

Создано: 24.11.2025 в 18:24

Обновлено: 09.12.2025 в 19:12

https://tyumen.move.ru/objects/9286852588

Юлия Александровна Лобанова,
Этажи Тюмень

79827820745

Тюменская область, Тюмень, улица
Малиновского, 5Б

6 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 5Б

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

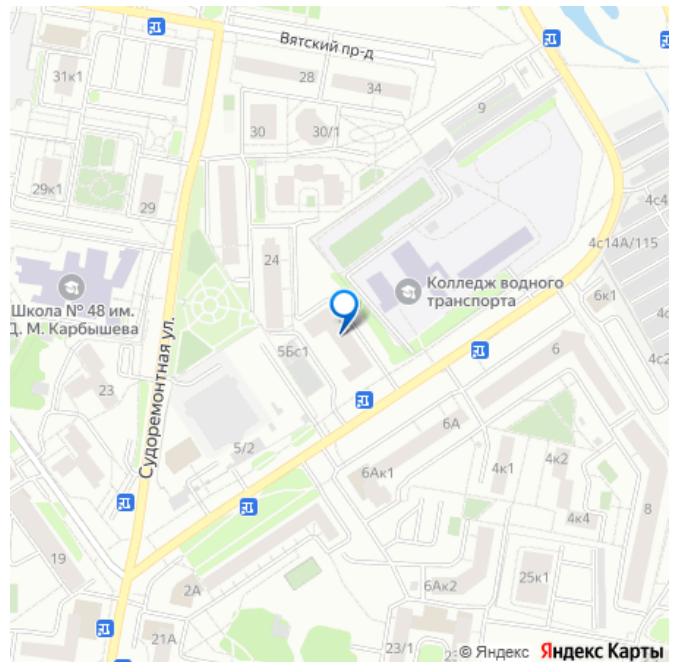
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1+ квартира площадью 58 кв.м. в кирпичном доме 2010 года постройки!

Преимущества квартиры: • Современный ремонт: Квартира готова к проживанию — ламинат, натяжные потолки, обои. •

Просторные помещения: Кухня-гостиная — 20 кв.м. Большая комната — 23,5 кв.м. •

Совмещенный санузел: Оформлен качественной плиткой, с теплым полом и бойлером для надежного обеспечения горячей водой. • Застекленная лоджия:

Дополнительное пространство для отдыха или хранения. Включенные в продажу : •

Кухонный гарнитур • Встроенная варочная панель • Вытяжка • Бойлер • Угловой шкаф

для одежды Удобства в доме: • Грузо-пассажирский лифт • Тепло зимой и

стабильное горячее водоснабжение летом Благоустроенная территория: • Закрытый двор с парковочными местами и

великолепной березовой рощей в пешей доступности, где можно гулять и

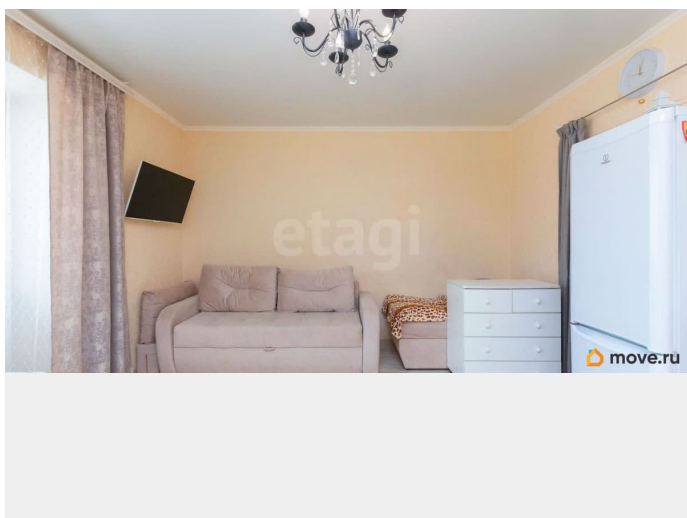
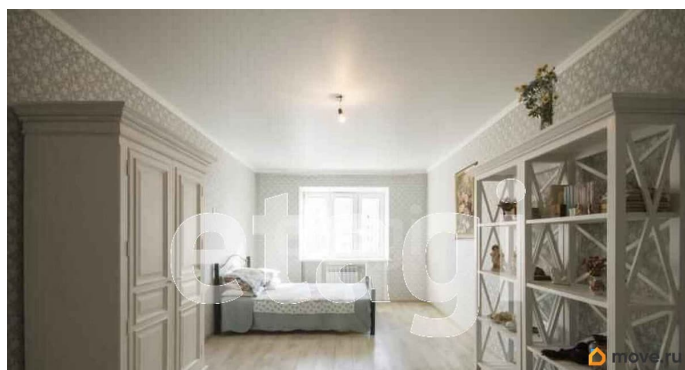
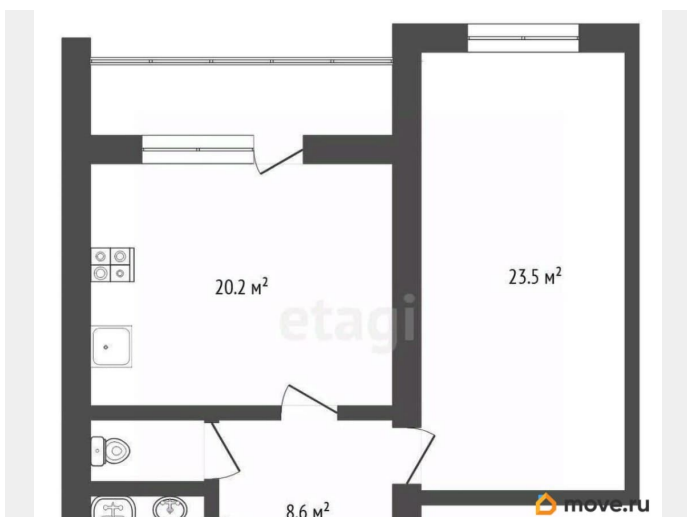
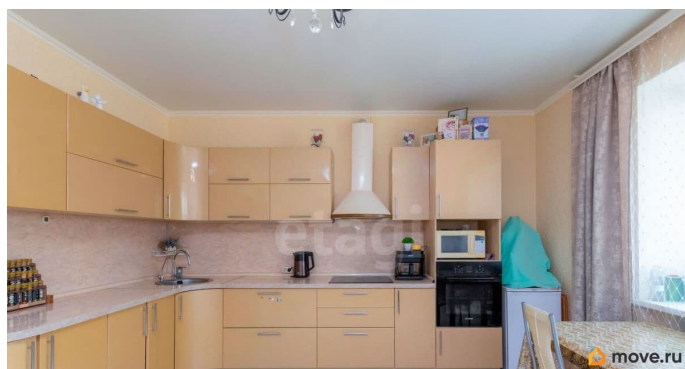
наслаждаться природой. • В шаговой доступности детский сад, школа, крупные ТЦ

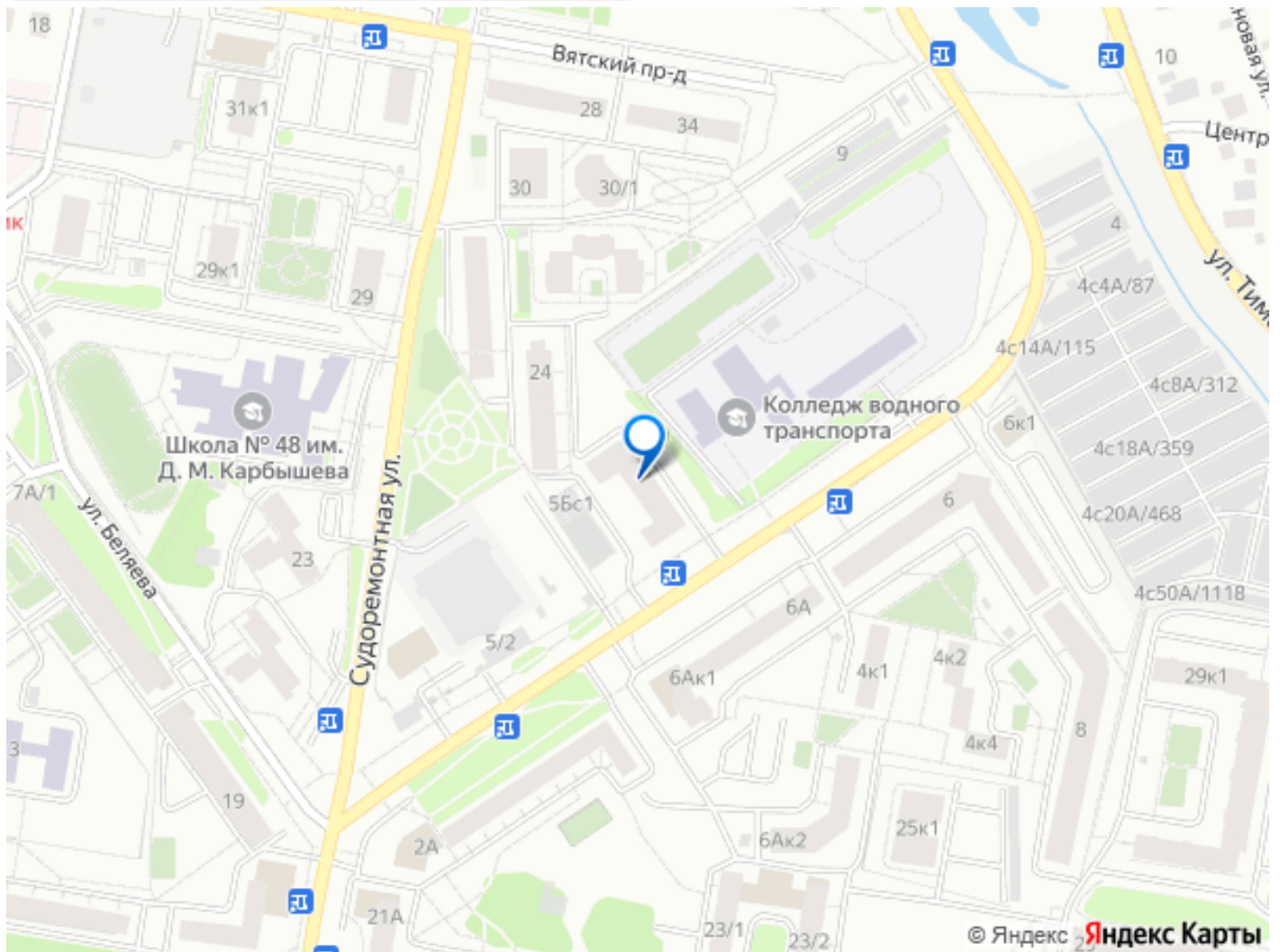
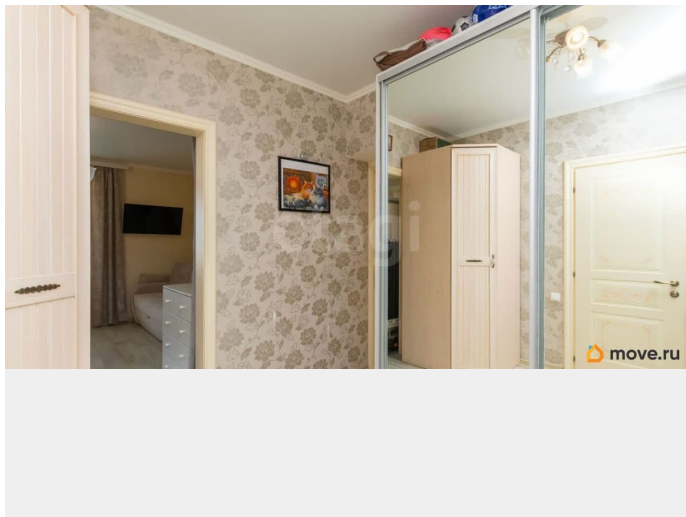
(Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен) и

Гагаринский парк. Отдых у воды: • Всего 7-10 минут пешком до озера, где можно купаться и проводить время на свежем воздухе!

Транспортная доступность: • Удобные транспортные связи, что делает поездки по городу комфортными. Идеальный вариант для жизни или инвестиций! Квартира в отличном состоянии, готова к заселению.

Цена снижена в связи со срочной продажей!
БЕЗ ТОРГА !!! Не упустите шанс стать
владельцем этого замечательного жилья!
Звоните прямо сейчас для организации
просмотра! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 186151 Номер в базе: 4389497





Move.ru - вся недвижимость России