

Создано: 04.11.2025 в 11:47

Обновлено: 16.12.2025 в 08:40

Тюменская область, Тюмень, улица  
Линейная, 15

**7 625 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Линейная, 15

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

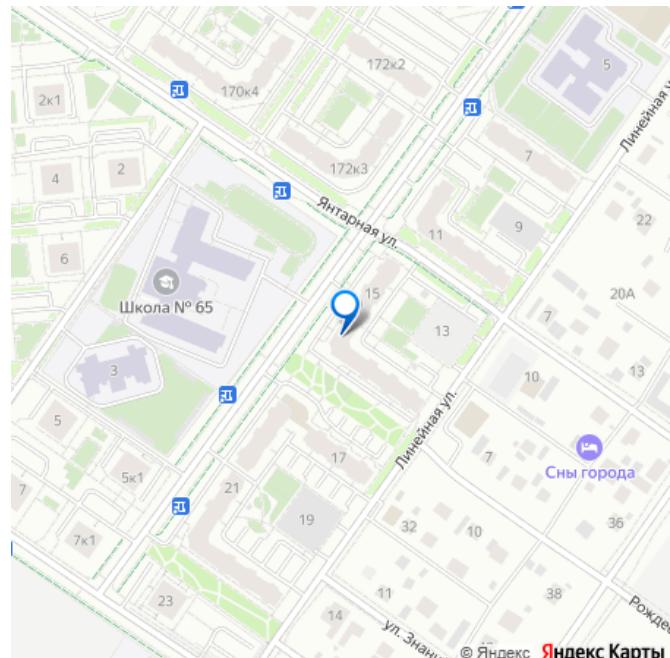
<https://tyumen.move.ru/objects/9286314069>

Лариса Захарчук, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира формата 1+ в кирпичном доме на 12 этаже.

Перепланирована из 2-х комнатной (объединены кухня и гостиная) Очень красивый вид из окон на две стороны. С одной стороны дома школа и детский сад, с другой - вид в даль. Удобная транспортная развязка. Рядом с домом супермаркет Лента и много других магазинов. Санузел раздельный. Большая удобная душевая из плитки. Чистый подъезд с выходом на 2 стороны. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Всегда есть много парковочных мест. В соседнем дворе продаются машиноместа и кладовки в многоуровневом паркинге. Ремонт в квартире на заключительной стадии.

Выполнена вся электрика, розетки в самых нужных удобных местах, много света. Туалет и ванна выполнены в плитке, установлены новые фильтры тонкой очистки (не использовались). Сделана душевая из плитки с монолитным основанием и сливным трапом.

Гидроизоляция. Скрытый люк из плитки в коробе. Установлены хорошие двери — глянец цвет мокко-слоновая кость. Пол ламинат Дуб Марвел без порожков. Плинтуса пластиковые высокие. В прихожей керамогранит. Теплый пол в прихожей и на

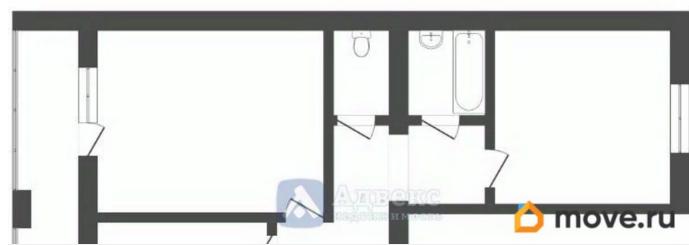
лоджии. Стены полностью подготовлены под покраску, декоративную штукатурку, обои. Подоконники Данке (премиум класс) белые глянцевые. Розетки продуманы даже в откосах. Выводы для дополнительной фоновой подсветки стен и подоконника на теплой лоджии, так же на лоджии есть бра. Вечером очень красивое освещение. Выводы сенсорной подсветки умывальников снизу и сверху (для ночного использования) в туалете и ванной (чтобы не слепило). ТВ и интернет кабель проложен до мест установки. Вывод под домофон. Установлена новая хорошая входная дверь с зеркалом.

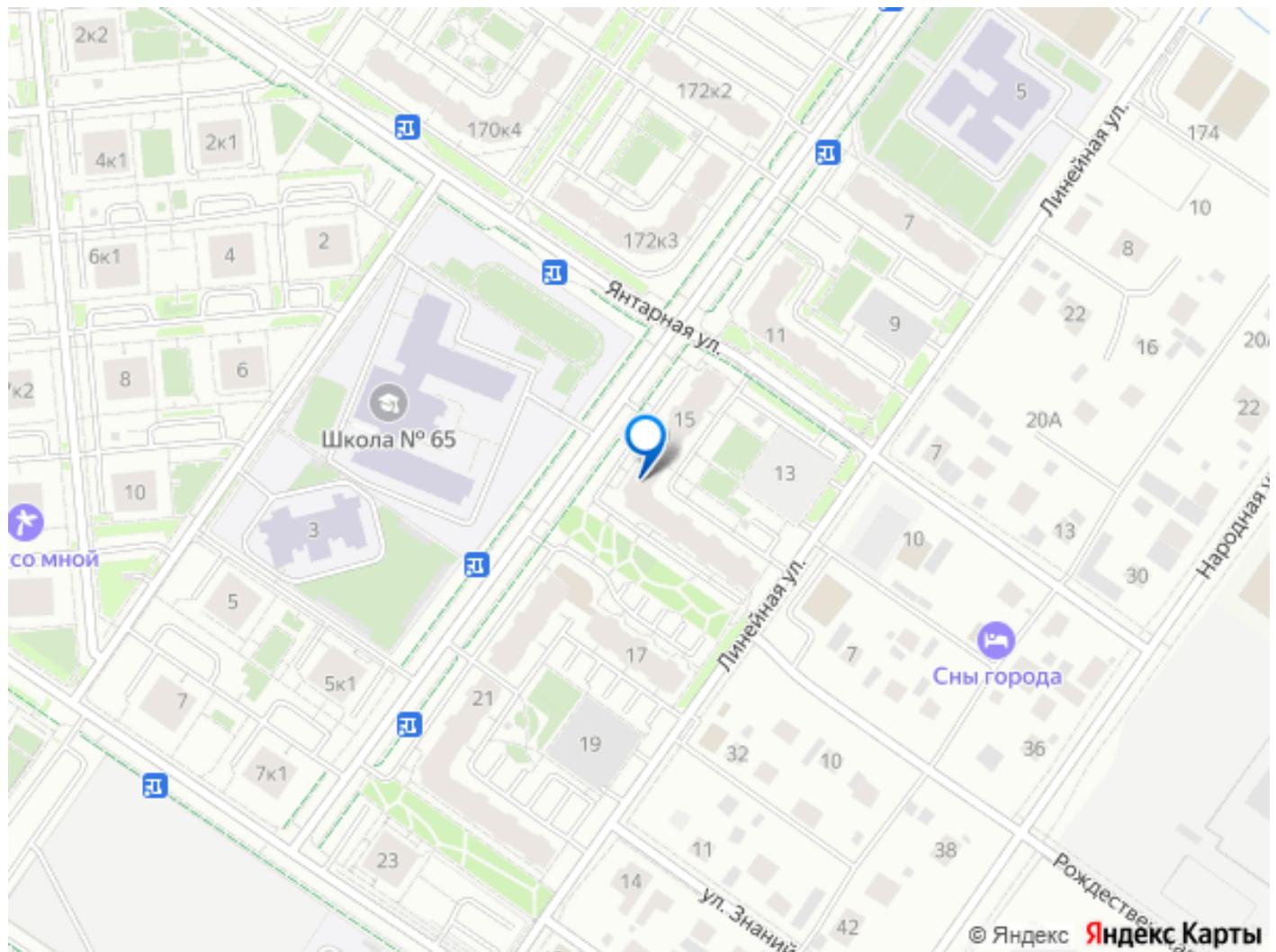
Лоджия разделена на две. Одна объединена с комнатой, утеплена. Вторая лоджия холодная. Стеклопакеты на обеих лоджиях заменены на 2-х камерные с напылением от потери тепла и защиты от ультрафиолета.

Осталось выполнить: покраску стен либо наклеить обои и натяжной потолок. Квартира готова к проживанию. Звоните. Просмотры по договоренности в удобное для Вас время.

Номер объекта: #1/549879/22044







Move.ru - вся недвижимость России