

Создано: 17.12.2025 в 09:21

Обновлено: 18.12.2025 в 08:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497300>

Брусника, Брусника

**79942577638**

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

**11 410 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

109.45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

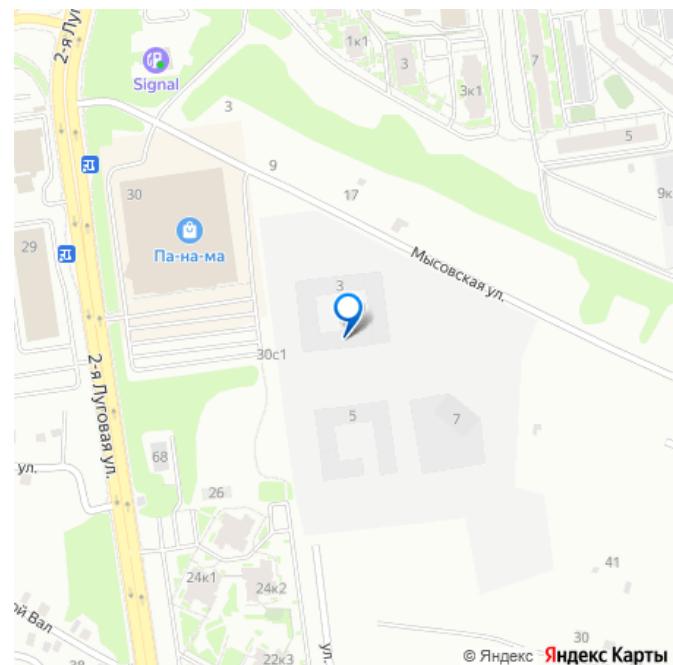
для заметок

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



move.ru



© Яндекс Карты

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 5 этаже. Общая площадь: 109.45 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 5 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2023 года. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: летняя кухня на крыше, предчистовая отделка.

квартиры в нашей базе: Панама01-01-7-7.5.4.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части.

Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома.

Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому

кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

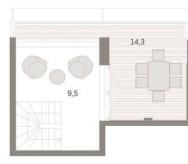
#Z6aUF8

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



move.ru



Второй уровень

move.ru



