

Создано: 23.11.2025 в 16:26

Обновлено: 14.12.2025 в 17:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852579>

Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень

79829215494

Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 33

6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 33

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

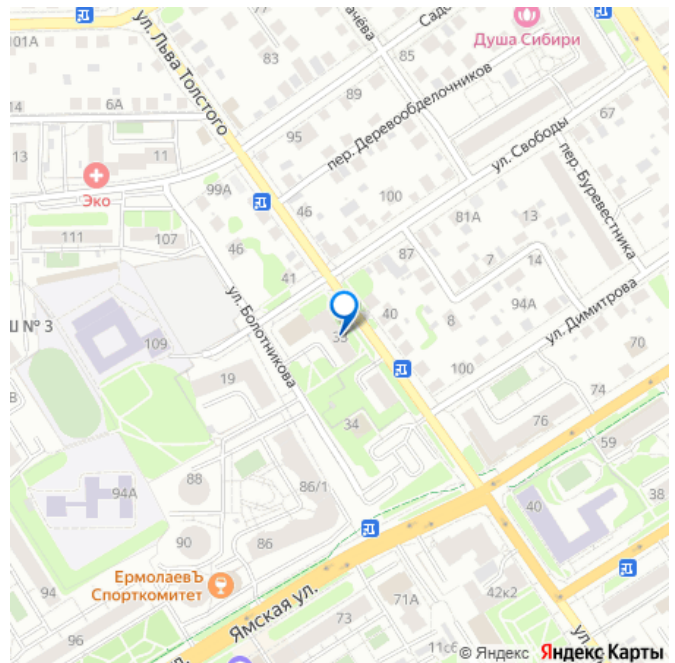
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1+ квартира 61.9 кв.м. с современным ремонтом. Просторная кухня-гостиная около 25 кв.м. Большая комната около 30 кв.м., которую можно разделить на 2 спальные комнаты. В квартире наклеены свежие обои, потолки натяжные, в комнате окна пластиковые, в кухне-гостиной и на лоджии деревянные, с/у совмещен в кафеле. Квартира на удобном 3-м этаже, что отлично подойдет для покупателей всех возрастов. Дом кирпичный 1995г. Окна выходят на 2 стороны южную и северную. Все магазины, аптеки и организации, необходимые для повседневной жизни, расположены в пешей доступности от дома. Сам район известен отсутствием пробок и доступностью общественного транспорта ко всем другим частям города. Идеальное расположение дома: недалеко от центральной улицы района, но в тихом месте, две школы расположены во дворе (детям не нужно переходить дорогу, безопасно), через два двора находятся два детских сада. Квартира в доме с таким соседством всегда будет актуальна в будущих продажах. В районе учебные заведения: Тюменский индустриальный университет, Лесотехникум, ТВВИКУ, Кадетское президентское училище.

Недалеко расположен спортивный комплекс «Зодчий» с бассейном и Легкоатлетический манеж. В 15 минутах ходьбы экопарк Затюменский более 77 га (есть где нагуляться на свежем воздухе и даже пособирать грибы, покататься на лыжах или велосипедах, есть прокат спортивного инвентаря). Все остальное необходимое для комфортной жизни буквально «в шаговой доступности». **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 54173 Номер в базе: 7800928

