

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:36

Обновлено: 09.12.2025 в 19:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255660>

**Виктория Ивановна Пушкина, Этажи  
Тюмень**

**79827722458**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Щербакова, 90**

**8 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 90

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.73 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

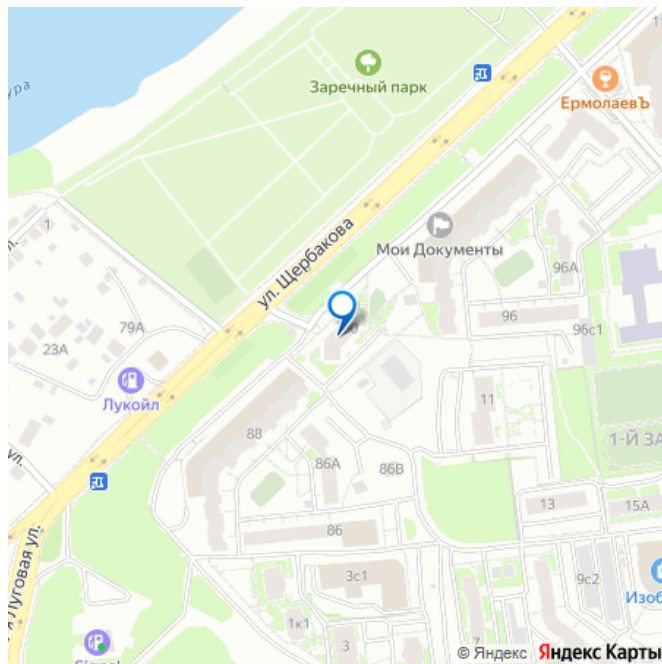
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Если вы мечтаете о комфортной и стильной жизни в одном из самых привлекательных районов города, то это предложение именно для вас!

Презентуем вашему вниманию уникальную, невероятно очаровательную квартиру в первом Заречном микрорайоне! Этот кирпичный дом под названием «Северный меридиан» выделяется среди других и гарантирует вам высокое качество жизни.

Квартира обладает оригинальной и функциональной планировкой: просторная кухня-гостиная, изолированная, уютная спальня, удобная гардеробная и большой совмещенный санузел. Высокие потолки (2,75 м) создают ощущение свободы и простора.

Идеальный ремонт, наличие кондиционера, мебели и новой бытовой техники позволит вам сразу же наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Свободная от проживания уютная квартира с планировкой «евродвушка» расположена на восьмом этаже 14-ти этажного кирпичного дома.

Продуманная эргономика квартиры в сочетании с солнечной стороной способствуют хорошему освещению и ощущению пространства. Кухонная зона соединена с лоджией с витражным остеклением, где открывается потрясающий вид на город. В зоне кухни и лоджии смонтирована система «теплый пол». При продаже останется кухонный гарнитур с техникой фирмы «Bosch», холодильник,

вытяжка, кофемашина и другое по договоренности. Огромным плюсом является еще то, что есть просторная колясочная на две квартиры. Периметр дома находится под видеонаблюдением. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами. Район с отличной инфраструктурой и удобной транспортной развязкой (5 минут до центра города). В шаговой доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, торговые центры, салоны красоты, аквапарк Лето-лето и любимое место отдыха горожан - набережная реки Тура! Остались вопросы?! Звоните или лучше приезжайте на просмотр! Вы точно будете очарованы! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 18930 Номер в базе: 10035584



