

Создано: 06.10.2025 в 08:26

Обновлено: 15.12.2025 в 20:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286882797>

**Илья Хасанович Тухватуллин, Этажи  
Тюмень**

**79123913265**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Гольцова, 10**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 10

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

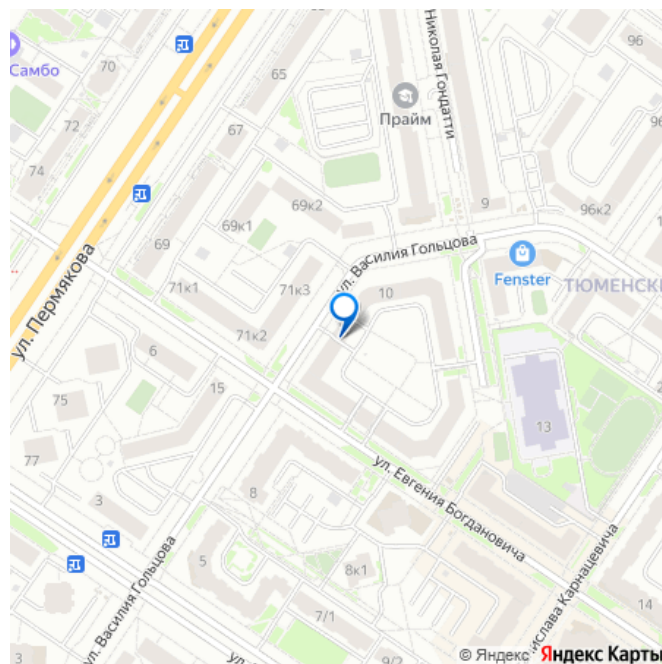
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем просторной однокомнатной квартиры площадью 57 кв. метров в кирпичном доме, который гарантирует тепло и уют в любое время года. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Внутри вас ждет свежий косметический ремонт, выполненный с использованием только лучших и долговечных материалов. Полы покрыты практичным линолеумом, который легко чистится и не требует особого ухода, а стены оформлены в светлых тонах, создающих атмосферу легкости и простора. В спальне установлен натяжной потолок с точечными светильниками, что добавляет изысканности и уюта. Климат в квартире всегда будет комфортным благодаря установленному кондиционеру, который обеспечит прохладу в жаркие дни и тепло в холодное время года. Просторная кухня площадью 16 кв. метров станет идеальным местом для семейных обедов и дружеских встреч, а фильтр для очистки воды позаботится о вашем здоровье. Санузел раздельный, отделан современной плиткой, а надежные полипропиленовые трубы гарантируют долговечность системы водоснабжения. В квартире также установлен водонагреватель на 50 литров, что обеспечит вас горячей водой даже в

случае отключения. Закрытая дворовая территория с видеонаблюдением создает безопасную и спокойную атмосферу для проживания. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимые удобства: магазины, аптеки, школы, детские сады и медицинские учреждения. В непосредственной близости находится школа, что делает жизнь родителей и детей более комфортной. При продаже остаются кухонный гарнитур, шкаф-купе, кондиционер и водонагреватель, что позволит вам сразу же наслаждаться новым жильем без лишних затрат. Не упустите шанс стать обладателем квартиры вашей мечты! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 145371 Номер в базе: 1073711



