

Создано: 23.09.2025 в 01:58

Обновлено: 31.01.2026 в 08:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9285169910>

Брусника, Брусника

79861253796

Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 1Аблок2

20 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1Аблок2

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

22.4 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

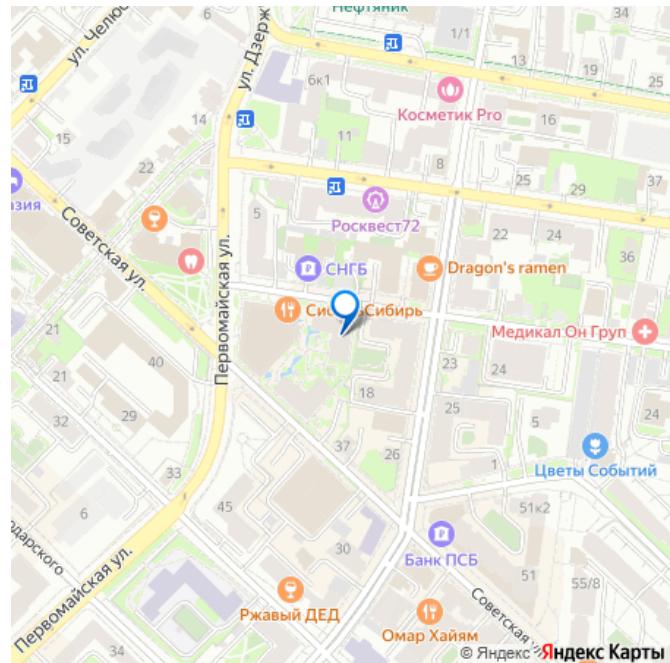
для заметок



Будьте в центре культурной жизни

Свободная планировка

Зелёный двор-сад



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт

Описание

Продаются 1-комн. апартаменты от застройщика в ЖК «1А Первомайская» на 7 этаже. Апартаменты без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 72.3 кв.м., жилая: 19.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 22.4 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 11 этажей. Апартаменты находятся в 1-й секции в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских лифта. В настоящее время строительство завершено, дом сдан во 2 квартале 2021 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «1А Первомайская» — новый проект Брусники в самом центре Тюмени на пересечении главных улиц: Первомайской, Советской и Сакко. Квартал состоит из двух зданий с жилыми апартаментами и офисной галереи, которые связаны единым общественным пространством.. Всего в квартале расположено 70 квартир. Гибкие планировки создают особенный сценарий

проживания в каждой из них. Можно спланировать пространство так, как хочется. Площадь квартиры позволяет расширить традиционный набор функций — кухня, спальня, гостиная, и разместить до 20 видов помещений, например, мастер-спальня, ванная-спа, домашний офис, кухня-столовая с камином, комната для чтения и другие.. Твой личный центр Центр города — это всегда сложное комплексное явление, соединяющее экономическое, культурное, историческое, социальное и психологическое пространства.

Центр — место, с которым в первую очередь ассоциируется город. Это его квинтэссенция. Здесь сосредоточены знаковая архитектура, смыслы, деловая и творческая энергия. Здесь находятся лучшие магазины, театры, парки, школы, музеи, офисы крупных компаний и знаковые девелоперские проекты,

становящиеся новым и городскими ориентирами. Быть в центре — естественное желание современного человека. «1А Первомайская» — классический способ это желание реализовать. Новая городская архитектура «1А Первомайская» — ансамбль из двух жилых зданий и офисной галереи.

Под ними — двухуровневый паркинг для резидентов, сотрудников офисов и гостей. Мы хотели создать проект, который бы органично встроился в окружение и соответствовал запросам горожан к центру.

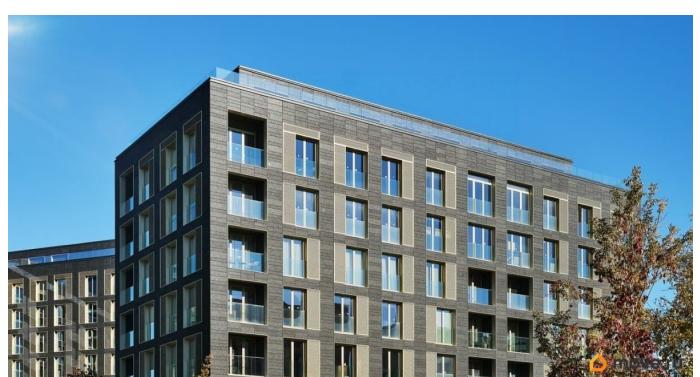
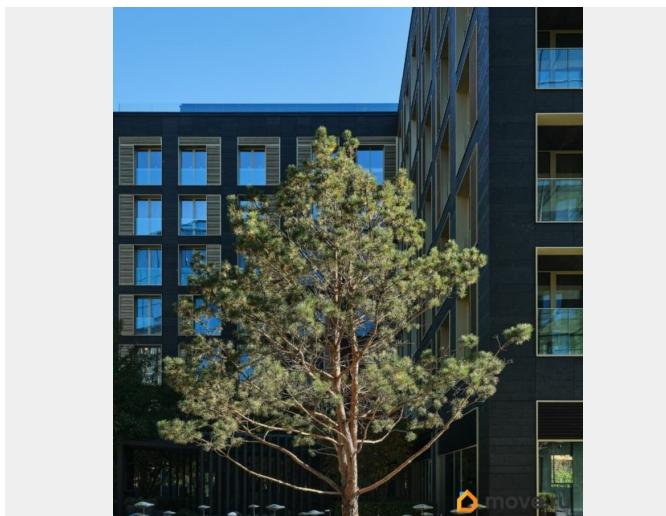
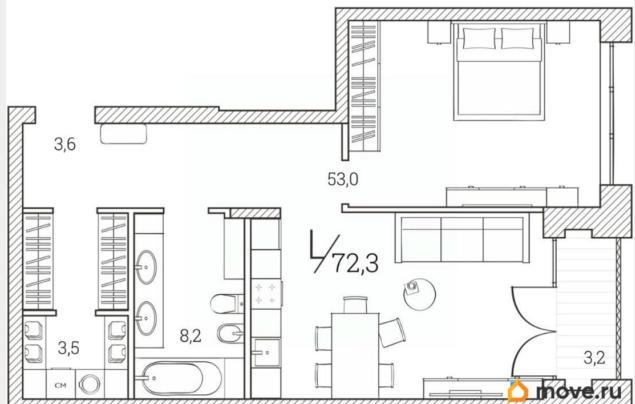
Поэтому утвердили сомасштабную человеку высоту в 7-9 этажей и спреоктировали внутри квартала пешеходную аллея, которая связывает дома с контекстом и делает квартал проницаемой. В качестве основного материала фасадах зданий мы выбрали натуральный камень лабрадорит. Он выглядит благородно и сдержанно. Эстетику проекта дополняет регулярная, правильная сетка окон. Такая архитектура вне времени.

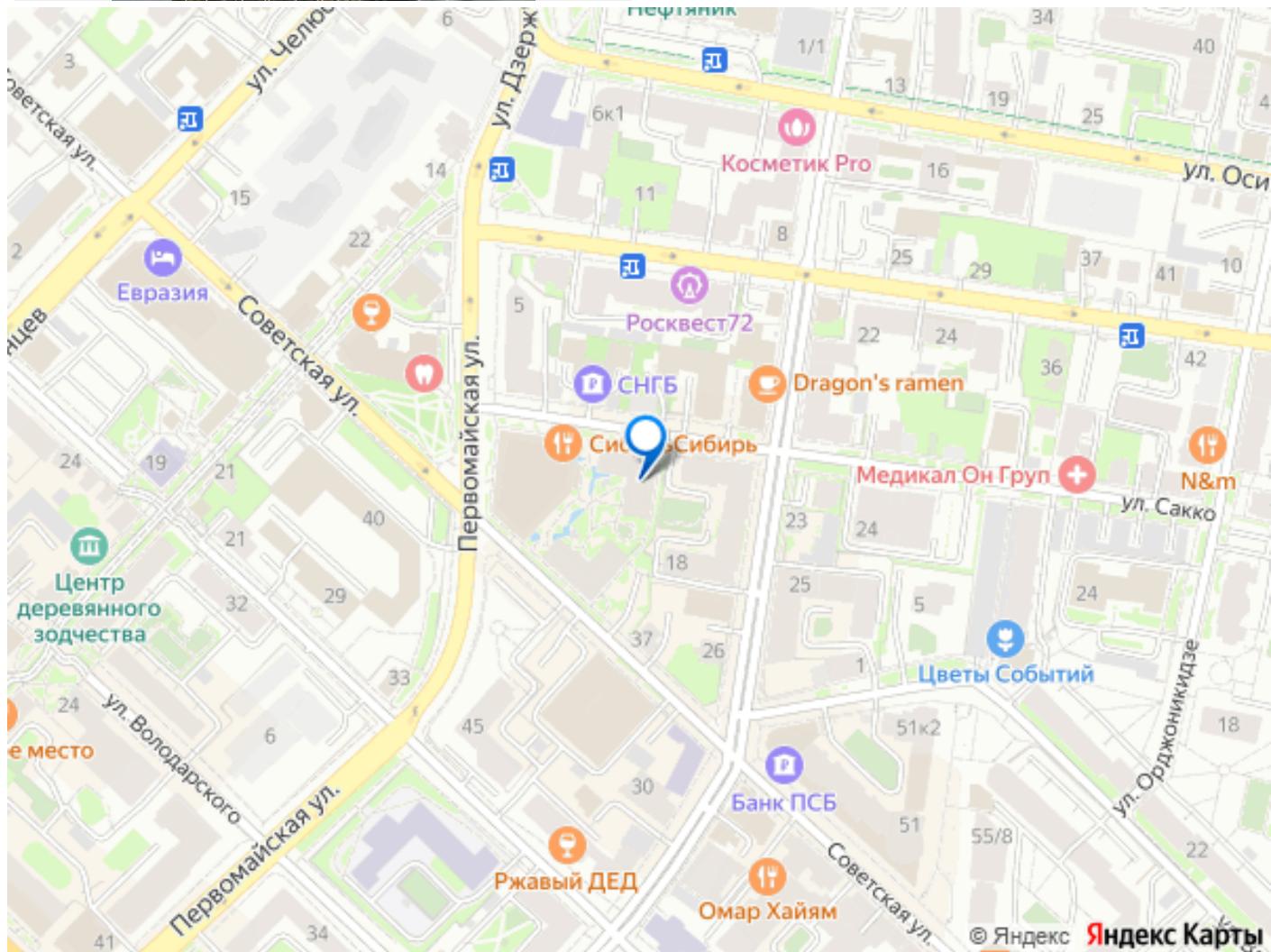
#z6sWga



Будьте в центре культурной жизни

Свободная планировка
Зелёный двор-сад





Move.ru - вся недвижимость России