

Создано: 11.12.2025 в 12:32

Обновлено: 16.12.2025 в 11:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351316>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

**79199213381**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Коммунаров, 35**

**9 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Коммунаров, 35

Улица

[улица Коммунаров](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

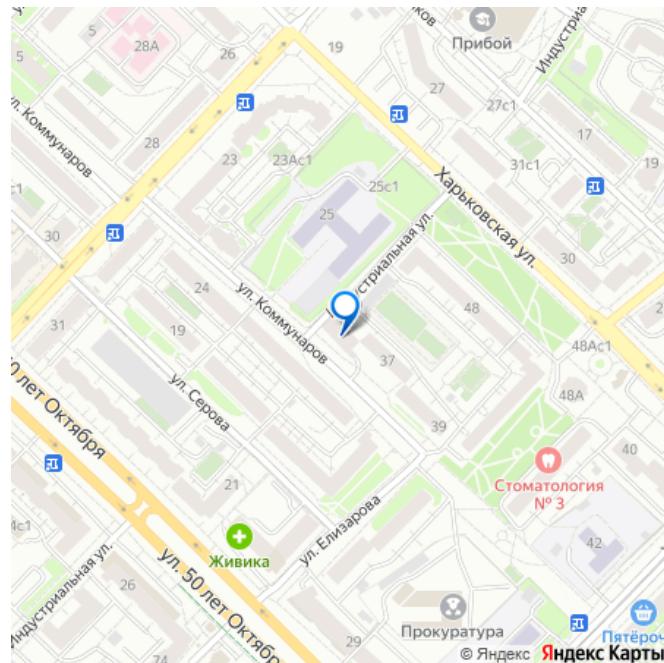
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

## **Описание**

ПРОДАЖА! Евротрешка (2+1) в Центре Тюмени Уникальное предложение в самом сердце города! Продается просторная евротрешка (большая кухня-гостиная + две изолированные спальни) по цене обычной двухкомнатной квартиры. Идеальный вариант для комфортной жизни в центре!

ВАШИ ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • ЦЕНТР ГОРОДА ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ! Редкая возможность приобрести просторную квартиру в престижном районе без переплат.

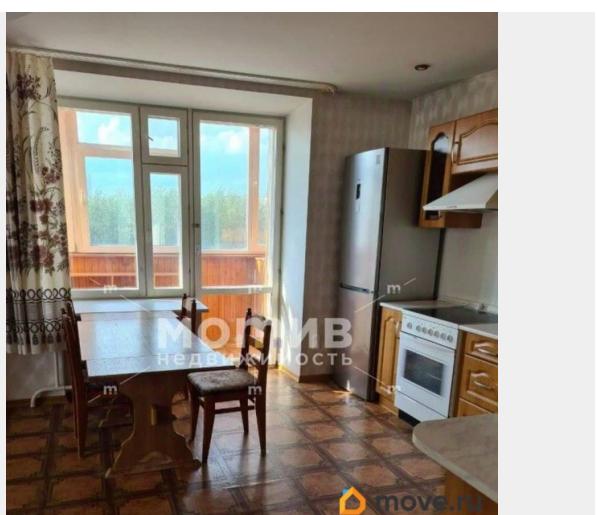
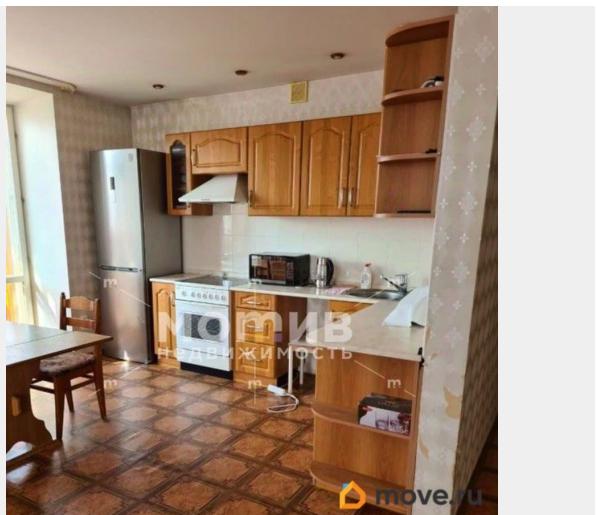
• ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: • Тишина и Комфорт: Дом расположен на тупиковой улице минимальное движение и отсутствие шума от дорог. • Все в шаговой доступности: ТРЦ «Гудвин», МФК «Магеллан», СК «Прибой». • Для Семей: Школа 15, Гимназия 12, детские сады 73, 100, 101. • Зоны отдыха: Сквер «Уютный», «Гимназистов», бульвар «Детства». • Медицина: Поликлиника 4. • Отличная Транспортная Развязка. •

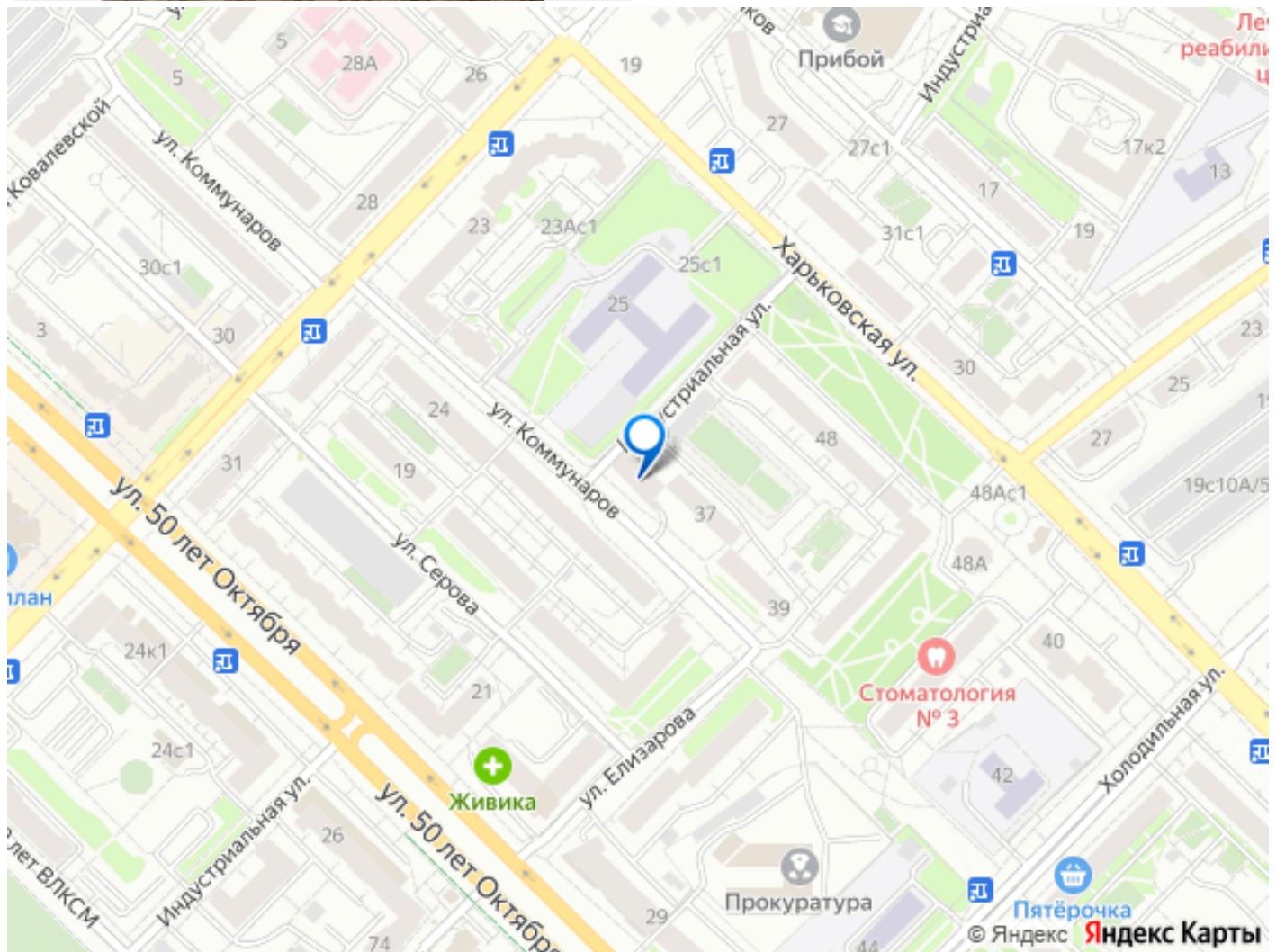
КИРПИЧНЫЙ ДОМ: • Отличная Тепло- и Шумоизоляция (толстые стены)! Вы забудете о соседей живете как в частном доме! •

БЫСТРАЯ СДЕЛКА: • Единственный собственник, без обременений. Квартира готова к продаже и быстрому выходу на сделку (продажа в связи с переездом). О КВАРТИРЕ Простор и Уют: • Продуманная Планировка: • Огромная кухня-гостиная 48 кв.м. идеальное пространство для приема гостей и семейного досуга! • Две изолированные спальни 14 кв.м. и 19 кв.м.

личное пространство для каждого члена семьи. • Косметический Ремонт: Квартира ухоженная и чистая можно сразу заехать и жить! • ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ: А также кондиционеры и кухонная плита! Экономия вашего бюджета и времени. Уникальный

шанс приобрести просторную евротрешку в идеальной локации и надежном кирпичном доме! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России