

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901448>

Захар, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия
Малкова, 19****7 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 19

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

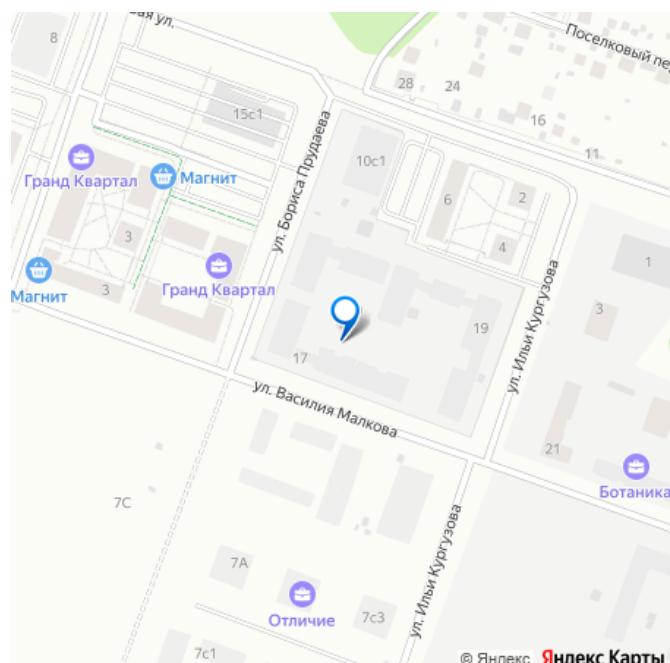
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

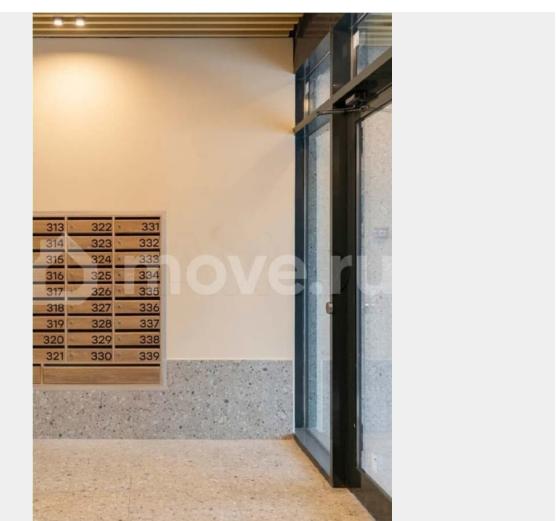
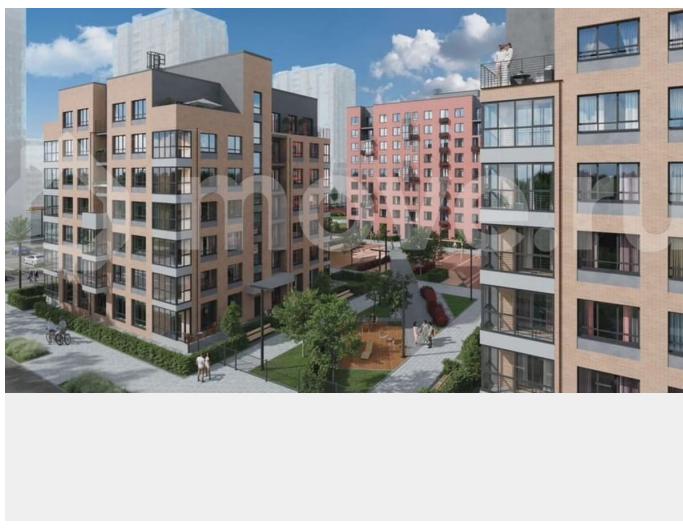
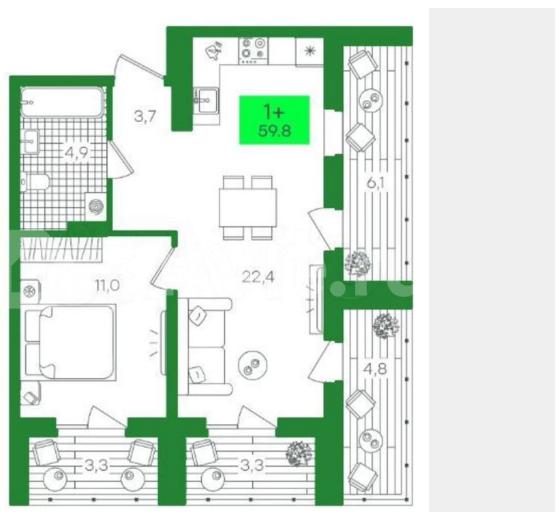
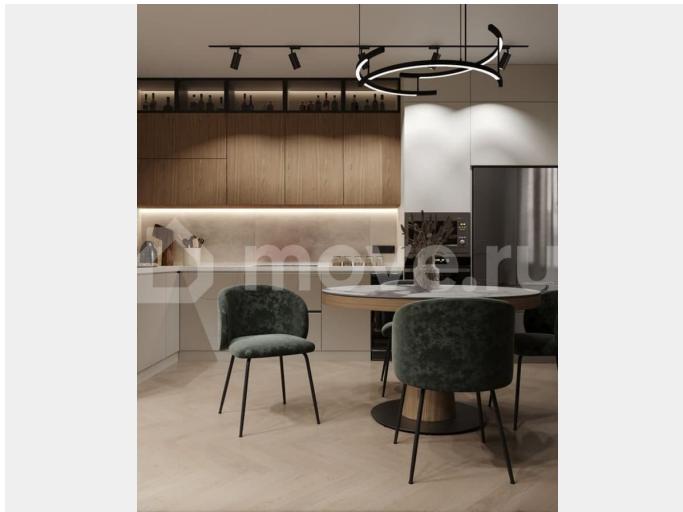
да

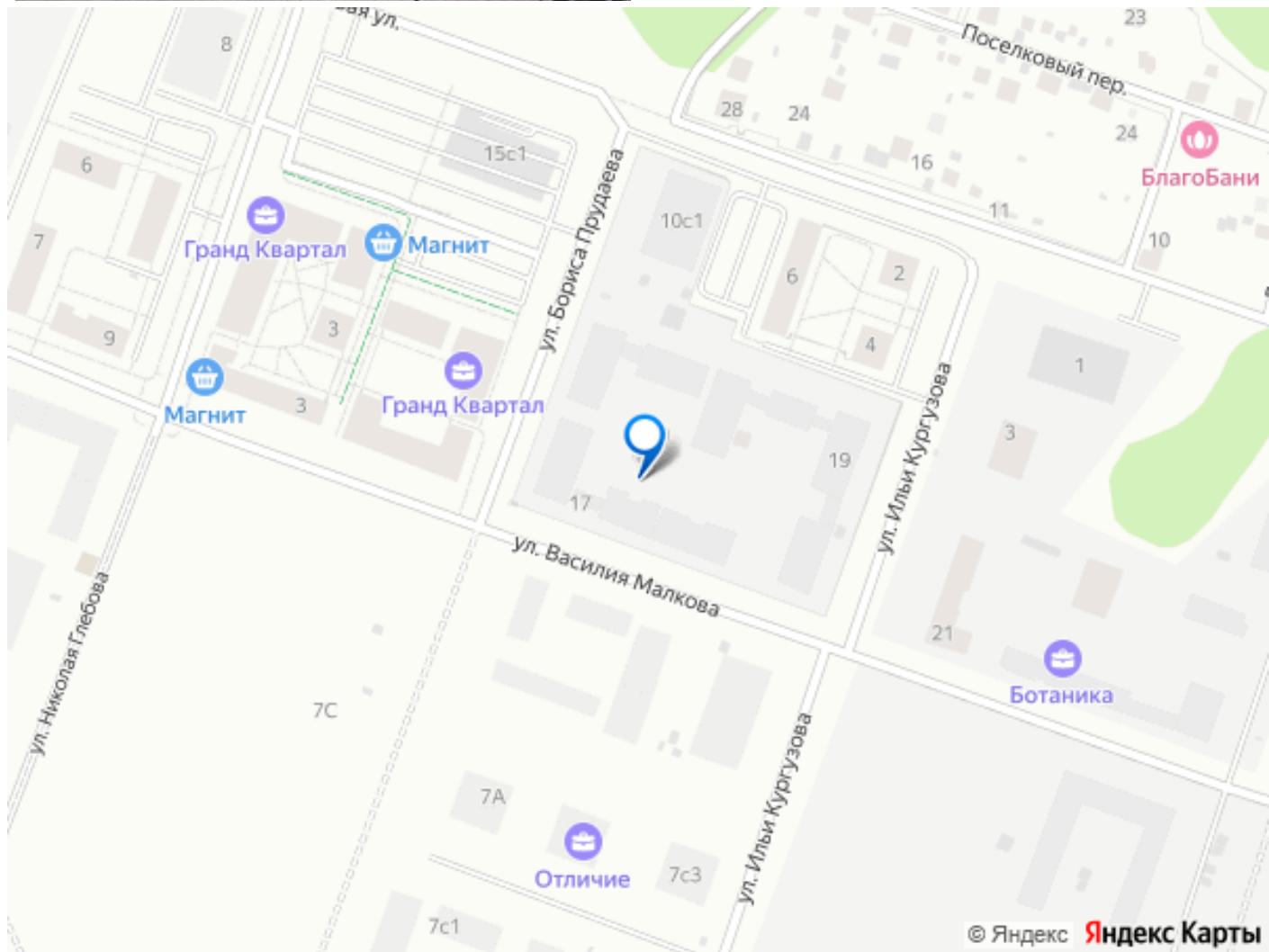
**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Скидка для многодетных семей: специальные цены на квартиры в Гранд Квартале, плюс мебель в подарок при покупке с ремонтом — Парковочное место в подарок: при покупке квартиры на определенных этапах

строительства. — Ипотека от 2,5%:
субсидированная ставка от застройщика с
партнерами. — Рассрочка и trade-in: без
банков, с первоначальным взносом от 5% —
Для участников СВО и семей:
индивидуальные скидки и льготные условия
покупки. Продаётся 1-комнатная квартира в
премиальном ЖК «Гранд Квартал» от
проверенного застройщика 4D Development в
Тюмени! Кухня-гостиная с тремя выходами
на террасы — сердце дома: панорамные окна,
остров/барная стойка, диван-зона, ТВ-уголок,
стол; две просторные террасы для
вечеринок/барбекю, небольшая для кофе —
воздух и свет с двух сторон. Спальня с
выходом на небольшую террасу: king-size
кровать, место под тумбы и шкаф, вид на
зелень; терраса для утреннего релакса или
растений — приватность без компромиссов.
Совмещённый санузел вмещает ванну/душ,
стиральную машину под тумбу, двойную
раковину, унитаз; разводка под
бойлер/тёплый пол, вентиляция готова.
Квартиры сдаются в улучшенной черновой
отделке: ровные стены под обои/покраску,
стяжка пола 5 см под ламинат, вся
коммуникация (электрика 12 кВт с щитком,
вода, отопление, вентиляция, интернет/ТВ,
счётчики). Выберите готовый ремонт:
базовый (ламинат, обои под покраску); белый
(натяжные потолки, сантехника базовая);
«под ключ» с мебелью, техникой и
финальной уборкой (гарантия 3 года).
Монолитно-каркасный дом 21 этаж, 2-4
бесшумных лифта на подъезд (грузовой +
пассажирский). Закрытая территория без
машин: детские площадки разновозрастные,
спортивные зоны (турники, брусья, уличные
тренажёры), 4 км пешеходных дорожек,
зелень. Парковка многоуровневая (2,5?5
м/место) — в подарок по акции!

Инфраструктура на 5+: школы/садики в радиусе 2 км, ТЦ (Триумф-Парк), поликлиники, парки. Транспорт: остановки в 5 мин, до центра 15 мин на авто.





Move.ru - вся недвижимость России