

Создано: 23.09.2025 в 01:47

Обновлено: 07.01.2026 в 08:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9285140113>**Брусника, Брусника****79861253796****Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 1Аблок2****16 540 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1Аблок2

Улица

[улица Первомайская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

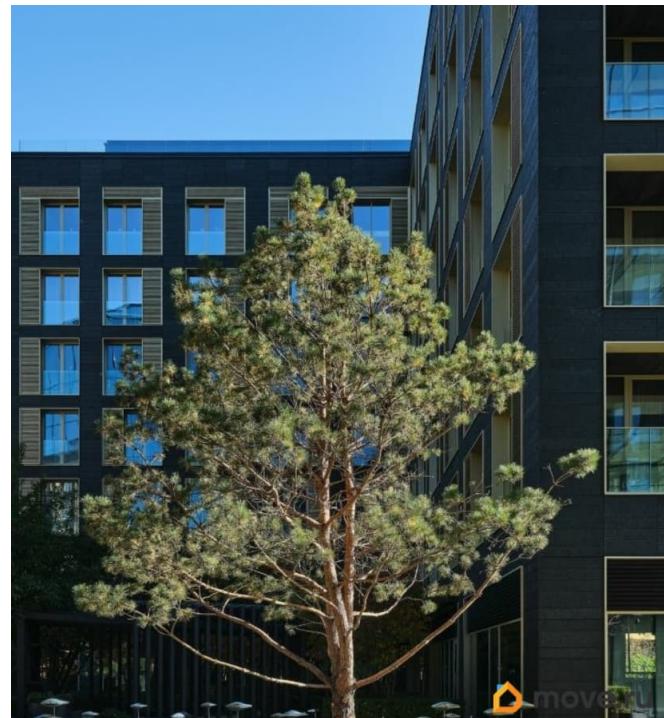
28.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

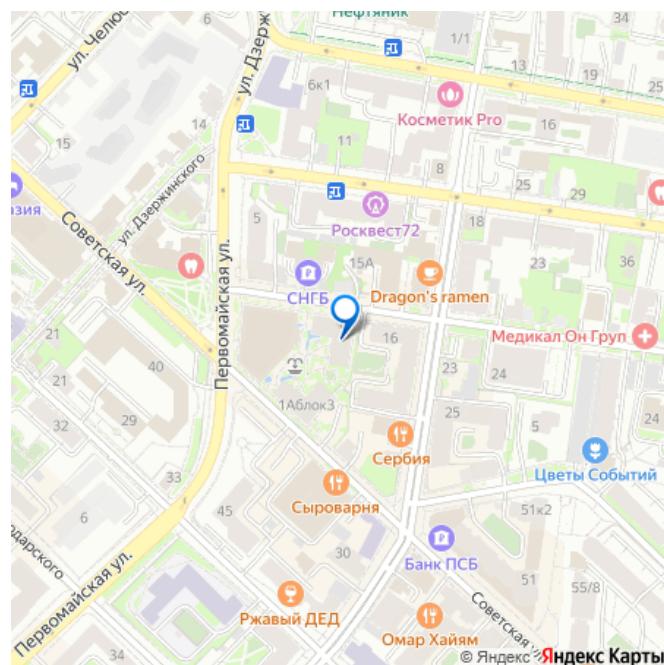
Этаж

3/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. апартаменты от застройщика в ЖК «1А Первомайская» на 3 этаже. Апартаменты без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 64 кв.м., жилая: 14.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 28.9 кв.м.

Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В апартаментах один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 11 этажей.

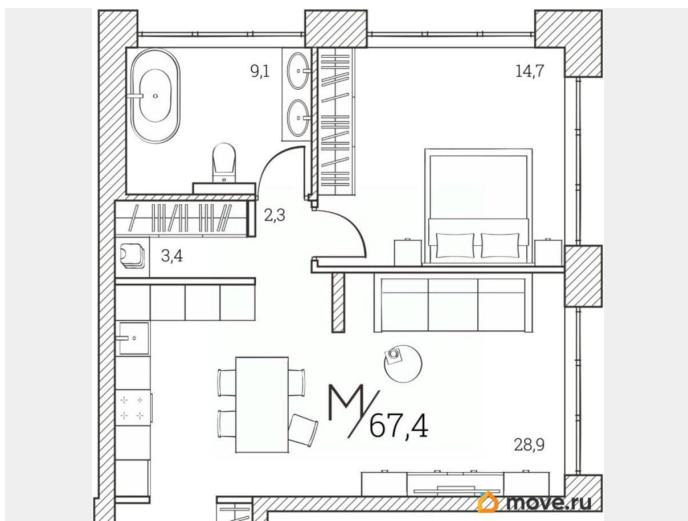
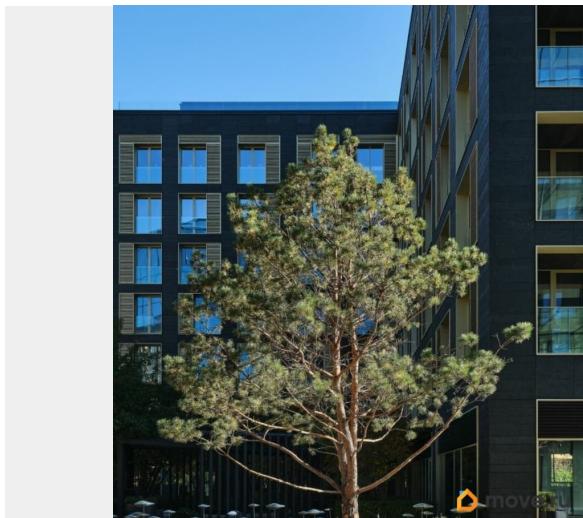
Апартаменты находятся в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских лифта. Строительство завершено, дом сдан во 2 квартале 2021

года. Оформление сделки по договору купли-продажи. «1А Первомайская» — новый проект Брусники в самом центре Тюмени на пересечении главных улиц: Первомайской, Советской и Сакко. Квартал состоит из двух зданий с жилыми апартаментами и офисной галереи, которые связаны единым

общественным пространством.. Всего в квартале расположено 70 квартир. Гибкие планировки создают особенный сценарий проживания в каждой из них. Можно спланировать пространство так, как хочется. Площадь квартиры позволяет расширить

традиционный набор функций — кухня, спальня, гостиная, и разместить до 20 видов помещений, например, мастер-спальня, ванная-спа, домашний офис, кухня-столовая с камином, комната для чтения и другие.. Твой личный центр Центр города — это всегда сложное комплексное явление, соединяющее экономическое, культурное, историческое, социальное и психологическое пространства. Центр — место, с которым в первую очередь ассоциируется город. Это его квинтэссенция. Здесь сосредоточены знаковая архитектура, смыслы, деловая и творческая энергия. Здесь находятся лучшие магазины, театры, парки, школы, музеи, офисы крупных компаний и знаковые девелоперские проекты, становящиеся новым и городскими ориентирами. Быть в центре — естественное желание современного человека. «1А Первомайская» — классический способ это желание реализовать. Новая городская архитектура «1А Первомайская» — ансамбль из двух жилых зданий и офисной галереи. Под ними — двухуровневый паркинг для резидентов, сотрудников офисов и гостей. Мы хотели создать проект, который бы органично встроился в окружение и соответствовал запросам горожан к центру. Поэтому утвердили сомасштабную человеку высоту в 7-9 этажей и спреоктировали внутри квартала пешеходную аллею, которая связывает дома с контекстом и делает квартал проницаемой. В качестве основного материала фасадах зданий мы выбрали натуральный камень лабрадорит. Он выглядит благородно и сдержанно. Эстетику проекта дополняет регулярная, правильная сетка окон. Такая архитектура вне времени.

#Z6sW9f

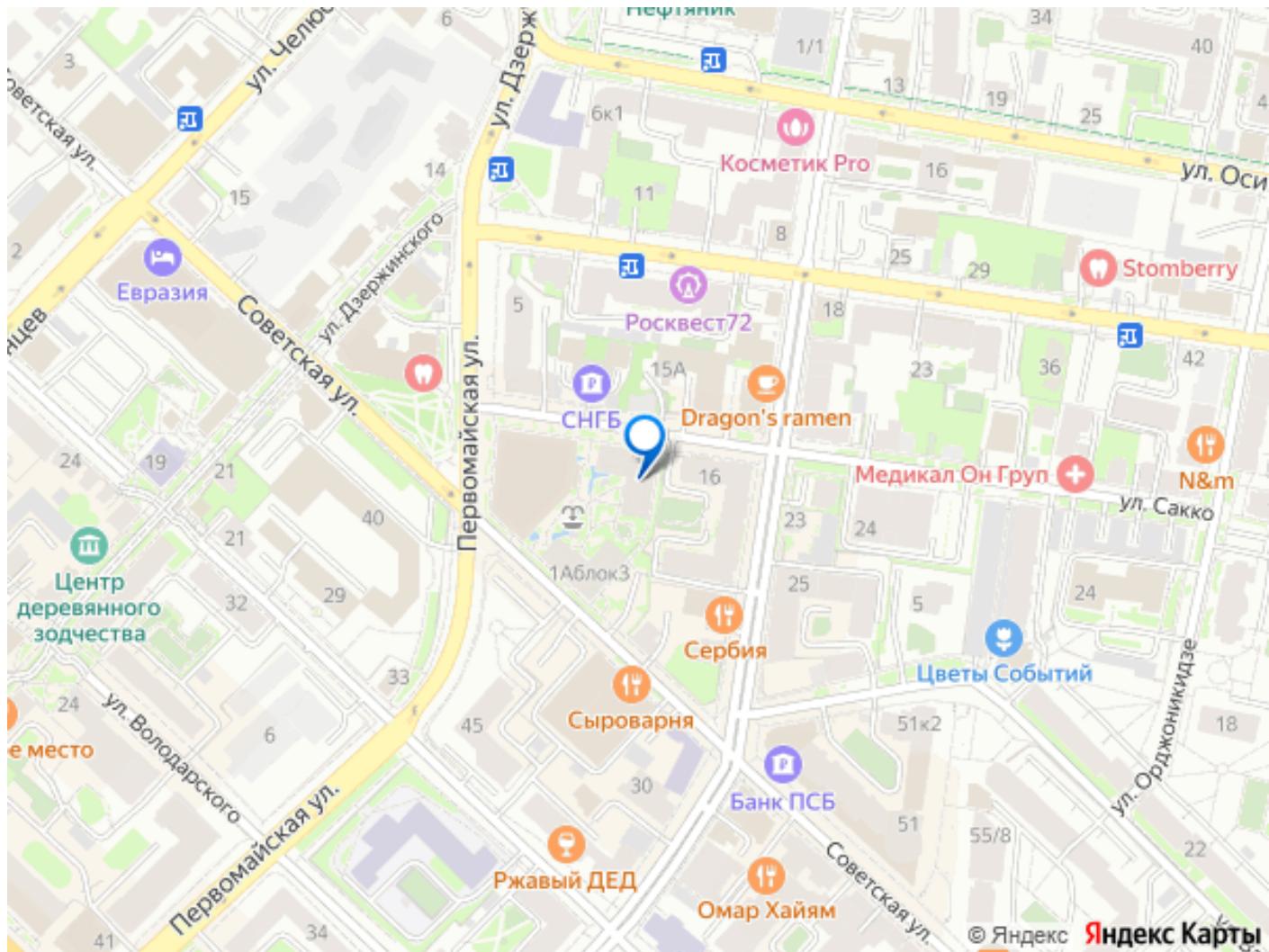


Будьте в центре  
культурной жизни

Свободная  
планировка

Зелёный  
двор-сад





Move.ru - вся недвижимость России