

Создано: 17.05.2024 в 01:24

Обновлено: 31.01.2026 в 08:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9285190576>

Брусника, Брусника

**79893074885**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к4

**12 380 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

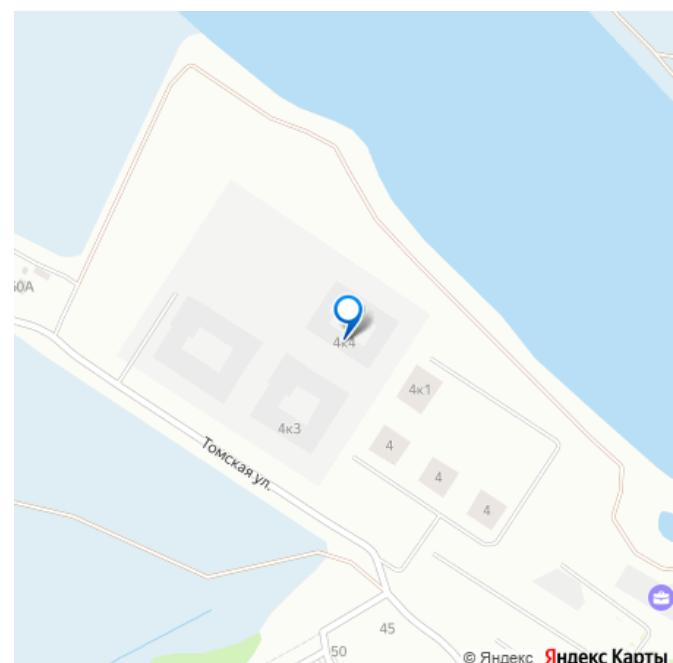
да

возможна ипотека, лифт

для заметок



move.ru



## **Описание**

Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре.

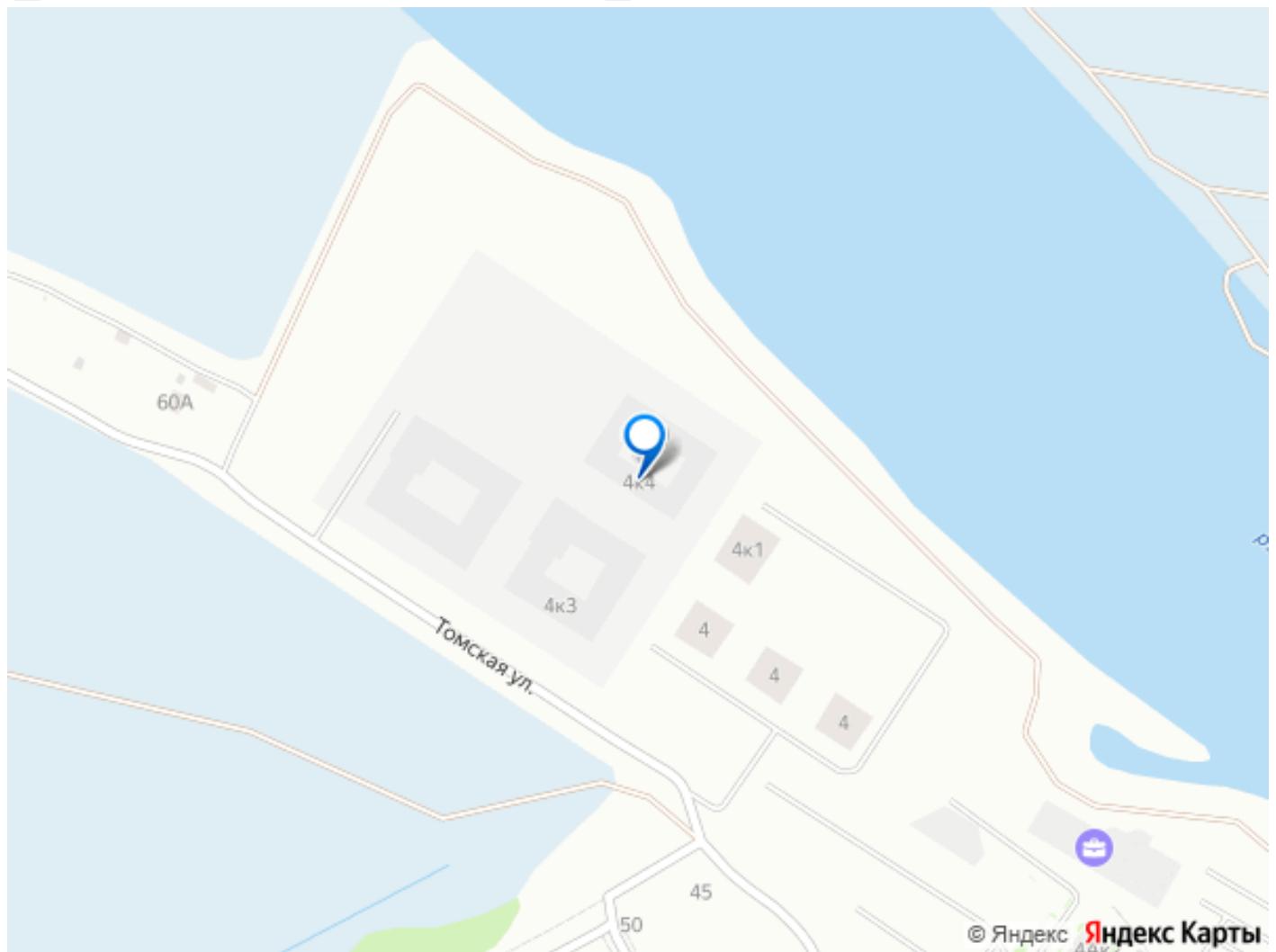
Особенности планировки: балкон, двухуровневая, разнесённые спальни, свободная планировка, терраса на крыше.

Квартиры в нашей базе: ОКТ-10-2-2.8.2. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома.

При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых

мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #zUFF68





Move.ru - вся недвижимость России