

Создано: 11.12.2025 в 12:32

Обновлено: 16.12.2025 в 11:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351316>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

79199213381

**Тюменская область, Тюмень, улица
Коммунаров, 35**

9 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Коммунаров, 35

Улица

[улица Коммунаров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

48 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

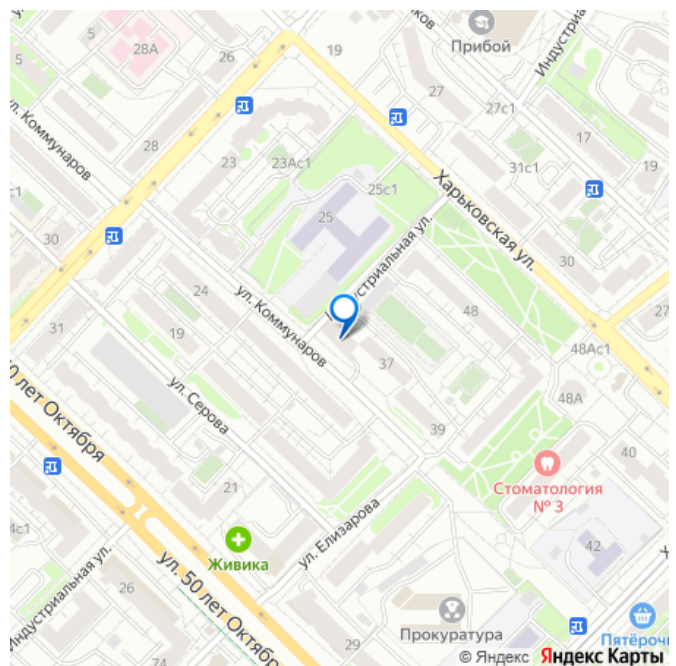
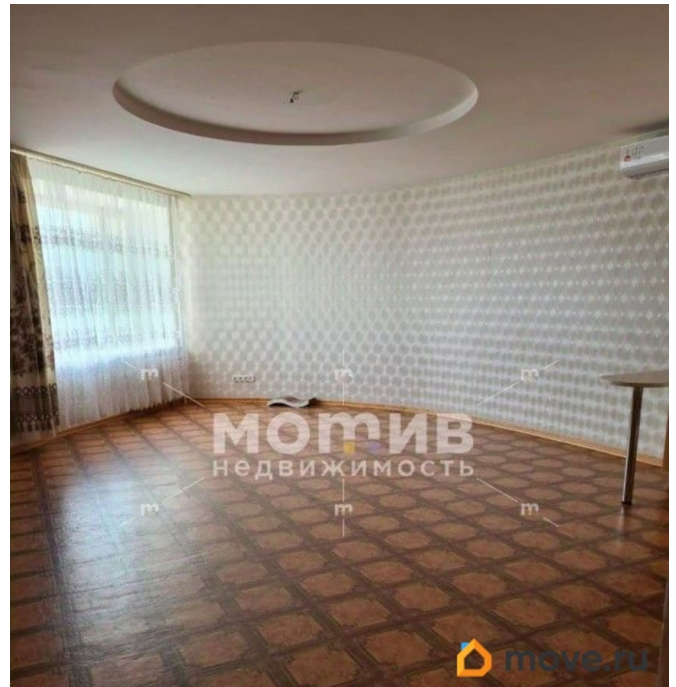
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

ПРОДАЖА! Евротрешка (2+1) в Центре Тюмени Уникальное предложение в самом сердце города! Продается просторная евротрешка (большая кухня-гостиная + две изолированные спальни) по цене обычной двухкомнатной квартиры. Идеальный вариант для комфортной жизни в центре!

ВАШИ ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **ЦЕНТР ГОРОДА ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ!** Редкая возможность приобрести просторную квартиру в престижном районе без переплат.
- **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ:**
- **Тишина и Комфорт:** Дом расположен на тупиковой улице минимальное движение и отсутствие шума от дорог.
- **Все в шаговой доступности:** ТРЦ «Гудвин», МФК «Магеллан», СК «Прибой».
- **Для Семей:** Школа 15, Гимназия 12, детские сады 73, 100, 101.
- **Зоны отдыха:** Сквер «Уютный», «Гимназистов», бульвар «Детства».
- **Медицина:** Поликлиника 4.
- **Отличная Транспортная Развязка.**

КИРПИЧНЫЙ ДОМ:

- **Отличная Тепло- и Шумоизоляция** (толстые стены)! Вы забудете о соседях живете как в частном доме!

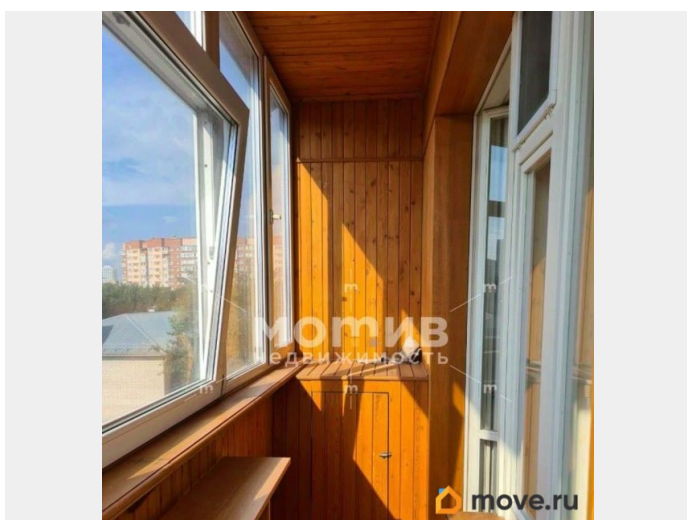
БЫСТРАЯ СДЕЛКА:

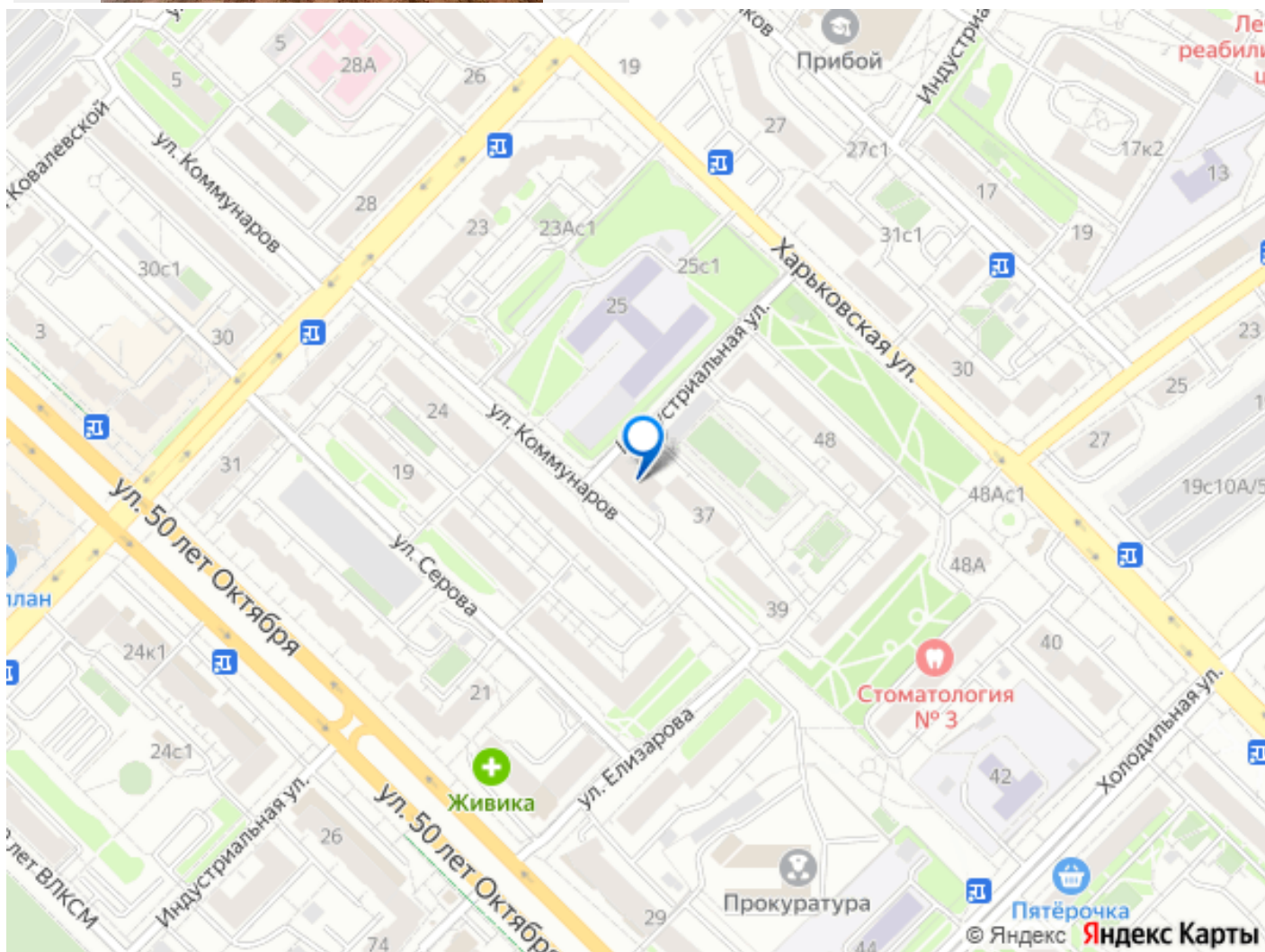
- **Единственный собственник, без обременений.** Квартира готова к продаже и быстрому выходу на сделку (продажа в связи с переездом).

О КВАРТИРЕ Простор и Уют:

- **Продуманная Планировка:**
- **Огромная кухня-гостиная 48 кв.м.** идеальное пространство для приема гостей и семейного досуга!
- **Две изолированные спальни 14 кв.м. и 19 кв.м.** личное пространство для каждого члена семьи.
- **Косметический Ремонт:** Квартира ухоженная и чистая можно сразу заехать и жить!
- **ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ:** А также кондиционеры и кухонная плита! Экономия вашего бюджета и времени. Уникальный

шанс приобрести просторную еврорешку в идеальной локации и надежном кирпичном доме! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России