

Создано: 05.02.2026 в 22:31

Обновлено: 06.02.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288904320>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Заполярная, 3**

8 250 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

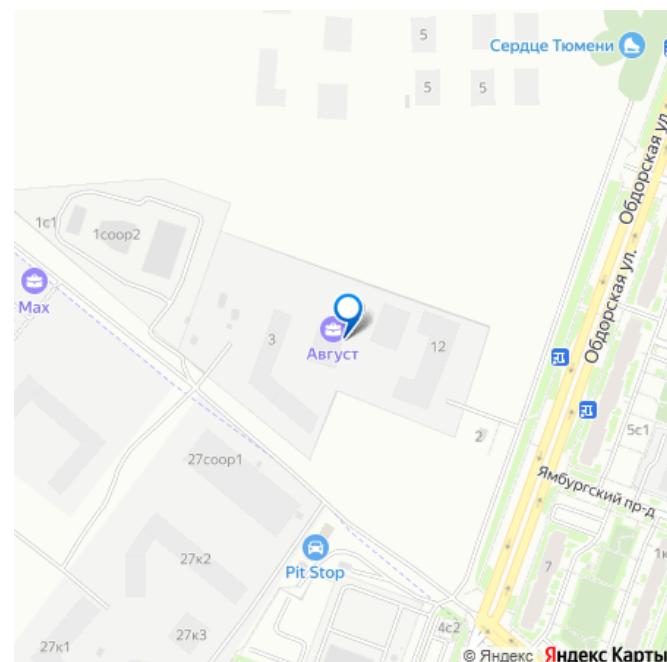
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! 1-к. КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ
65,6м² на ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ в ЖК
«АВГУСТ» Тюменская слобода, ул.
Заполярная. Сдача: 1 кв. 2026 ЛЬГОТНАЯ

ИПОТЕКА ОТ 3.9% ГОДАМИ! «Семейная ипотека» — ваш ключ к этой квартире! — Ставка от 3.9% годовых на весь срок. — Первый взнос — от 20%. — Срочный онлайн-расчет платежа — за 2 минуты. ВСЕ ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ ДЛЯ ВАС: Выгода с ипотекой от 3.9% Рассрочка от застройщика (без %) Полная оплата (индивидуальная скидка) Обмен (Трейд-ин) вашей текущей квартиры КВАРТИРА МЕЧТЫ: МЕТРАЖ КАК У ДВУШКИ — Площадь квартиры: 65.6 м? — Приватная терраса: 15.8 м? — Этаж: 15/15 — самый высокий вид, панорама, приватность.

— Отделка: Выбор — «white-box» или готовый ремонт (под ключ). — Срок сдачи: 1 квартал 2026 года. ЭТО УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ПОТОМУ ЧТО: Роскошная терраса 15.8 м? — ваша вторая гостиная под открытым небом. Этаж 15/15 — статусно и престижно. Никаких соседей сверху. Идеальная инвестиция: Ликвидность такой планировки на последнем этаже — максимальная. Создайте свой оазис: место для завтраков, зона барбекю, летний кинотеатр или мини-сад. ?

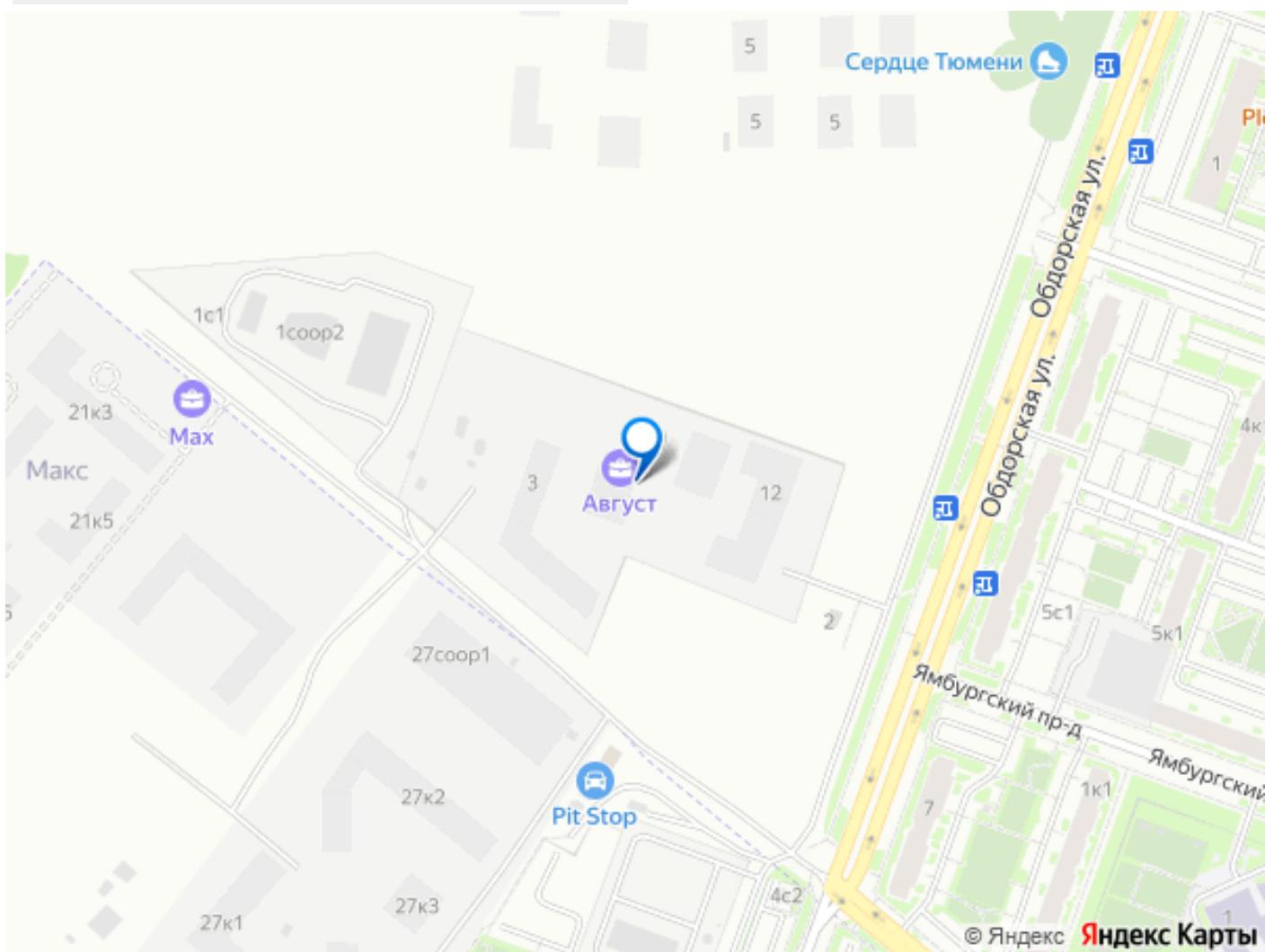
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ЖК «АВГУСТ» — Район: Тюменская слобода, развитая инфраструктура. — Транспорт: Крупные развязки — до центра города ~15 мин. — ?

ЗАКРЫТЫЙ КВАРТАЛ БЕЗ МАШИН:

Безопасность детей, тишина и уют. Вход по Face ID. — ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР внутри территории: Детские и спортивные площадки Площадки для тенниса и стритбола Амфитеатр, арт-объекты, зона для пикников — ? Современные планировки с возможностью организации гардеробной, кабинета, постирочной. УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ! Свяжитесь с нами для: — Расчета ипотеки по ставке от 3.9% под ваш доход. — Персональной консультации и бронирования этого лота. — Онлайн-показа

хода строительства. Таких квартир на последнем этаже — единицы. Это шанс приобрести не просто жилье, а премиум-формат жизни с огромной террасой и выгодной ипотекой. [Показать контакт] | [Написать в WhatsApp] | [Рассчитать ипотеку]
P.S. Уточняйте актуальность предложения! Также в продаже есть другие планировки в ЖК «Август» — запросите полную презентацию.





Move.ru - вся недвижимость России