

Создано: 23.09.2025 в 01:42  
Обновлено: 01.02.2026 в 09:00

Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 1Аблок2

20 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1Аблок2

Улица

улица Первомайская

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

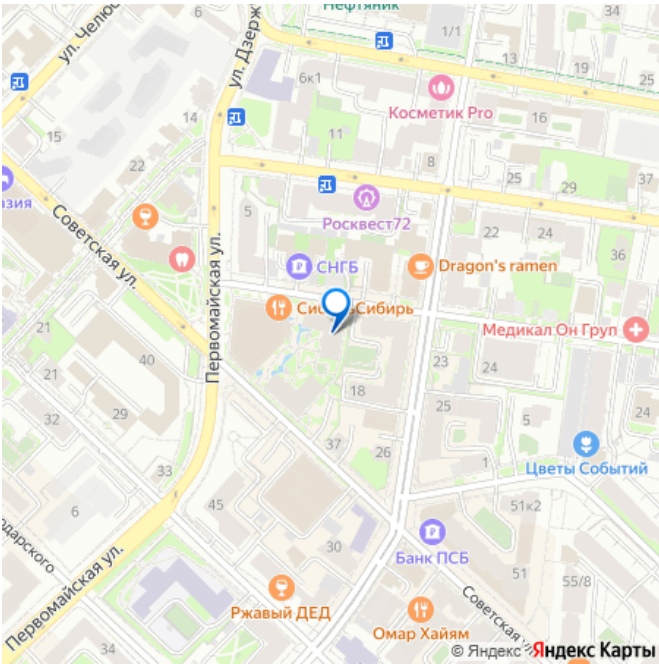
Тип санузла

https://tyumen.move.ru/objects/9285169899

Брусника, Брусника

79861253796

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт

## Описание

Просторные однокомнатные апартаменты в ЖК «1А Первомайская» на 5 этаже.

Апартаменты без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 72.6 кв.м., жилая: 30 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 15 кв.м.

Все окна выходят на одну сторону. В

апартаментах одна лоджия, один

совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

двухподъездный, высотой 11 этажей.

Апартаменты находятся в 1-й секции в

корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде

2 пассажирских лифта. На сегодняшний день

строительство окончено, дом сдан во 2

квартале 2021 года. Оформление сделки по

договору купли-продажи. «1А Первомайская»

— новый проект Брусники в самом центре

Тюмени на пересечении главных улиц:

Первомайской, Советской и Сакко. Квартал

состоит из двух зданий с жилыми

апартаментами и офисной галереи, которые

связаны единым общественным

пространством.. Всего в квартале

расположено 70 квартир. Гибкие планировки

создают особенный сценарий проживания в каждой из них. Можно спланировать пространство так, как хочется. Площадь квартиры позволяет расширить традиционный набор функций — кухня, спальня, гостиная, и разместить до 20 видов помещений, например, мастер-спальня, ванная-спа, домашний офис, кухня-столовая с камином, комната для чтения и другие.. Твой личный центр

Центр города — это всегда сложное комплексное явление, соединяющее экономическое, культурное, историческое, социальное и психологическое пространства. Центр — место, с которым в первую очередь ассоциируется город. Это его квинтэссенция. Здесь сосредоточены знаковая архитектура, смыслы, деловая и творческая энергия. Здесь находятся лучшие магазины, театры, парки, школы, музеи, офисы крупных компаний и знаковые девелоперские проекты, становящиеся новым и городскими ориентирами. Быть в центре — естественное желание современного человека. «1А Первомайская» — классический способ это желание реализовать. Новая городская архитектура «1А Первомайская» — ансамбль из двух жилых зданий и офисной галереи. Под ними — двухуровневый паркинг для резидентов, сотрудников офисов и гостей. Мы хотели создать проект, который бы органично встроился в окружение и соответствовал запросам горожан к центру. Поэтому утвердили сомасштабную человеку высоту в 7-9 этажей и спроектировали внутри квартала пешеходную аллею, которая связывает дома с контекстом и делает квартал проницаемой. В качестве основного материала фасадах зданий мы выбрали натуральный камень лабрадорит. Он выглядит благородно и сдержанно. Эстетику проекта дополняет регулярная, правильная

сетка окон. Такая архитектура вне времени.

#26S49b

