

Создано: 08.11.2025 в 14:23

Обновлено: 31.01.2026 в 00:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9286429514>

**Дмитрий Альбертович Цырятьев,**

**Этажи Тюмень**

**79199406821**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Хохрякова, 10**

**15 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 10

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

39.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

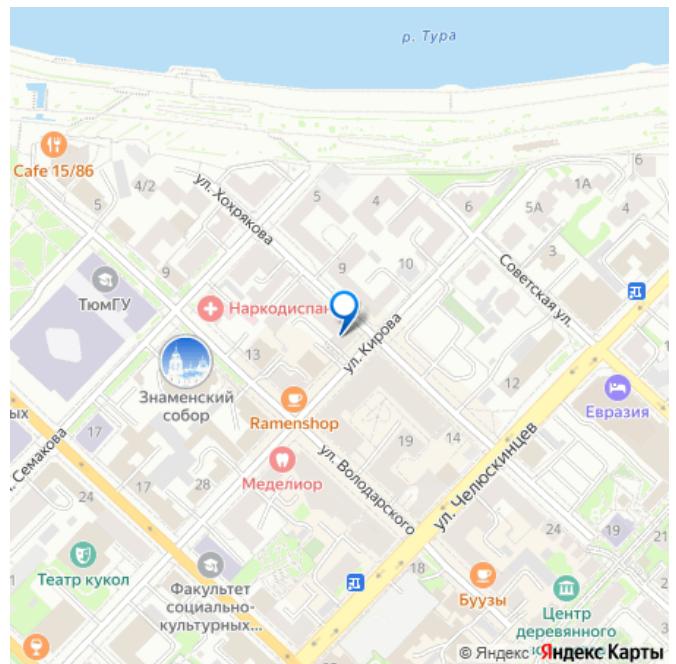
два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

для заметок



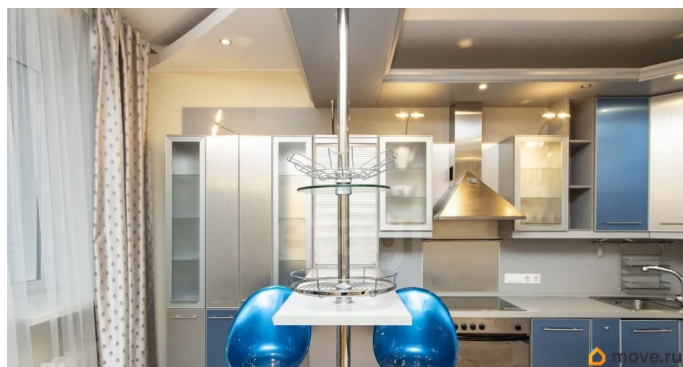
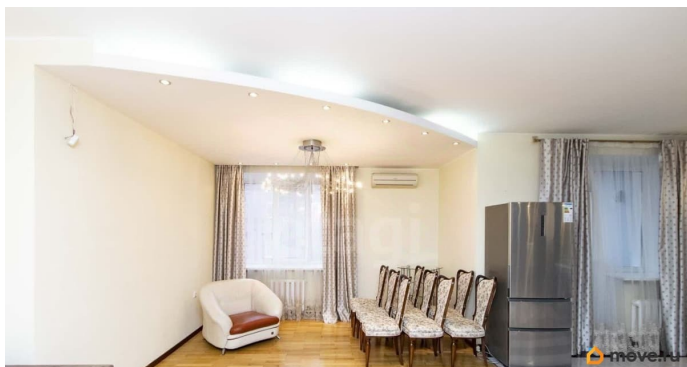
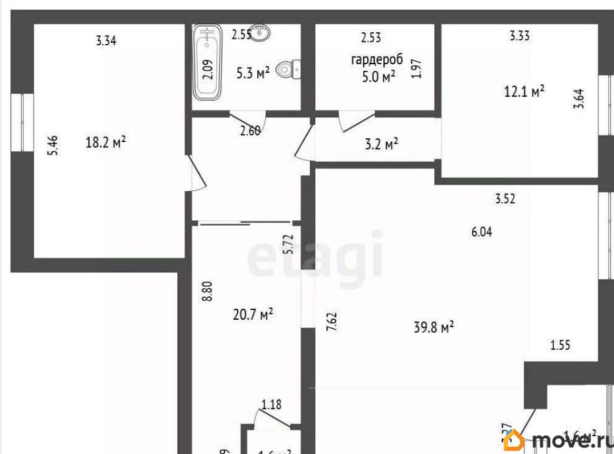
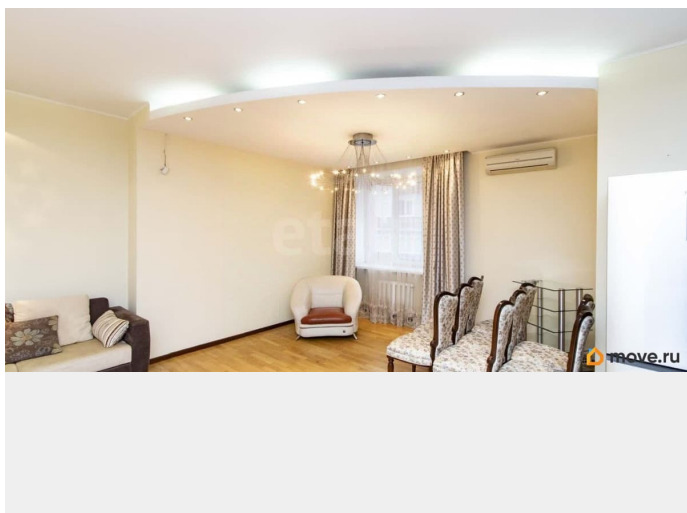
---

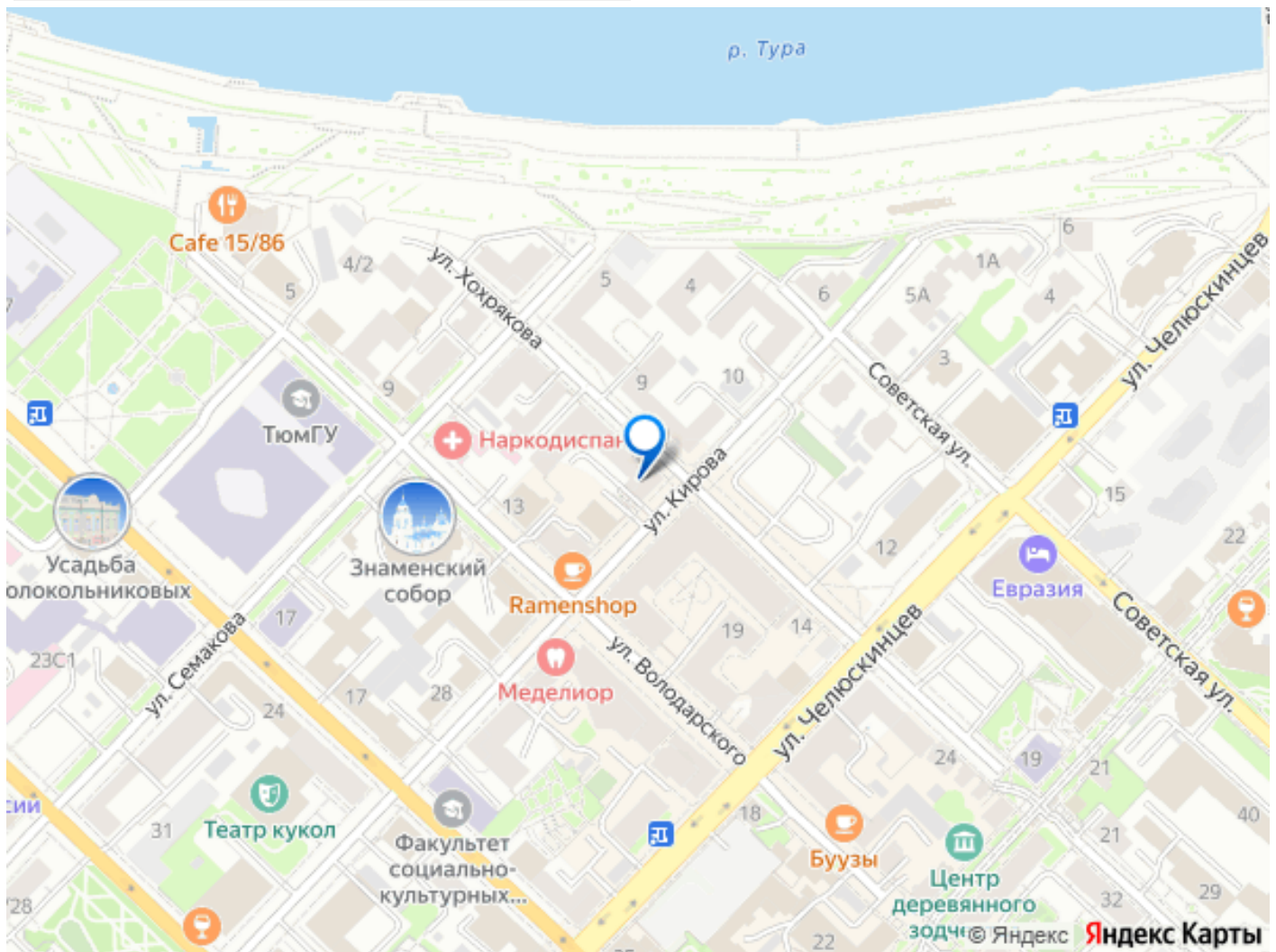
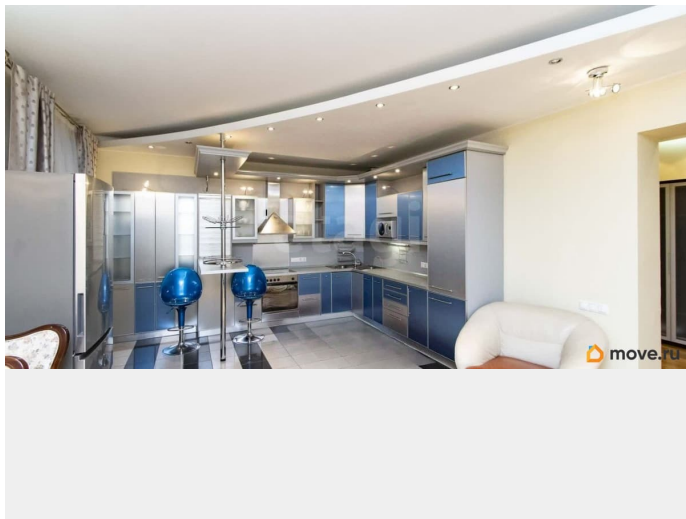
возможна ипотека

## Описание

НОВЫЙ ГОД В НОВОЙ КВАРТИРЕ! Продается уникальная квартира в историческом центре города, район элитной застройки начала 2000-х годов! Дом в кирпичном исполнении, что обеспечивает хорошую звуко- и тепло-изоляцию. Квартира располагается на комфортном третьем этаже, шестиэтажного дома. Закрытый двор с детской площадкой для безопасности проживания и подземным паркингом. Квартира просторная и светлая, в интерьере использованы тона теплых оттенков на стенах, в сочетании с натуральным деревом — дубовый паркет на полу. Современный ремонт из качественных материалов, сделан с душой. Две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная — это квартира для семейного проживания. Есть гардеробная комната, застекленная лоджия, два санузла, гостевой и семейный совмещенный. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкаф-прихожая, гардеробная комната, кровать, 3 кондиционера, проектор, камин, водонагреватель, стиральная машина. Дом находится в двух минутах ходьбы от городской набережной. Поблизости школа, детский сад, Тюменская областная филармония, Тюменский государственный университет, Государственный аграрный университет Северного Зауралья, множество кафе и ресторанов, прогулочная улица Дзержинского, что позволяет быть в центре городской жизни! Удобная транспортная развязка. Это квартира для энергичных,

семейных людей, которым нравится жизнь в самом сердце - центре города, при этом оставаясь в приватности тихого района. Квартира уже ждет своего нового хозяина! Звоните, я организую показ, помогу с оформлением ипотеки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 60793 Номер в базе: 10296727





Move.ru - вся недвижимость России