

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19**

**7 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

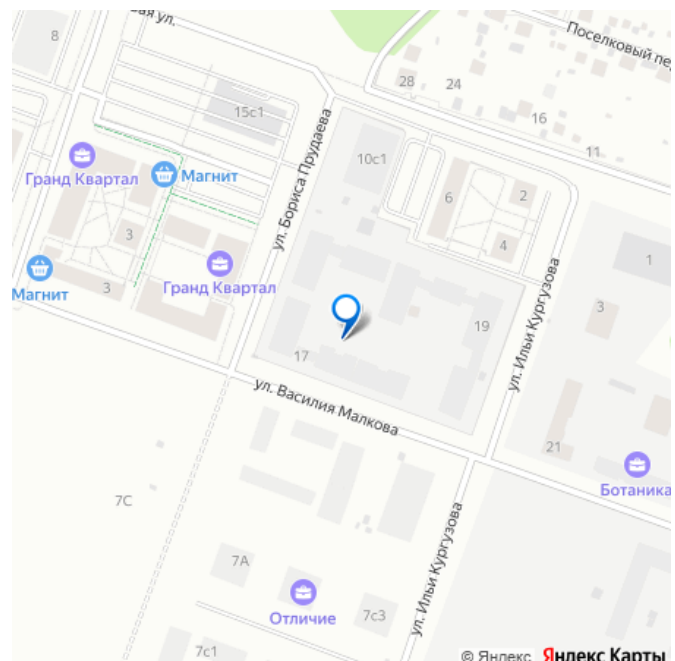
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах



строительства. — Ипотека от 2,5%:

субсидированная ставка от застройщика с

партнерами. — Рассрочка и trade-in: без

банков, с первоначальным взносом от 5% —

Для участников СВО и семей:

индивидуальные скидки и льготные условия

покупки. Продаётся 1-комнатная квартира в

премиальном ЖК «Гранд Квартал» от

проверенного застройщика 4D Development в

Тюмени! Кухня-гостиная с тремя выходами

на террасы — сердце дома: панорамные окна,

остров/барная стойка, диван-зона, ТВ-уголок,

стол; две просторные террасы для

вечеринок/барбекю, небольшая для кофе —

воздух и свет с двух сторон. Спальня с

выходом на небольшую террасу: king-size

кровать, место под тумбы и шкаф, вид на

зелень; терраса для утреннего релакса или

растений — приватность без компромиссов.

Совмещённый санузел вмещает ванну/душ,

стиральную машину под тумбу, двойную

раковину, унитаз; разводка под

бойлер/тёплый пол, вентиляция готова.

Квартиры сдаются в улучшенной черновой

отделке: ровные стены под обои/покраску,

стяжка пола 5 см под ламинат, вся

коммуникация (электрика 12 кВт с щитком,

вода, отопление, вентиляция, интернет/ТВ,

счётчики). Выберите готовый ремонт:

базовый (ламинат, обои под покраску); белый

(натяжные потолки, сантехника базовая);

«под ключ» с мебелью, техникой и

финальной уборкой (гарантия 3 года).

Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4

бесшумных лифта на подъезд (грузовой +

пассажирский). Закрытая территория без

машин: детские площадки разновозрастные,

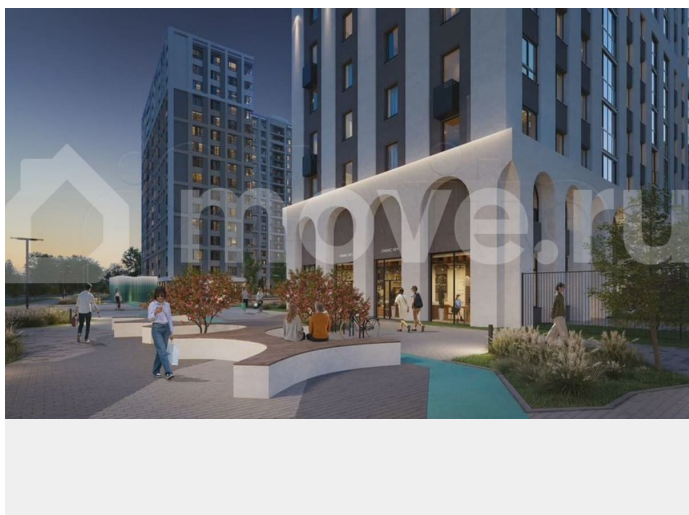
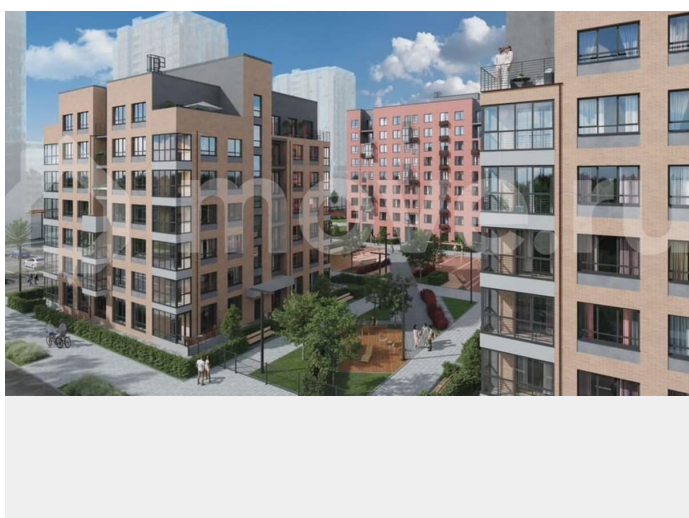
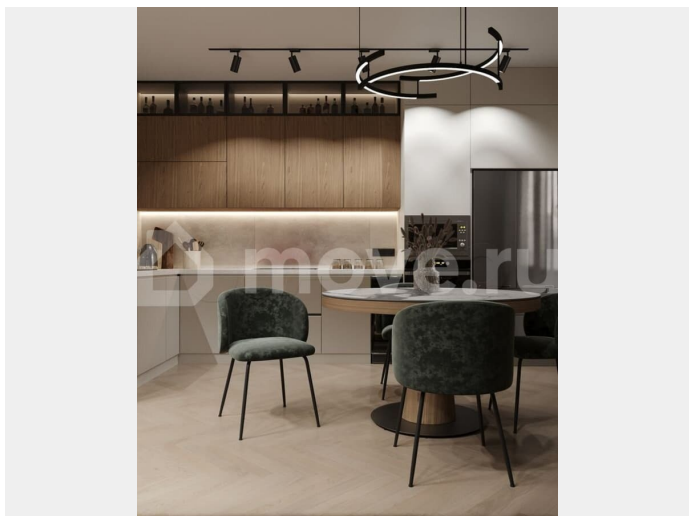
спортивные зоны (турники, брусья, уличные

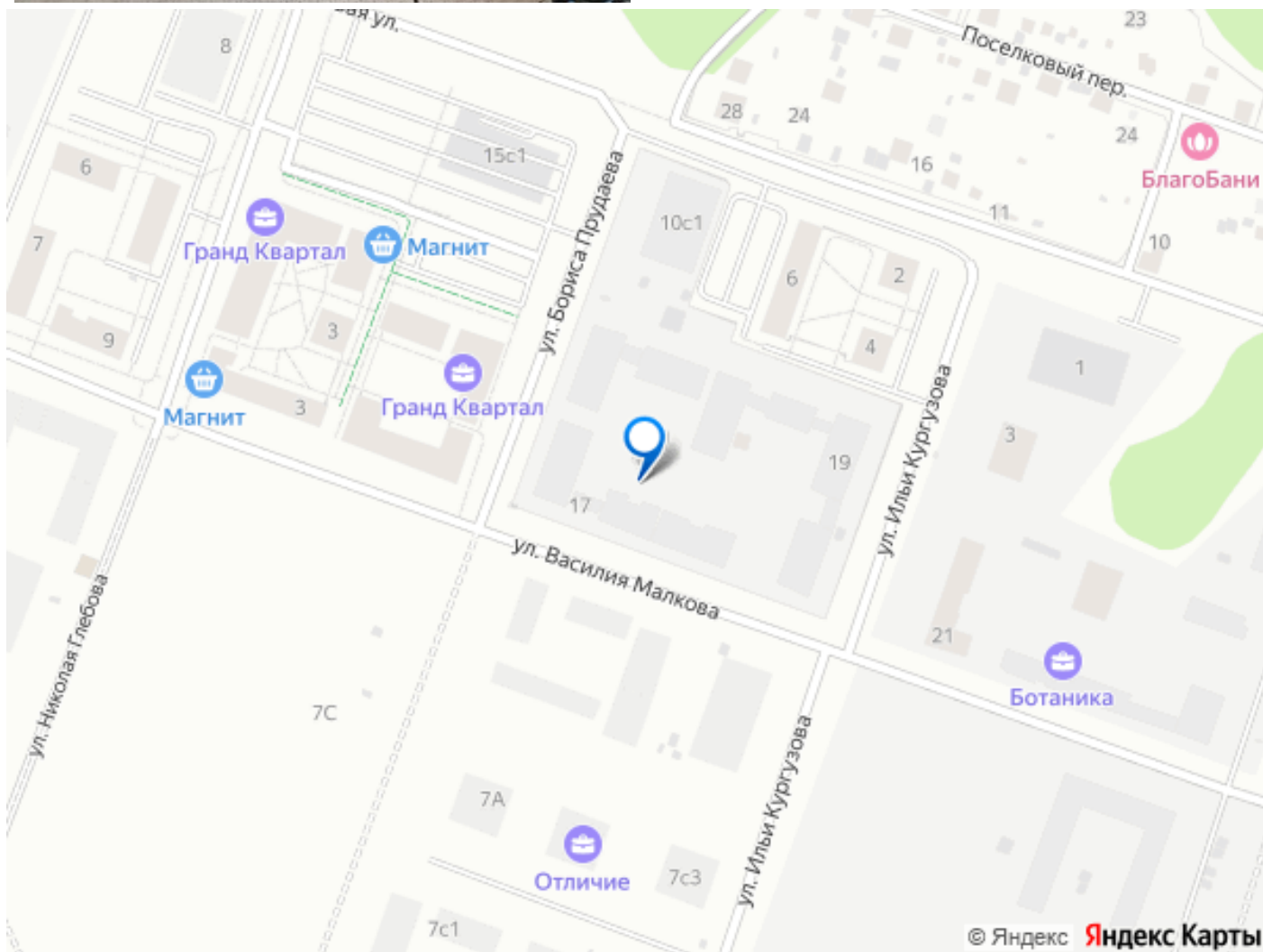
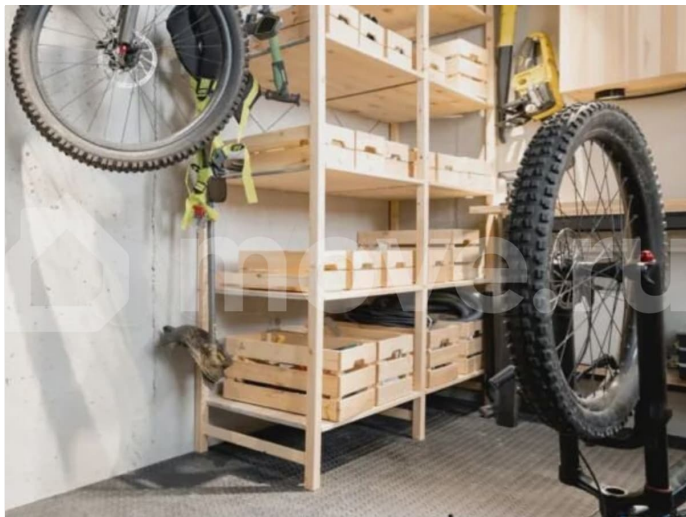
тренажёры), 4 км пешеходных дорожек,

зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5

м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России