

Создано: 27.11.2025 в 17:59

Обновлено: 09.12.2025 в 18:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048837>

Ирина Анатольевна Афанасьева,

Этажи Тюмень

79827705913

Тюменская область, Тюмень, улица

Кузнецова, 13

11 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Кузнецова, 13

Улица

[улица Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

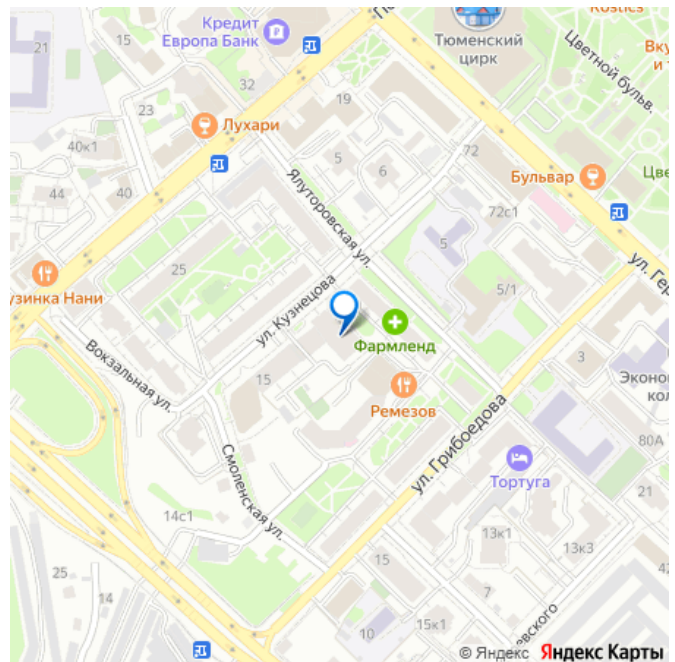
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

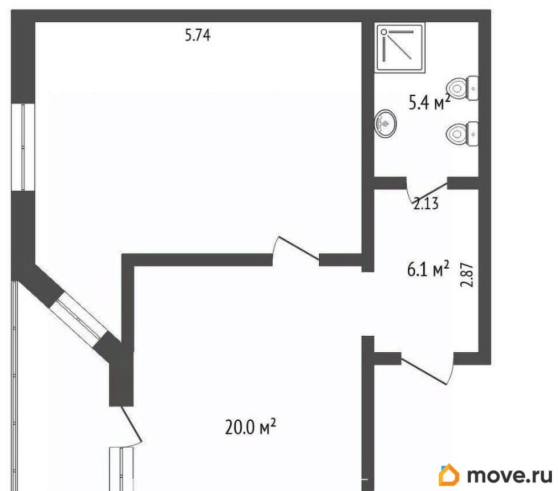
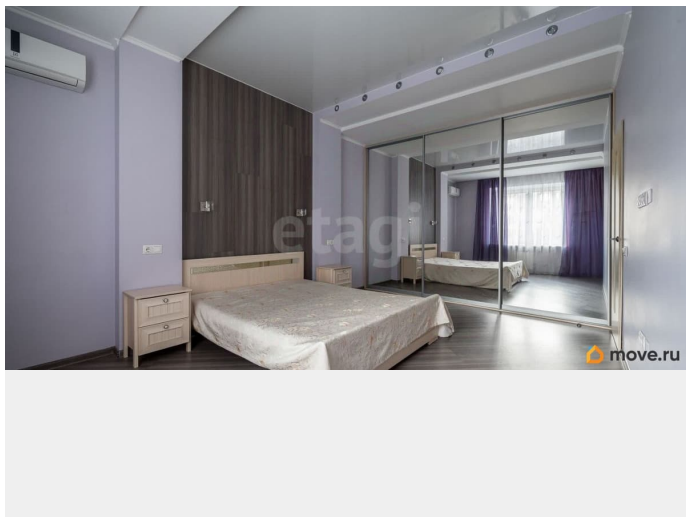
да

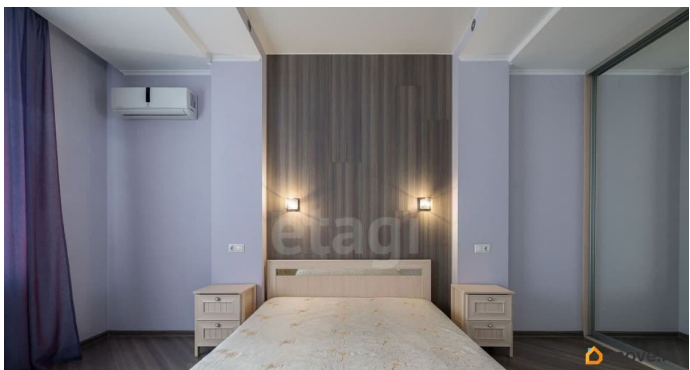
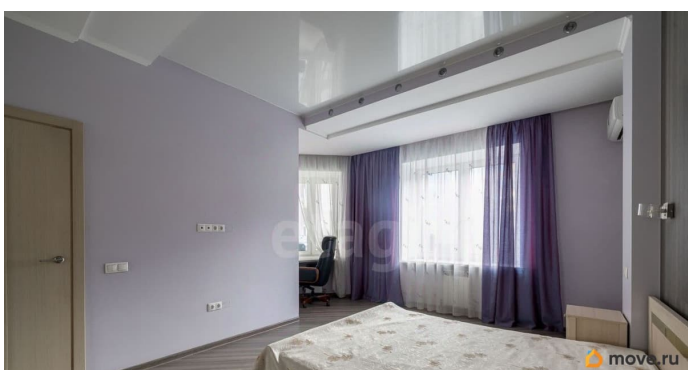
возможна ипотека, лифт

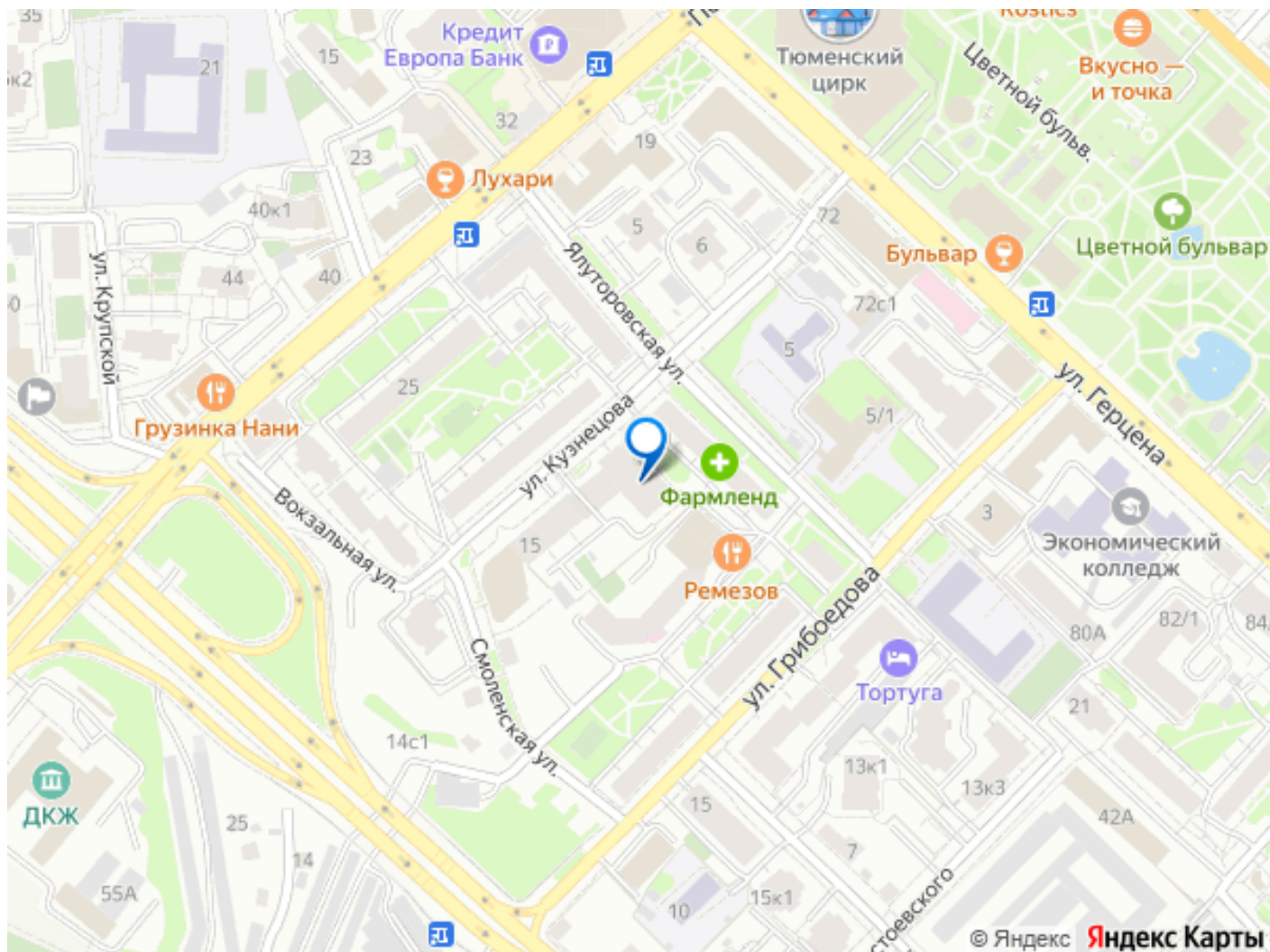
Описание

Просторная квартира формата 1+ с дизайнерским ремонтом находится на 4 этаже почти нового кирпичного дома в историческом центре Тюмени по ул.Кузнецова. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка с изолированной спальней и большой кухней-гостиной, что формирует комфортное и функциональное жилое пространство. В нише комнаты оборудовано рабочее место с окном над рабочим столом, с розетками и выключателями. Санузел просторный, совмещённый, установлена душевая кабина стиральная машина, необходимая сантехника. . Общая площадь квартиры 58,4 кв..м. Отделка выполнена с использованием качественных материалов, при продаже остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой и большие шкафы-купе, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Дом оснащен современной системой видеонаблюдения, круглосуточной охраной и надежными скоростными лифтами, обеспечивающими безопасность и комфорт жильцов. В подъезде есть колясочная.

Закрытый безопасный двор предлагает большое количество парковочных мест и детскую площадку. Локация относится к числу наиболее престижных: в пешей доступности находятся Цветной бульвар, филармония, драматический театр и цирк, а также детские сады, школы, медицинские учреждения, торговые центры, абсолютно всё для жизни. . Высокая транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают объект привлекательным как для собственного проживания, так и для капиталовложения с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно предлагается парковочное место для двух автомобилей и кладовая, где можно хранить колёса и спортивный инвентарь. Документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку. . Для проведения просмотра свяжитесь со мной. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 109220 Номер в базе: 10440931







Move.ru - вся недвижимость России