

Создано: 09.12.2025 в 11:23

Обновлено: 11.12.2025 в 19:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9287288948>**Иван Иванович Гараз, Этажи Тюмень****79199222739****Тюменская область, Тюмень, улица Константина Посыета, 12****7 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Константина Посыета, 12

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

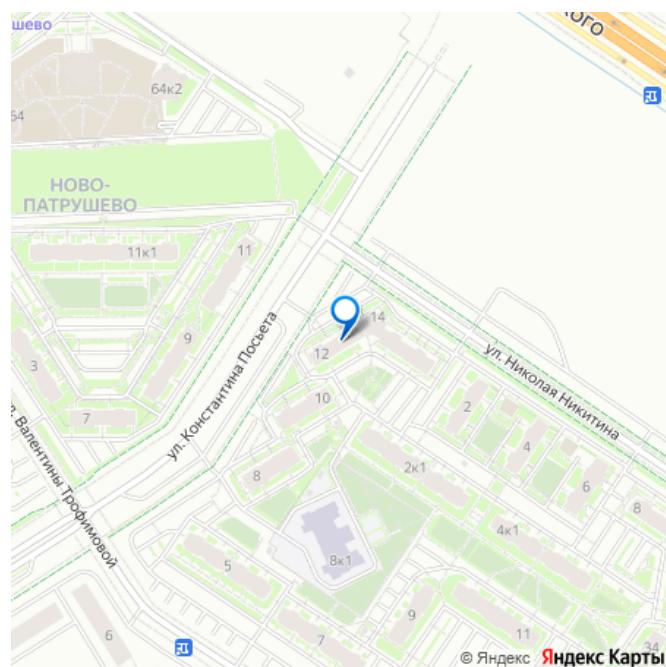
28.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира формата 1+ в современном монолитно-каркасном доме, сданном в эксплуатацию в 2020 году. Объект отличается рациональной и трансформируемой планировкой: изначально двухкомнатная квартира была объединена в единое светлое пространство. В результате получилась большая кухня-гостиная площадью более 28 м<sup>2</sup>, которая идеально подходит для жизни и приема гостей.

Отдельная спальня 13,5 м<sup>2</sup> гарантирует приватность и отдых. При необходимости существует техническая возможность вернуть первоначальную планировку с двумя изолированными комнатами. Санузел раздельный, что повышает комфорт для жильцов. Просторная лоджия от 7 м<sup>2</sup> служит дополнительным функциональным пространством и может быть использована как зона для отдыха или хранения. В квартире выполнен современный качественный ремонт с использованием хороших материалов. Установлен новый кухонный гарнитур со встроенной техникой, что позволяет заехать и сразу начать жить

без дополнительных вложений. Окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, здесь есть все необходимое для повседневной жизни: магазины, аптеки, кафе и объекты услуг. Отличная транспортная доступность и удобные выезды на основные магистрали города экономят время на ежедневные поездки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание новостройки с свежим ремонтом, выгодной планировки и перспективной локации. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 68578 Номер в базе: 9687650

