

Создано: 08.04.2025 в 09:45

Обновлено: 12.12.2025 в 10:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9285271671>**Брусника, Брусника****79942576541****Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9/2****15 790 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.04 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

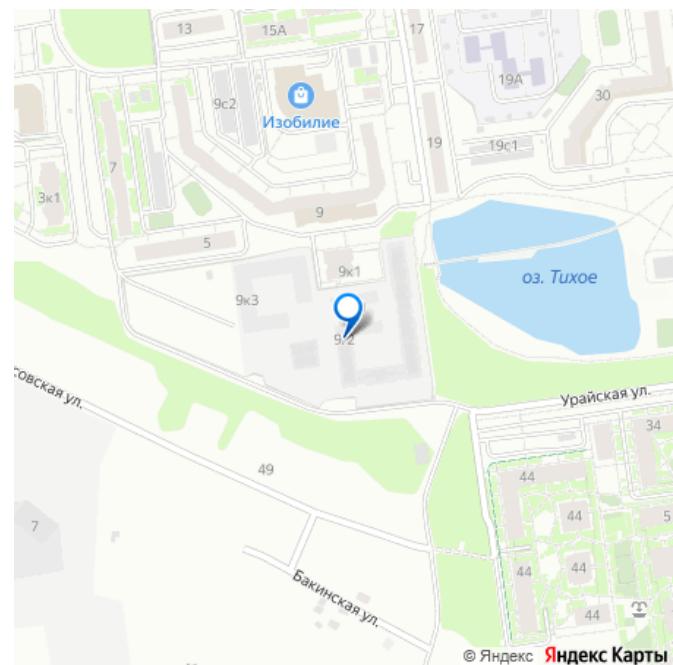
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок

**БРУСНИКА**Скидки  
на квартиры  
до 38%

© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 8 этаже.

Общая площадь: 110.04 кв.м., жилая: 30.2

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

22.5 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон и одна лоджия, два совмещенных

санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 1 до 8 этажей. Квартира

находится во 2-й секции высотой 8 этажей в

корпусе 2. На этаже 6 квартир. В подъезде 1

грузовой лифт. Окончание строительства - 4

квартал 2025 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Двухуровневая

квартира с кухней-гостиной и двумя

спальнями в Доме у озера. Особенности

планировки: вид во двор, вид на озеро,

второй санузел, двухуровневая, лоджия,

мастер-спальня, окно в коридоре,

предчистовая отделка, разнесённые спальни,

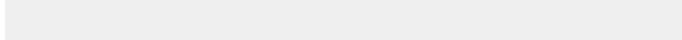
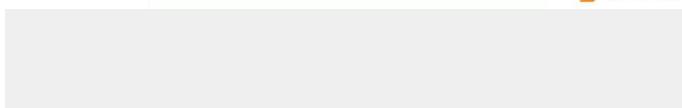
терраса, терраса на крыше. квартиры в

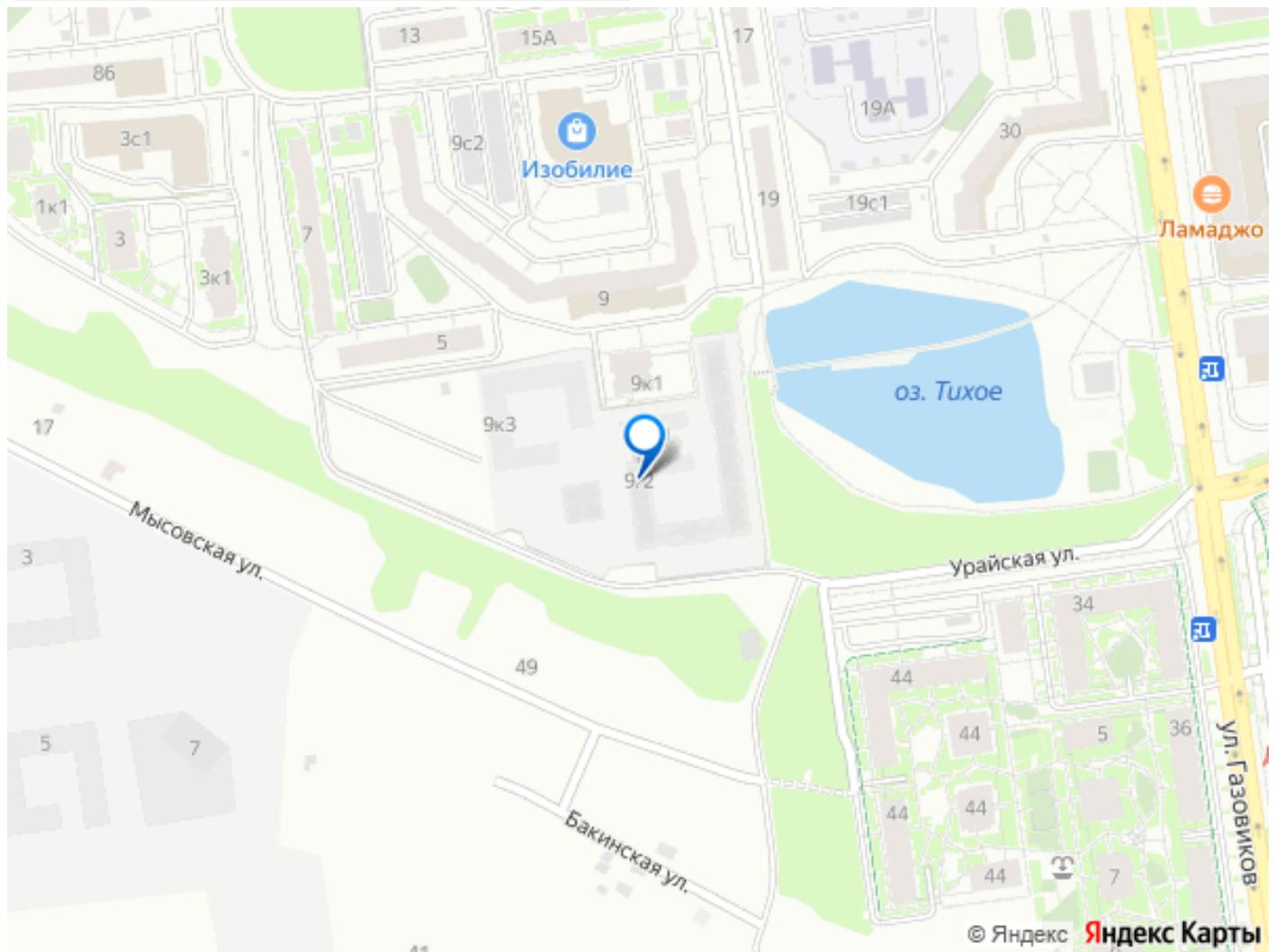
нашей базе: ДМУ-02-2-2.8.2. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #2SCSVZ

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России