного платежа: застройщик покрывает часть ежемесячных выплат по

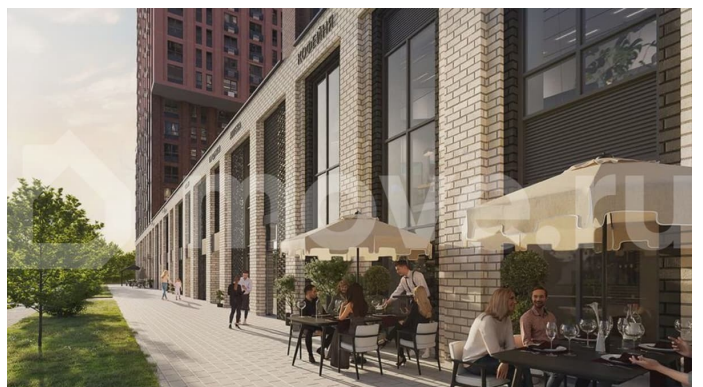
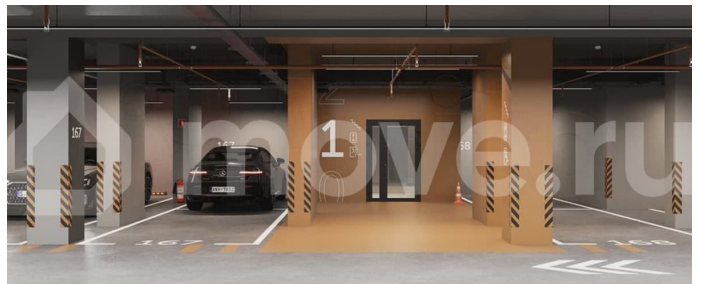
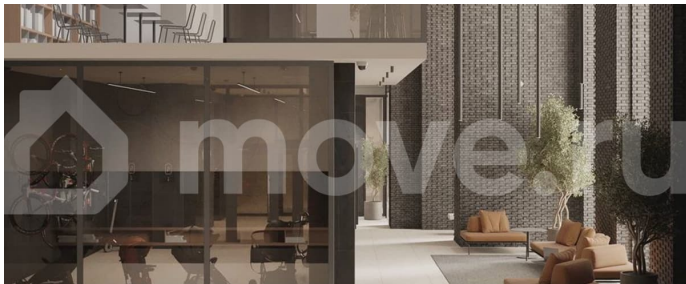
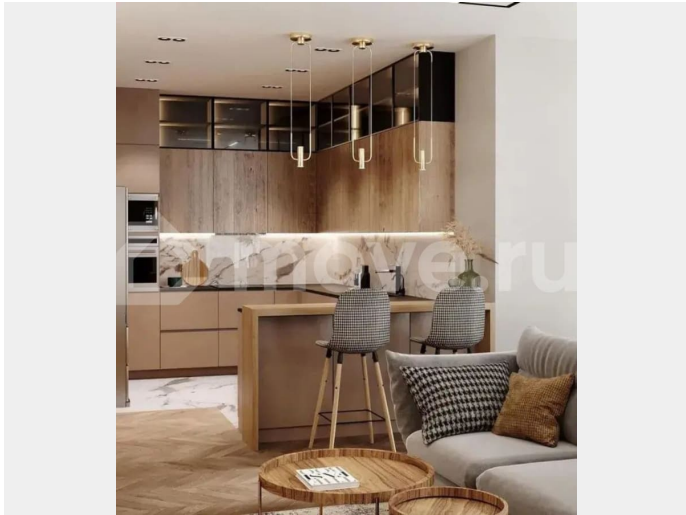
для заметок

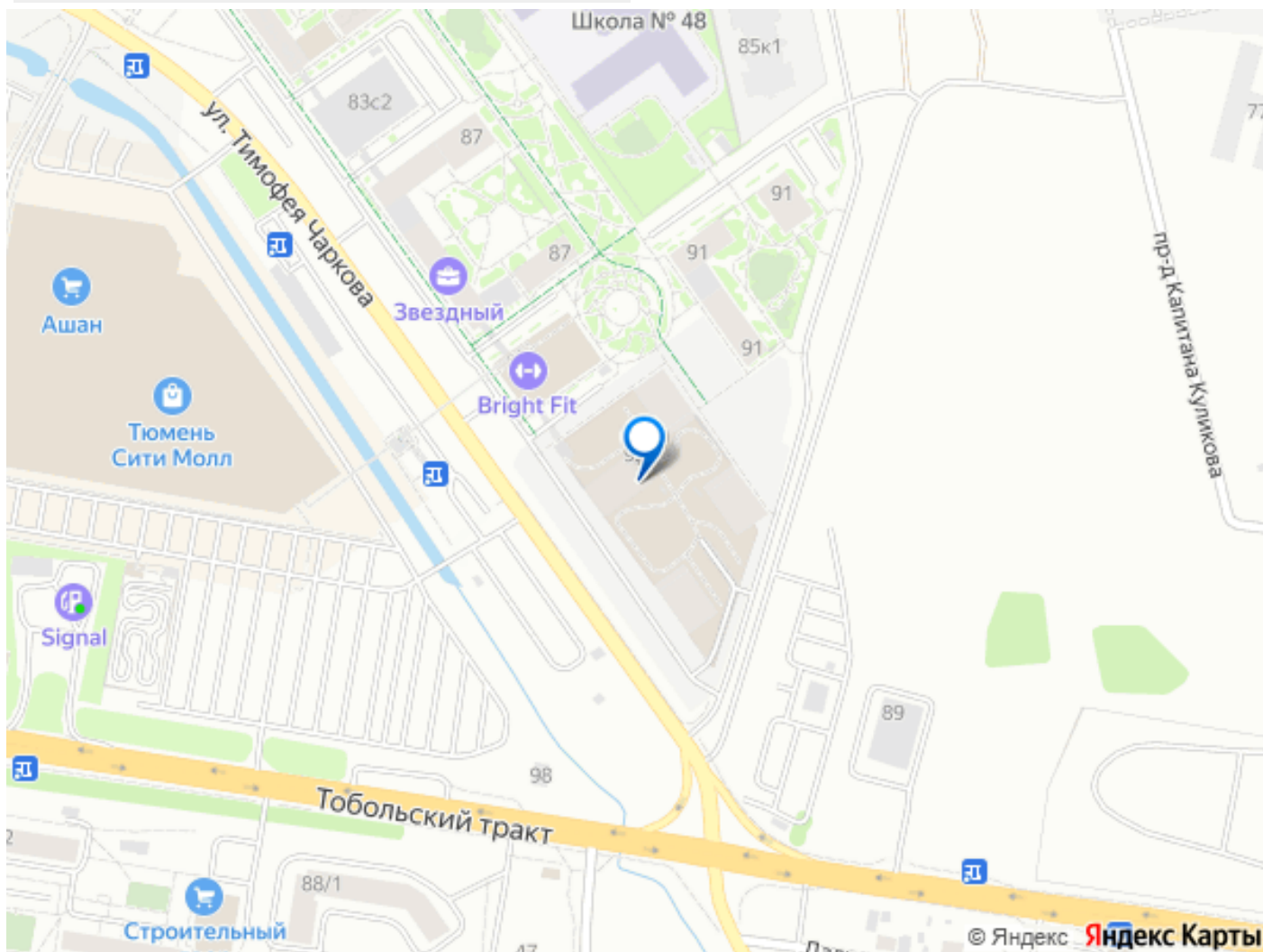
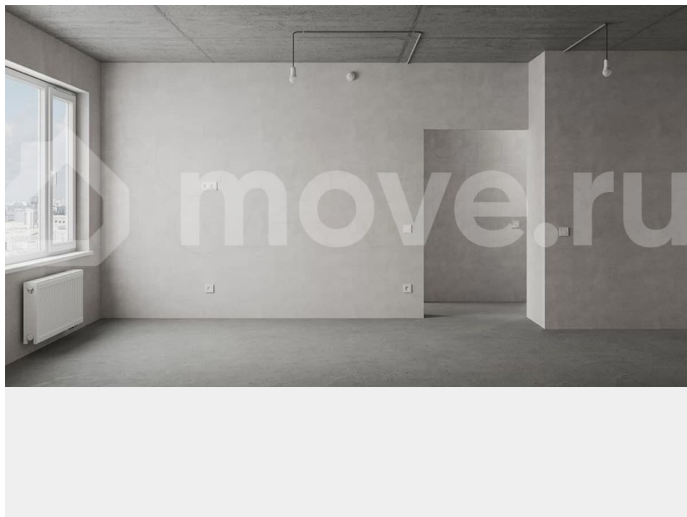


ипотеке. — Ипотека от 3,5–4,6% через партнерские банки (Семейная ипотека от 5,75%). — Рассрочка без банков и скидки за 100% оплату или раннее бронирование.

Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Звездный», Тюмень! Просторная кухня-гостиная: центр семейной жизни. Зона с полной разводкой коммуникаций: кухонный гарнитур с островом или барной стойкой, встроенная техника (плита, духовка, посудомойка, холодильник), обеденный стол. Спальня с нишей под шкаф-купе и рабочую зону. Примыкающий личный санузел: разводка под душевую кабину, подвесной унитаз, раковину с тумбой, бойлер. Совмещенный санузел: гостевой комфорт. Функциональная ниша: стиральная машина, сушка, гладильная доска, полки для хранения. Превращается в гардеробную или прачечную с штангами и выдвижными ящиками — все под рукой. Просторная прихожая: ниша под шкаф, открытое место для обувных полок и сумок. Зеркало во всю стену визуально увеличивает пространство, пуф для обувания. Застройщик «Страна Девелопмент» сдает квартиры с улучшенной черновой отделкой: электропроводка под смарт-розетки, отопление и водоснабжение готовы, радиаторы установлены, стяжка пола 5 см. Выравнивание стен под маяк исключает допработы. Система «умный дом» (освещение, вентиляция) опционально подключается. Время на чистовой ремонт — 2-4 недели, переезд возможен сразу после. Высокие потолки 2,7–3,95 м визуально увеличивают объем, панорамные окна от пола пропускают максимум света и открывают виды. ЖК «Звездный» — закрытый микрорайон для 6000+ семей. Дворы без машин: детские/спортивные площадки, бульвары, зоны барбекю под

охраной и видео 24/7. Подземный/крытый  
паркинг на 1000+ мест с теплыми  
переходами, гостевые наземные парковки. 2  
скоростных лифта Otis в подъезде  
(пассажирский + грузовой). Рядом: ТРЦ  
«Тюмень Сити Молл» (14 мин до центра),  
новая школа, детсады, поликлиника, «Ашан»,  
фитнес, парки. Транспорт: автобусы,  
маршрутки до вокзала 20 мин.





Move.ru - вся недвижимость России