

Создано: 24.11.2025 в 18:24

Обновлено: 09.12.2025 в 19:12

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малиновского, 5Б

**6 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 5Б

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

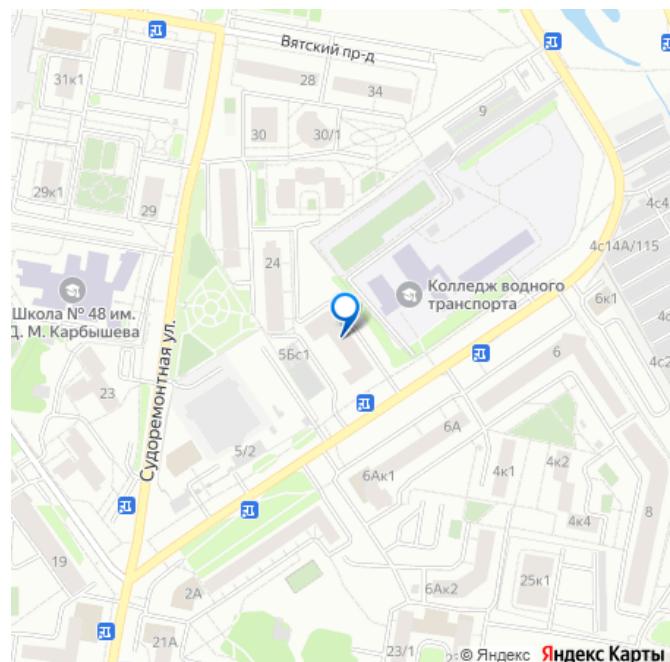
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852588>

Юлия Александровна Лобанова,  
Этажи Тюмень

**79827820745**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 1+ квартира площадью 58 кв.м. в кирпичном доме 2010 года постройки!

Преимущества квартиры:

- Современный ремонт: Квартира готова к проживанию — ламинат, натяжные потолки, обои.

Просторные помещения: Кухня-гостиная — 20 кв.м. Большая комната — 23,5 кв.м.

Совмещенный санузел: Оформлен качественной плиткой, с теплым полом и бойлером для надежного обеспечения горячей водой.

- Застекленная лоджия: Дополнительное пространство для отдыха или хранения. Включенные в продажу :

Кухонный гарнитур • Встроенная варочная панель • Вытяжка • Бойлер • Угловой шкаф для одежды

Удобства в доме:

- Грузо-пассажирский лифт • Тепло зимой и

стабильное горячее водоснабжение летом

Благоустроенная территория:

- Закрытый двор с парковочными местами и

великолепной березовой рощей в пешей

доступности, где можно гулять и

- наслаждаться природой.

- В шаговой доступности детский сад, школа, крупные ТЦ

(Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен) и

Гагаринский парк. Отдых у воды:

- Всего 7-10 минут пешком до озера, где можно купаться

и проводить время на свежем воздухе!

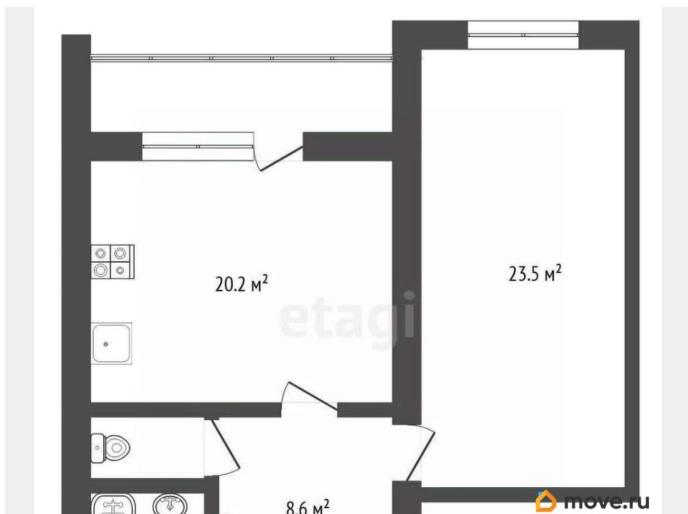
Транспортная доступность:

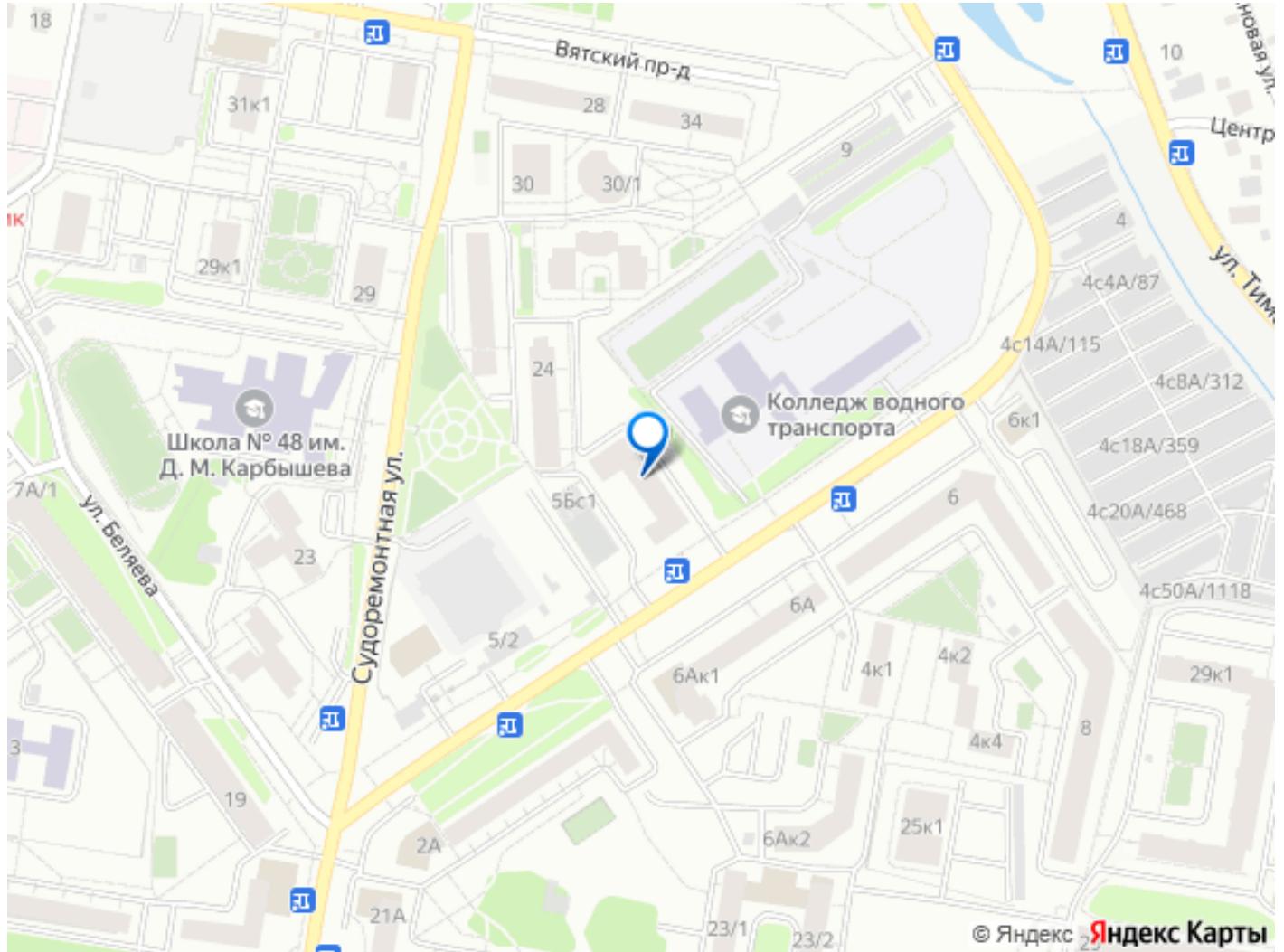
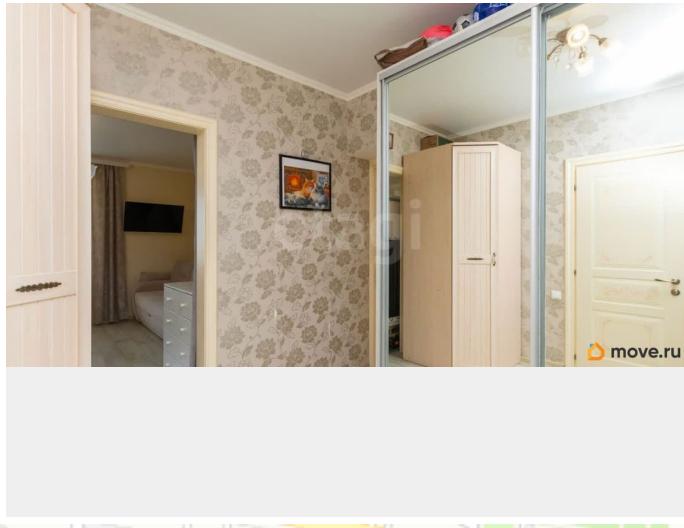
- Удобные транспортные связи, что делает поездки по городу комфортными. Идеальный вариант для жизни или инвестиций! Квартира в отличном состоянии, готова к заселению.

Цена снижена в связи со срочной продажей!

БЕЗ ТОРГА !!! Не упустите шанс стать  
владельцем этого замечательного жилья!

Звоните прямо сейчас для организации  
просмотра! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 186151 Номер в базе: 4389497





Move.ru - вся недвижимость России