

Создано: 23.11.2025 в 16:26

Обновлено: 14.12.2025 в 17:53

Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 33

**6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 33

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852579>

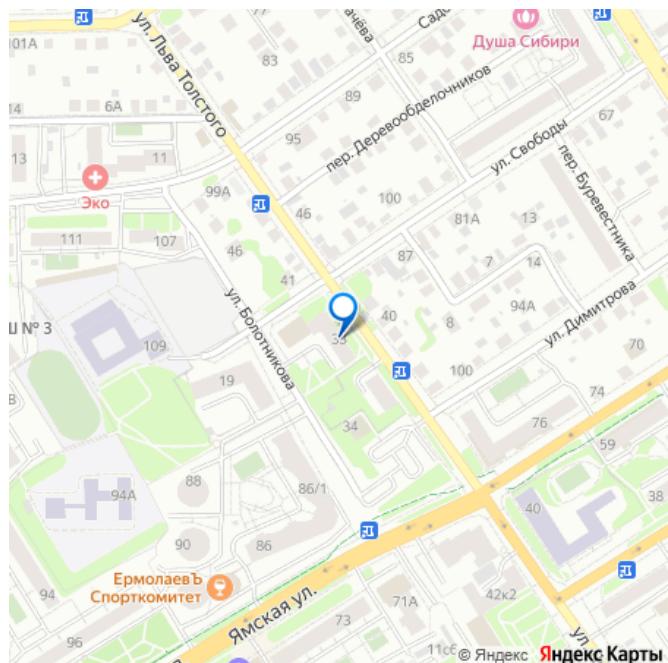
Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень

**79829215494**

для заметок



move.ru



Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1+ квартира 61.9 кв.м. с современным ремонтом. Просторная кухня-гостиная около 25кв.м. Большая комната около 30 кв.м., которую можно разделить на 2 спальные комнаты. В квартире наклеены свежие обои, потолки натяжные, в комнате окна пластиковые, в кухне-гостииной и на лоджии деревянные, с/у совмещен в кафеле Квартира на удобном 3-м этаже, что отлично подойдет для покупателей всех возрастов.

Дом кирпичный 1995г. Окна выходят на 2 стороны южную и северную. Все магазины, аптеки и организации, необходимые для повседневной жизни, расположены в пешей доступности от дома. Сам район известен отсутствием пробок и доступностью общественного транспорта ко всем другим частям города. Идеальное расположение дома: недалеко от центральной улицы района, но в тихом месте, две школы расположены во дворе (детям не нужно переходить дорогу, безопасно), через два двора находятся два детских сада. Квартира в доме с таким соседством всегда будет актуальна в будущих продажах. В районе учебные заведения: Тюменский индустриальный университет, Лесотехникум, ТВВИКУ, Кадетское президентское училище.

Недалеко расположен спортивный комплекс «Зодчий» с бассейном и Легкоатлетический манеж. В 15 минутах ходьбы экопарк Затюменский более 77 га (есть где нагуляться на свежем воздухе и даже пособирать грибы, покататься на лыжах или велосипедах, есть прокат спортивного инвентаря). Все остальное необходимое для комфортной жизни буквально «в шаговой доступности».

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в базе: 7800928

