

Захар, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 01.03.2026 в 23:14

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:17

Тюменская область, Тюмень, ул.

Кремлевская, 95

7 410 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Кремлевская, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

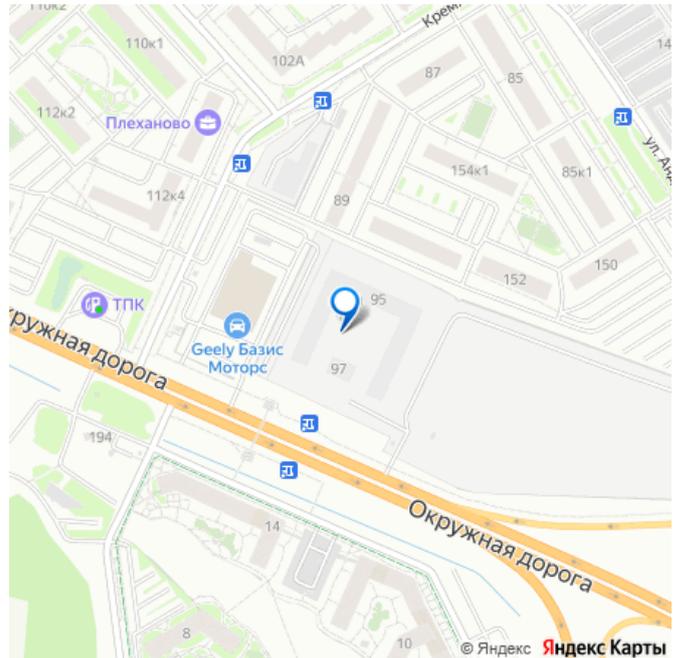
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Специальные цены на квартиры с первоначальным взносом от 20% и ипотекой от 6%. — До 15% стоимости баллами по программе «Ещё

для заметок



бонус» на ремонт, технику, мебель в партнёрских магазинах (Лемана ПРО, М.Видео, Hoff) — на ограниченный пул квартир. — Обмен старой квартиры на новую с полным сопровождением от ПСК «Дом девелопмент». Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Дружеский» (ПСК Дом), Тюмень! Компактная кухня — удобно для готовки и завтраков. Спальня с выходом на террасу и встроенной гардеробной — двуспальная кровать, рабочий стол, полное хранение одежды без лишних шкафов. Совмещенный санузел: душевая кабина, унитаз, раковина, ниша под стиральную машину, эффективная вентиляция. Прихожая с нишей под шкаф. Отделка — предчистовая «под ключ» по стандартам ПСК: стены выровнены и оштукатурены, пол — цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, в санузле гидроизоляция. Установлены розетки, выключатели, радиаторы, индивидуальные счётчики воды, отопления и электричества с телеметрией для удобного контроля расходов. Входная дверь — сейфовая с повышенной взломостойкостью. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и воздуха, а панорамные окна пропускают много естественного света. Жилой комплекс «Дружеский» — это образец комфорт-класса премиум-сегмента. Дома построены из прочных материалов: монолитно-кирпичная технология с керамзитобетонными блоками для отличной тепло- и шумоизоляции. Фасады облицованы керамическим кирпичом и декоративной штукатуркой, что обеспечивает долговечность и эстетичный вид. В подъезде — 2 лифта (пассажирский и грузовой) от премиум-производителя, бесшумные и вместительные. Паркинг на 500+ машиномест с удобным заездом и

видеонаблюдением, гостевая открытая стоянка у дома. Двор закрыт для автомобилей: благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, Wi-Fi и озеленением — дети играют безопасно, взрослые наслаждаются прогулками. Инфраструктура радует разнообразием. Экология на высоте — зелёная зона, отсутствие промзон.

Транспортная доступность: 10 минут до центра Тюмени, выезд на объездную дорогу.

Энергоэффективность дома класса А++ минимизирует коммунальные платежи.



