

Создано: 29.01.2026 в 14:09

Обновлено: 01.02.2026 в 15:37

Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 70

13 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 70

Улица

[улица Пермякова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

34.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

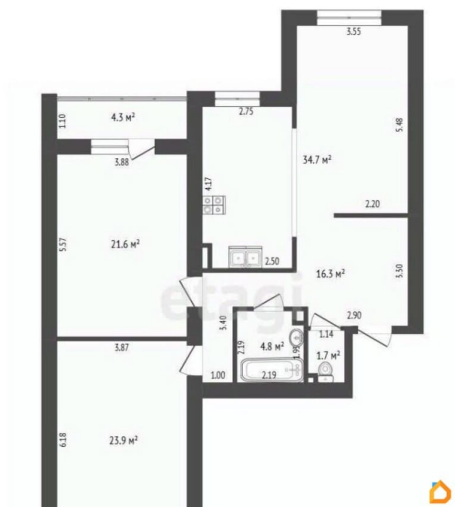
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550542>

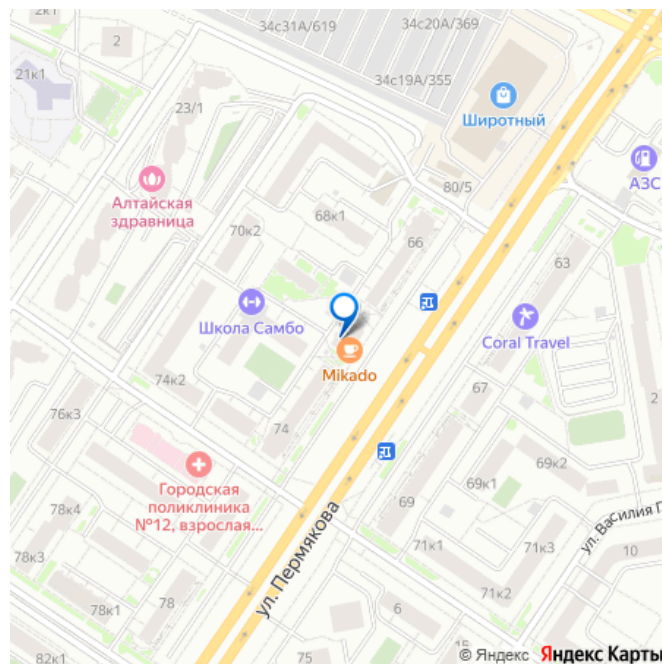
Анастасия Андреевна Любчик, Этажи  
Тюмень

79827823076

для заметок



move.ru



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира с современным ремонтом формата 2+ в кирпичном доме, Третий Тюменский микрорайон. О КВАРТИРЕ: Расположена на 8 этаже в 14-ти этажном доме кирпичного исполнения (2006г). Мало соседей - всего 4 квартиры на площадке. Планировка идеальная, формат 2+: просторная кухня-гостиная 34.7 м2, хорошие комнаты 23.9 м2 и 21.6 м2, функциональная прихожая с вместительной системой хранения, отдельный санузел: ванная 4.8 м2 и туалет 1.7 м2. Общая площадь 100.9 м2 - хорошая квадратура! И в эти цифры не входят 2 просторных и застекленных лоджии по 4.2 и 4.3 м2! Квартира выходит на две стороны света - естественная равномерная инсоляция, а также более низкий уровень шума, комфортный микроклимат и вентиляция воздуха. РЕМОНТ: Качественный современный ремонт, преимущественно в светлых тонах, позволяющий заехать без дополнительных вложений. Пространство продуманно до мелочей: квартира оснащена кондиционерами, встроенной мебелью и техникой, оборудована вместительная и удобная гардеробная! Хороший текстиль, рулонные шторы «день/ночь». В одной из лоджий оборудован кабинет, теплый пол. Эта квартира для жизни! ИНФРАСТРУКТУРА: В Третьем Тюменском микрорайоне активно развивается инфраструктура. Здесь можно найти всё необходимое для комфортной жизни: Образовательные учреждения: школы

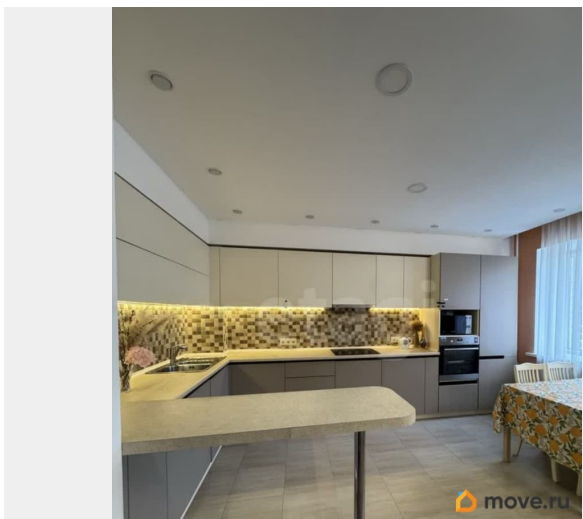
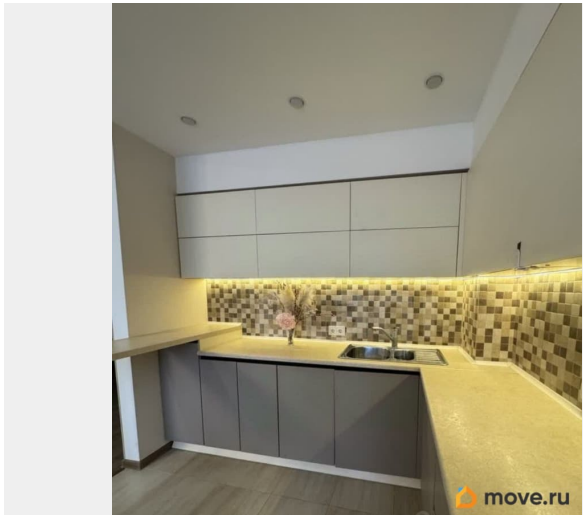
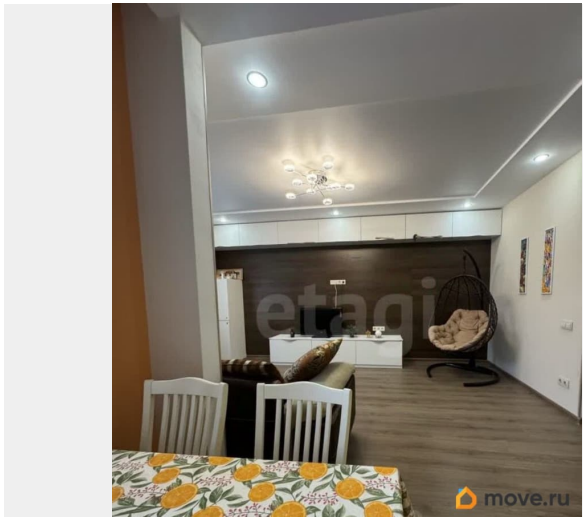
(92 несколько корпусов), детские сады (Волчок, Капитошка и др.) и другие учебные заведения. Магазины: от крупных торговых центров до небольших продуктовых магазинов (ТЦ Широтный, ТЦ Кристалл, ТЦ Сибиряк, ТЦ Солнечный, ТЦ Фаворит, ТЦ Матрешка). Медицинские учреждения: современные поликлиники (Поликлиника 12 через дом) и медицинские центры. Парки и спортивные площадки: множество зеленых зон для прогулок и активного отдыха, современные спортивные комплексы и площадки. Спокойная и тихая атмосфера: в районе нет хаоса и шума, что делает его привлекательным для молодых родителей и людей, ценящих спокойствие. Развитая система общественного транспорта: наличие автобусных маршрутов обеспечивает комфортное передвижение по городу без использования личного автомобиля. Для личного авто предусмотрена наземная парковка возле дома. Быстрая сделка, нет нюансов. Квартира свободная от проживания. Все документы готовы к продаже, обременений и долгов нет. Звоните, организую для Вас просмотр и проведу сделку. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 95932 Номер в базе: 9954220

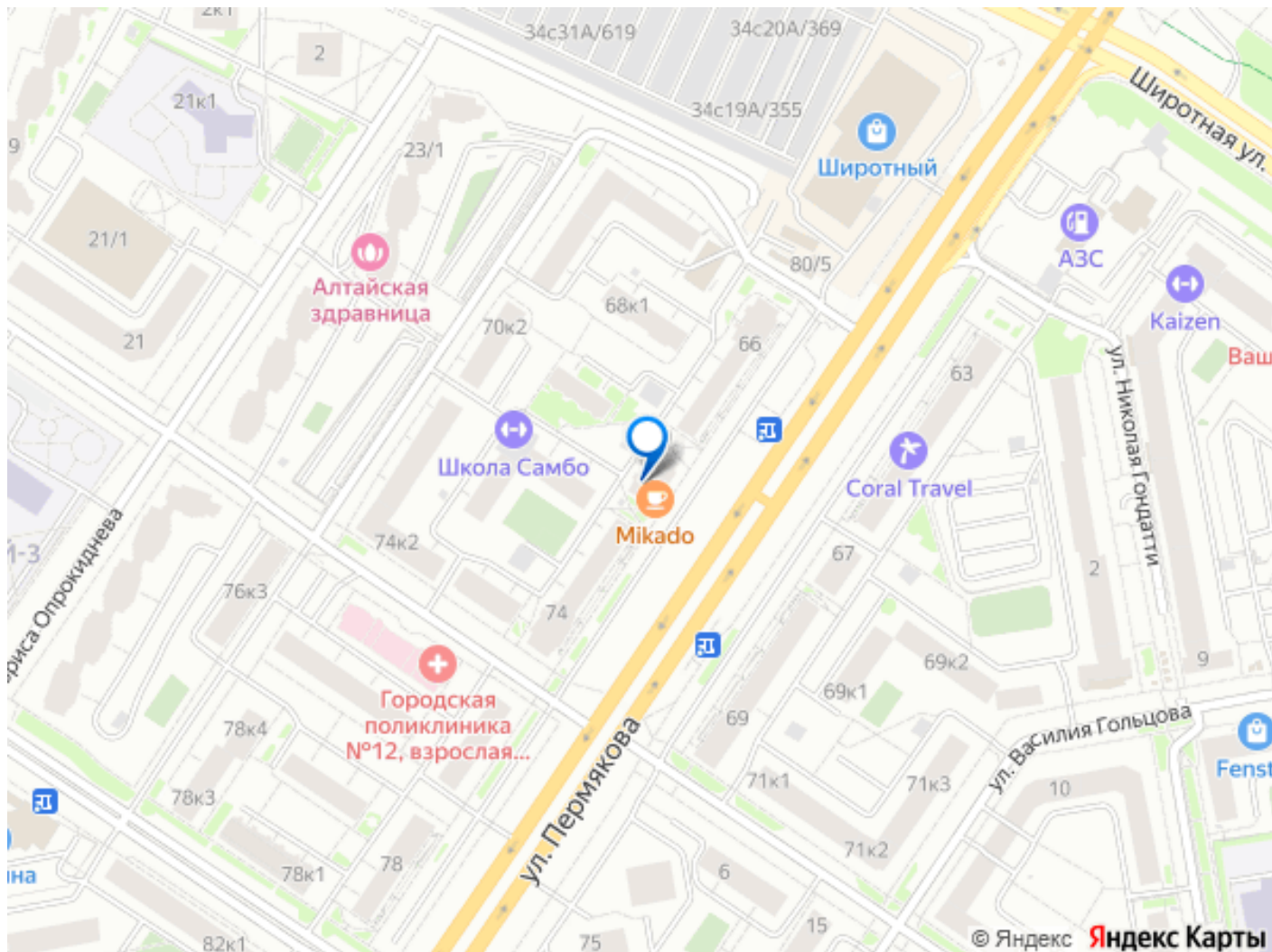


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России