

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 12.02.2026 в 23:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9288691132>

Татьяна Першина, Риелтор

**89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 92****15 230 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Минская, 92

Улица

[улица Минская](#)**Квартира**

Количество комнат

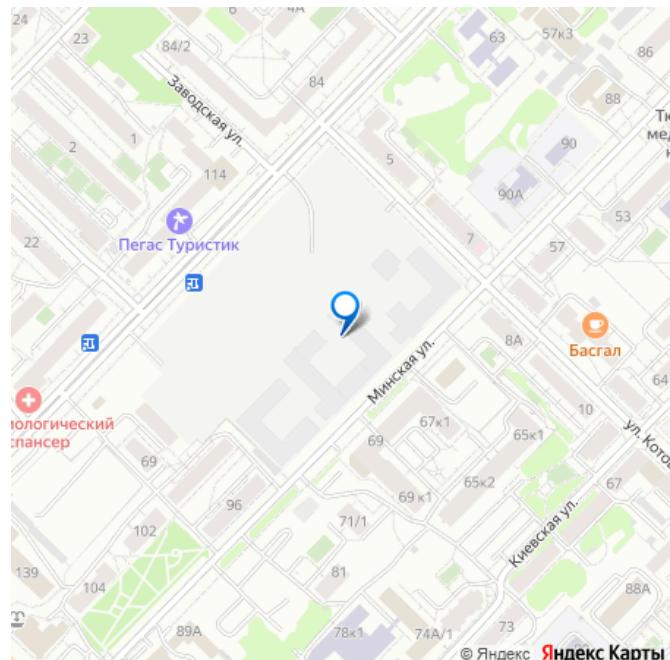
2

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

? Продажа Напрямую от Застройщика — Без комиссий ? ? Беспрецентная рассрочка  
Проект комфорт-класса, расположенный в исторически значимой, престижной и

всегда перспективной локации центра в г. Тюмени. • ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры • ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты • Гимназия №5- в 10 минутах от дома • Средняя школа № 15 - в 15 минутах пешком • Детский сад № 61,76, 79, 7- в 5 минутах от дома •

Поликлиника №4 - в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком • ОКБ №2 - в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком

• Новый район в историческом месте •

Продуманные уникальные планировки • Зона для колясок и велосипедов на первом этаже

• Сан узел и лапомойка на первом этаже •

Вместительные качественные скоростные лифты • Спортивные площадки для детей и взрослых • Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха • Умные счетчики - автоматический сбор показаний воды и света • Закрытая территория - двор без машин, видеонаблюдение • Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)

• ? Коммерческие помещения на первых этажах • От 4 квартир на лестничной клетке

• ? Большая открытая парковка • 15 - 20 минут на машине до любой точки города •

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности • ? Очень развитая дорожная развязка • Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее. ? Покупка через Эскроу счет - ваша гарантия спокойствия и уверенности!

Дистанционное бронирование и оформление - легко и удобно! ? ? ? Продажа напрямую от застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке •

Полная юридическая поддержка и  
безопасность сделок • Подберу для вас  
лучший вариант исходя из вашей ситуации по  
покупке жилья • Мои услуги для вас  
абсолютно бесплатные ? Не откладывайте  
покупку на потом, Цены ниже не станут ?  
Идеальный вариант для тех, кто хочет жить  
рядом с парком в исторически значимом  
районе и имея всю необходимую  
инфраструктуру под рукой Звоните или  
пишите мне прямо сейчас, не откладывайте  
свою мечту на потом, Цены не стоят на  
месте, и количество квартир стремительно  
уменьшается, а цена на оставшиеся  
квартиры только растёт. \*цена и наличие  
квартиры актуальны на момент публикации  
объявления



