

Создано: 08.10.2025 в 13:04

Обновлено: 31.01.2026 в 12:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9285570811>

Анастасия Бусько, Орбита

79123919408

**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 11**

7 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 11

Улица

[улица Олимпийская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

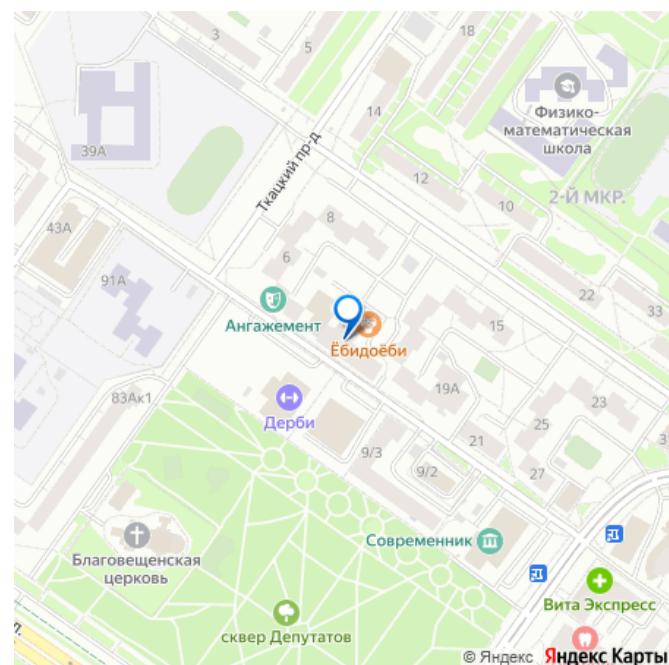
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

У вас будет двухуровневая квартира! Продается уникальная планировка, евроДвушка с антресольным этажом У вас может быть свой кинотеатр, или собственный этаж у детей! На первом этаже 60квм, кухня-гостиная 19квм с выходом на лоджию 8квм, комната 23квм с выходом на лоджию 5квм, санузел 5квм, гардеробная. Лоджия станет вашей зоной релакса с видом на Храм и сквер Депутатов. На втором, антресольном этаже, 40квм, 2 комнаты, стены оштукатурены, есть отопление, потолки зашиты гипсокартоном, осталось доделать пол и установить лестницу. В объявлении представлена планировка второго этажа. Есть тех.документ на антресоль. Вид из окна - сказка...много зелени, золотые купола Храма, современный сквер...красиво и днем и ночью. Высота потолка 2,8 на первом этаже, на втором 2-2.3м Дом 2010г кирпич, свое ТСЖ, все проблемы решаются моментально. Сейчас идет косметический ремонт в подъезде. На площадке всего по 3-4 квартиры. Коммунальные платежи очень комфортные. Сам микрорайон семейный, здесь множество школ, детских садов, через двор физико-математическая школа, спортивные центры, игровые, торговые центры, рынки. Транспортная развязка очень удобная, в любую часть города можно уехать. Дом расположен вдали от шумных дорог, всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт: натяжные потолки, на стенах обои, на полу линолеум, межкомнатные двери из шпона ясеня, в

санузле кафель. Лоджии остеклены, выведен свет, сделаны полы. Новая входная дверь-сейф. При продаже остается кухонный гарнитур и новый угловой диван в гостиной. По документам идет только площадь квартиры 60квм и прилагается техплан антресоли. Второй этаж можно узаконить и включить в общую площадь квартиры. Квартира с уникальной возможностью воплотить свои мечты! Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без обременений.

Номер предложения: 57211.

