

Создано: 10.12.2025 в 15:05

Обновлено: 15.12.2025 в 20:15

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 88****11 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 88

Улица

[улица Московский тракт](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

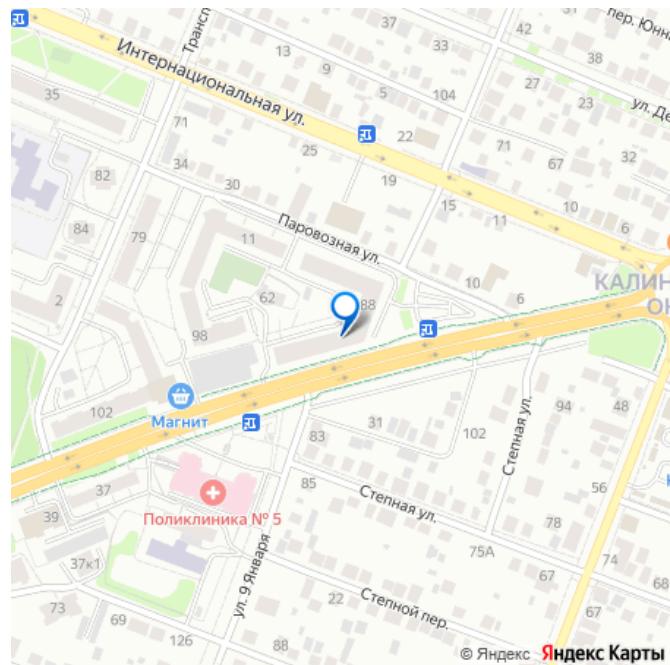
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9287321399>**Татьяна Васильевна Осадчая, Этажи  
Тюмень****79123814137**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается великолепная просторная квартира в новом кирпичном доме, которая станет идеальным местом для вашей семьи! Уникальная планировка включает три светлые комнаты, каждая из которых имеет выход на собственный балкон, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Два современных санузла и просторная кухня-гостиная площадью 40 кв.м. позволят вам наслаждаться каждым моментом в вашем новом доме. Дополнительным преимуществом является широкий тамбур, который служит защитой и предоставляет место для хранения велосипедов и колясок. В квартире выполнен стильный современный ремонт с использованием качественных материалов. В санузлах уложена плитка с подогревом, а в жилых зонах — ламинат и пробковое покрытие, что обеспечивает тепло и комфорт в любое время года. Установлены межкомнатные двери от известного производителя «Краснодеревщик», что добавляет изысканности вашему интерьеру. При продаже остаются кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, шкаф-купе в прихожей и три кондиционера, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортом без дополнительных затрат. Что касается расположения, то это просто находка! Всего в 5 минутах от центра города и в 5 минутах

от обвязной дороги. В пешей доступности находится Комсомольский сквер — идеальное место для отдыха, прогулок и занятий спортом. Также рядом расположены новая школа 30 имени Ф.Е. Федорова и одна из самых современных поликлиник города — 5, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Не упустите возможность стать владельцем этой удивительной квартиры, где комфорт и удобство станут частью вашей жизни! Звоните прямо сейчас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 191380 Номер в базе: 1251653



