

Создано: 30.09.2025 в 14:21

Обновлено: 31.01.2026 в 22:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9285355975>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Подшибякина, 7****13 510 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Подшибякина, 7

Улица

[улица Василия Подшибякина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

39.1 м²

Общая площадь

106.63 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

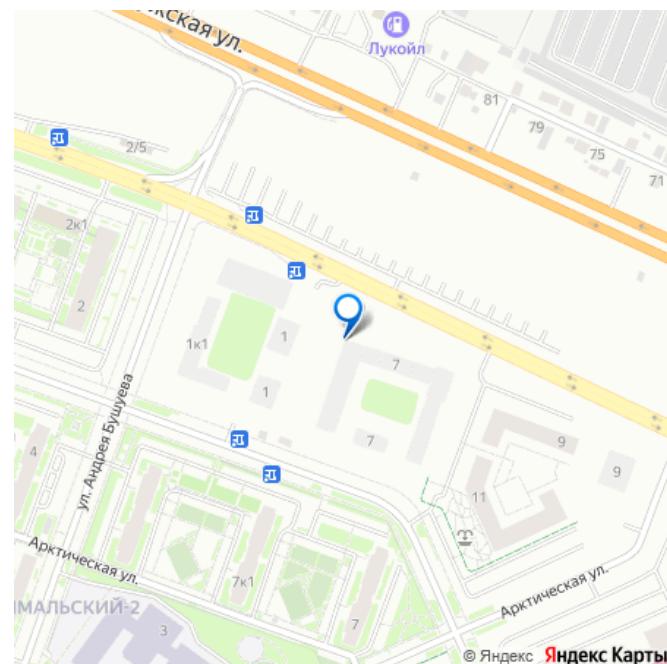
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Уездные кварталы» на 16 этаже. Квартира без отделки, после выдачи ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 106.63 кв.м., жилая: 26.25 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 39.08 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный и один раздельный санузел. Наличие террасы в квартире открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 17 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 17 этажей в корпусе ГП-3. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые

детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #Z6sCvf

The collage includes:

- A vertical image showing a building facade with a dark overlay containing text: "Уездные кварталы", "Кол-во комнат 2", "Площадь 106.63", and "Этаж 16".
- A horizontal image showing a floor plan for a two-bedroom apartment (2К) with dimensions and room labels.
- A horizontal image showing a night view of the residential complex with illuminated buildings and surrounding trees.
- An aerial view of the complex during the day, showing its layout relative to a road and green spaces.
- A close-up view of a modern apartment building's exterior with large windows and balconies.

