

🕒 Создано: 17.12.2025 в 13:05

Обновлено: 18.12.2025 в 15:01

**Тюменская область, Тюмень, улица
Усиевича, 16**

17 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Усиевича, 16

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497387>

**Елена Александровна Ситникова,
Этажи Тюмень**

79199330537

для заметок



да

Покупка в ипотеку

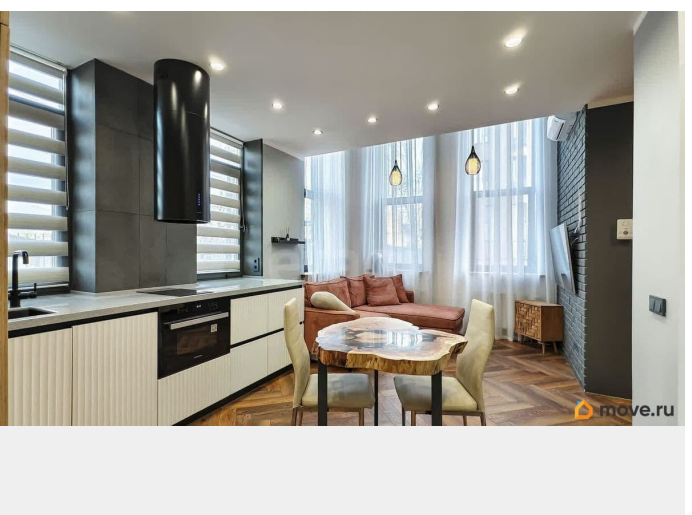
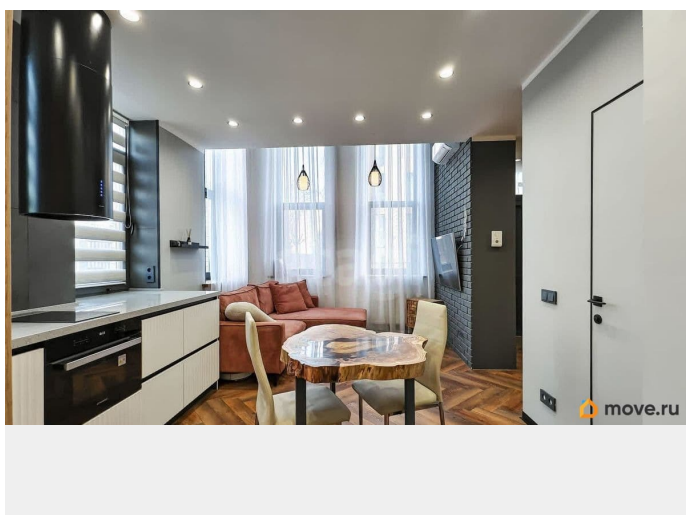
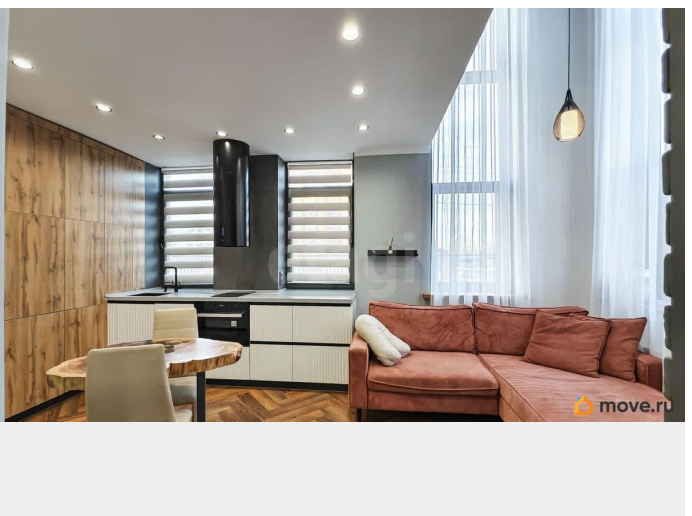
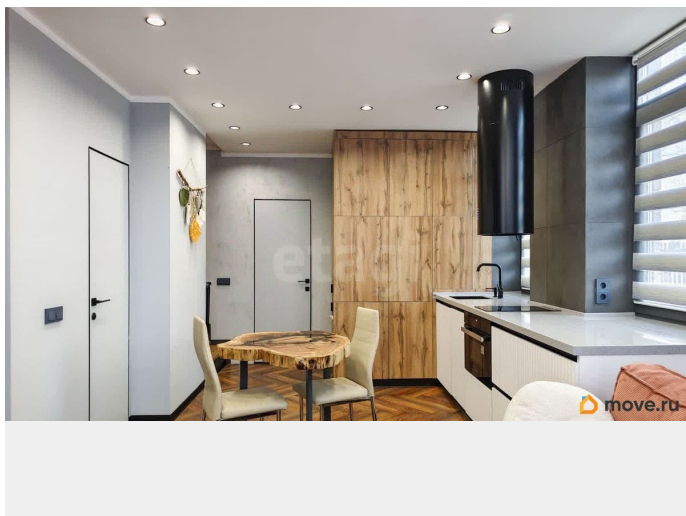
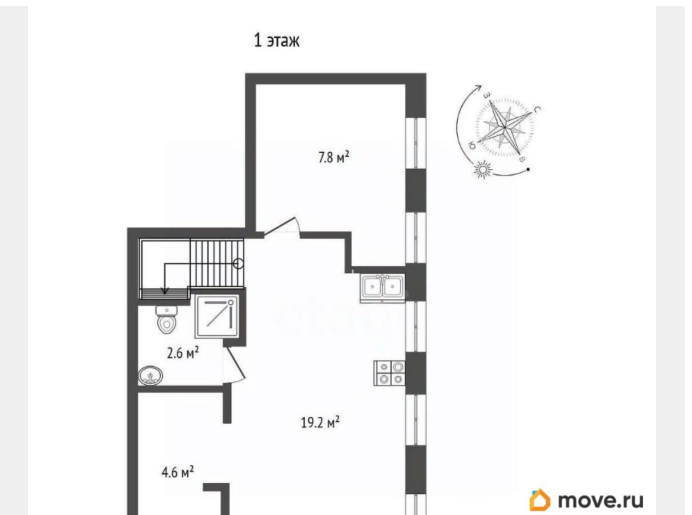
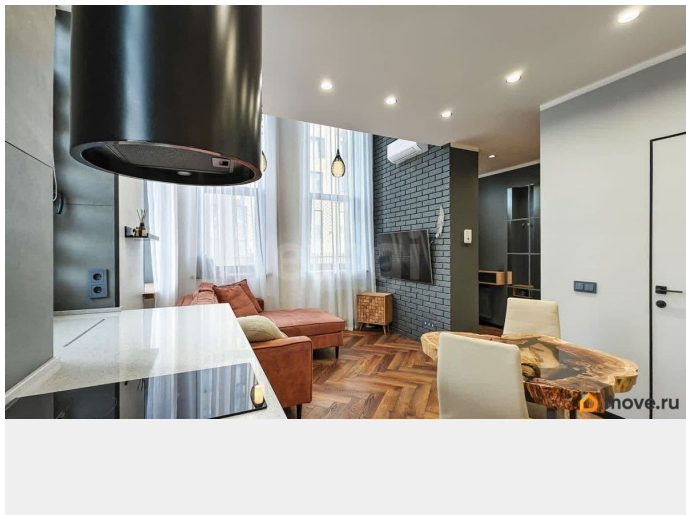
да

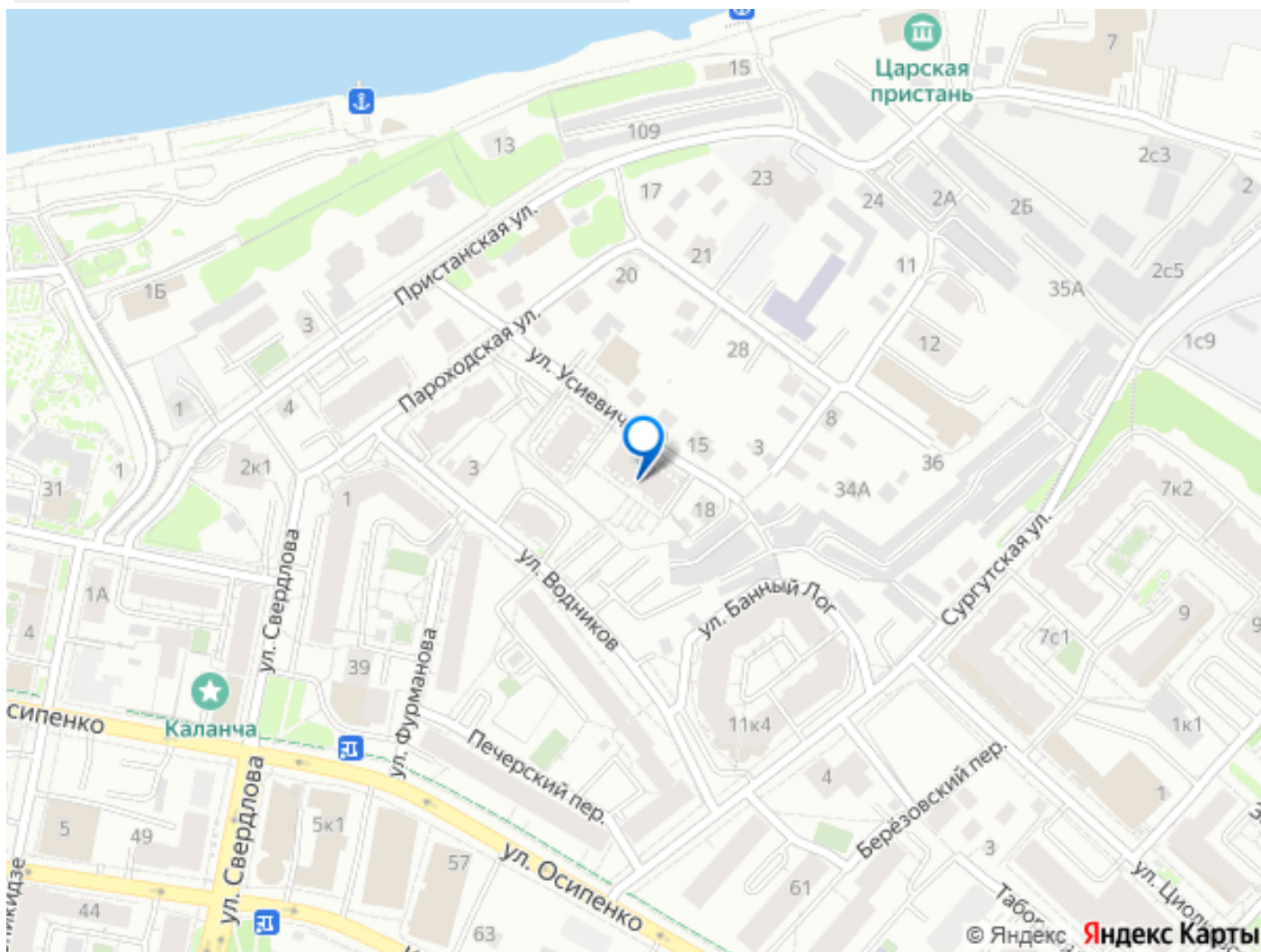
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение — двухуровневая квартира формата сити-хаус в жилом комплексе «Ньютон»! Продается стильная квартира площадью 72 м² — не просто жильё, а готовый дизайнерский проект, где продумано всё до мелочей. Формат — редкость для города: два уровня + отдельный вход прямо с улицы (никаких подъездов и соседей в тапочках мимо двери). Свое личное пространство с настроением загородного дома, но в центре городской жизни. Планировка: 1 этаж (30 м²): просторная кухня-гостиная, полноценный санузел и отдельная комната, которую можно использовать как кабинет, гостевую спальню или зону для хобби. А еще — собственная терраса, где летом можно завтракать, устраивать мини-пикники или просто наслаждаться свежим воздухом. Высокие потолки, много света, воздух — шик! 2 этаж: две уютные спальни с окрашенными стенами, готовые к заселению и вашим дизайнерским акцентам. Всё, что видите на фото — остаётся. Можно заезжать сразу с чемоданом и без головной боли. О жилом комплексе «Ньютон»: Современная архитектура, ухоженный двор с ландшафтным дизайном. Авторские холлы, увеличенные окна, видеонаблюдение, бесшумные лифты. Локация: Центр города: 3 минуты до набережной, 15 минут пешком до Центральной площади. Исторический район: рядом ДК «Нефтяник», Ильинская церковь,

Александровский сад. Для кого эта квартира?
Для тех, кто хочет жить красиво, удобно и
стильно. Кто ценит уединение, но не готов
уезжать за город. Кто хочет быть в центре
событий, но без городского шума под окнами.
Успейте — такие квартиры долго не ждут.
Показ по предварительной записи. МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
61146 Номер в базе: 6235346





Move.ru - вся недвижимость России