

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900640>

Захар, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Краснооктябрьская, стр. 9****11 430 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, стр. 9

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

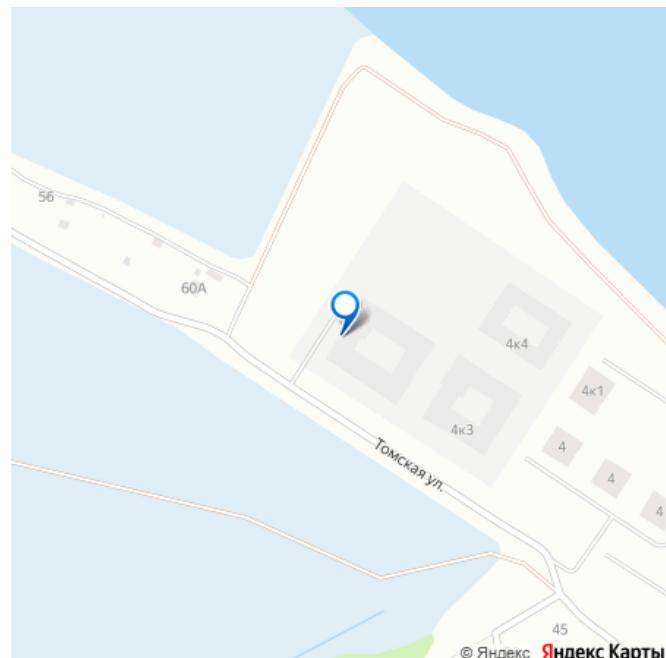
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Акции при покупке квартиры: — Ипотека стандартная от 19.79%, IT-ипотека от 6%, семейная от 6%.? — В Бруснике действует программа рассрочки с фиксированным платежом. Выгода при рассрочке предоставляется при первоначальном

взносе 50% от стоимости квартиры. — Обмен квартиры в Бруснике. Примем вашу квартиру в счёт стоимости новой. Продаётся 2-комнатная квартира с отдельным входом в ЖК «Октябрьский на Туре» от Брусника в Тюмени! Свободная планировка — редкая возможность создать идеальный дом без ограничений. Кухня-гостиная — открытое пространство с выходом на террасу: утренняя йога, барбекю с друзьями или зимний сад. Здесь поместится остров, большая техника, диван и стол на человека, с панорамными окнами для естественного света. Мастер-спальня — люкс-зона с личным санузлом (душ, ванна, двойная раковина) и вторым выходом на ту же террасу: просыпайтесь с видом на город, пейте кофе на воздухе, храните гардероб в нише. Полная приватность для родителей, без проходов.

Вторая спальня гибкая — детская, кабинет или гостевая, с местом под кровать и шкафы. Второй санузел обслуживает общую зону. Просторная прихожая с гардеробной: шкафы-купе, пуфы, зеркало — хранение верхней одежды, обуви и колясок организовано идеально, без бардака у входа. Отдельный вход с улицы избавляет от лифтов и общих зон: удобен для детей, колясок, пожилых.

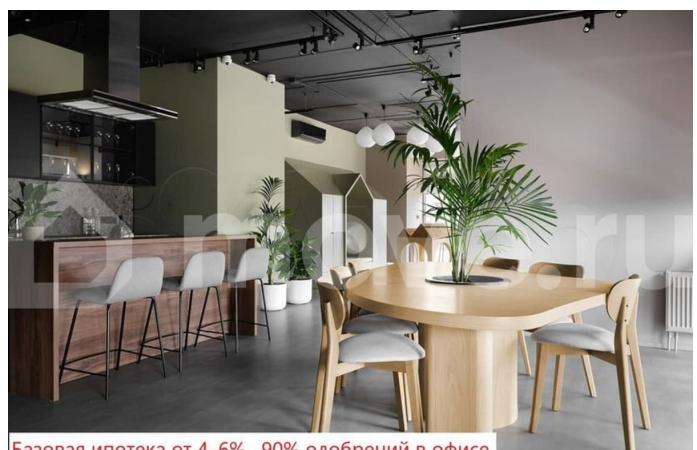
Монолитно-каркасная технология с керамическими блоками обеспечивает тепло зимой, прохладу летом и отличную звукоизоляцию. Предчистовая отделка: цементно-песчаная стяжка с утеплителем, разводка электрики и сантехники, гидроизоляция в санузле, радиаторы с телеметрией. Высокие потолки 2,7 м, панорамные окна заливают светом всю квартиру. В подъезде 6 бесшумных лифтов Koyo 2020 г.в., прозрачные входы, трёхступенчатая грязезащита. Подземный паркинг с прямым доступом к лифтам.

Закрытая территория без машин: 70% зелени, скандинавские детские площадки из термодерева, зоны воркаут, велодорожки и будущий линейный парк. Коммерческие помещения на главной улице квартала — кафе, магазины в пешей доступности.

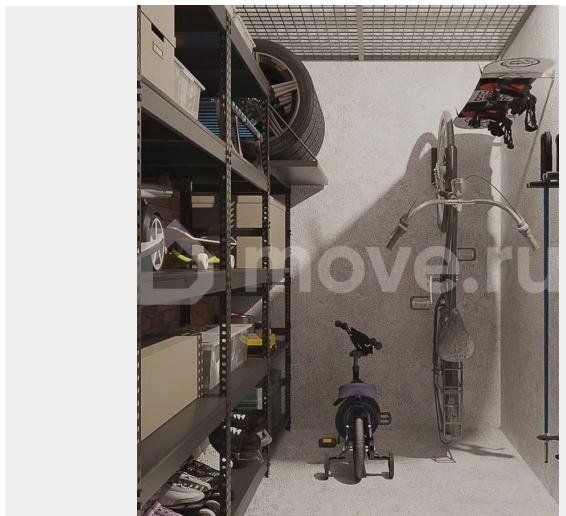
Расположение на берегу реки Туры в экологичном Калининском районе: 15 минут до центра города, рядом парк у дамбы, автобусные остановки. Станьте владельцем жилья мечты у реки!



Обмен вашей квартиры на новую.



Базовая ипотека от 4–6%, 90% одобрений в офисе.



Беспроцентная рассрочка: оформление за 1 день по паспорту.



