

Создано: 09.02.2026 в 22:20

Обновлено: 12.02.2026 в 22:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9289318914>**Брусника Тюмень, Брусника Тюмень****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Госпаровская****23 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

114.4 м²

Этаж

8/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

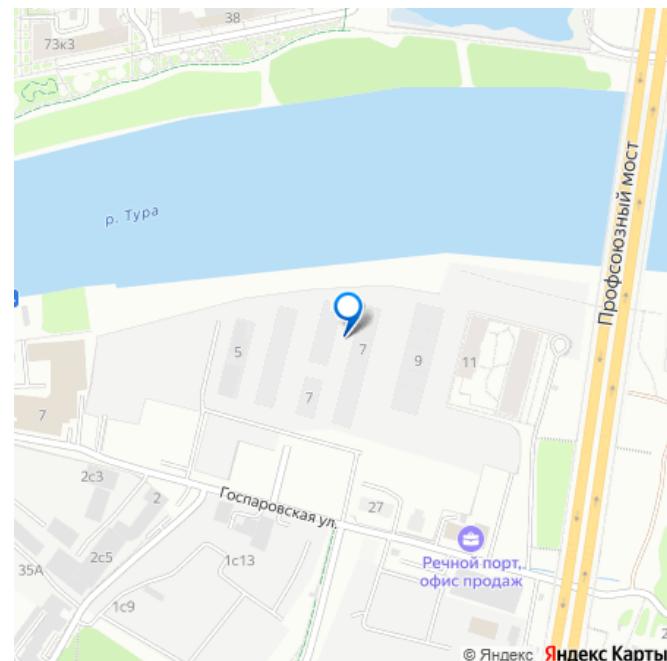
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

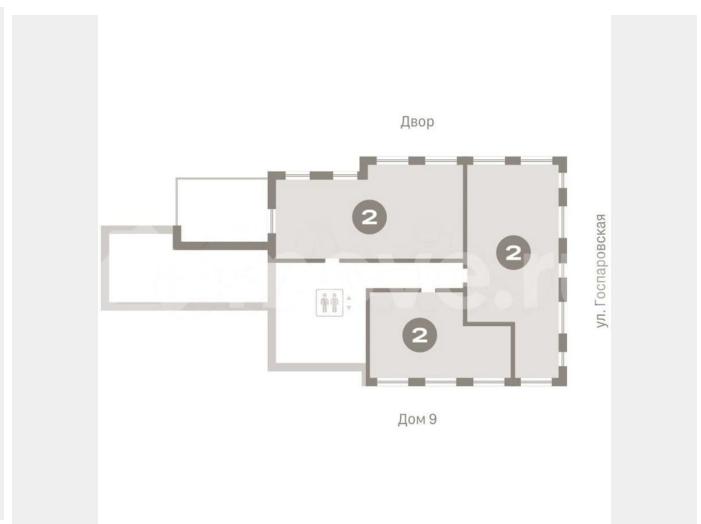
да

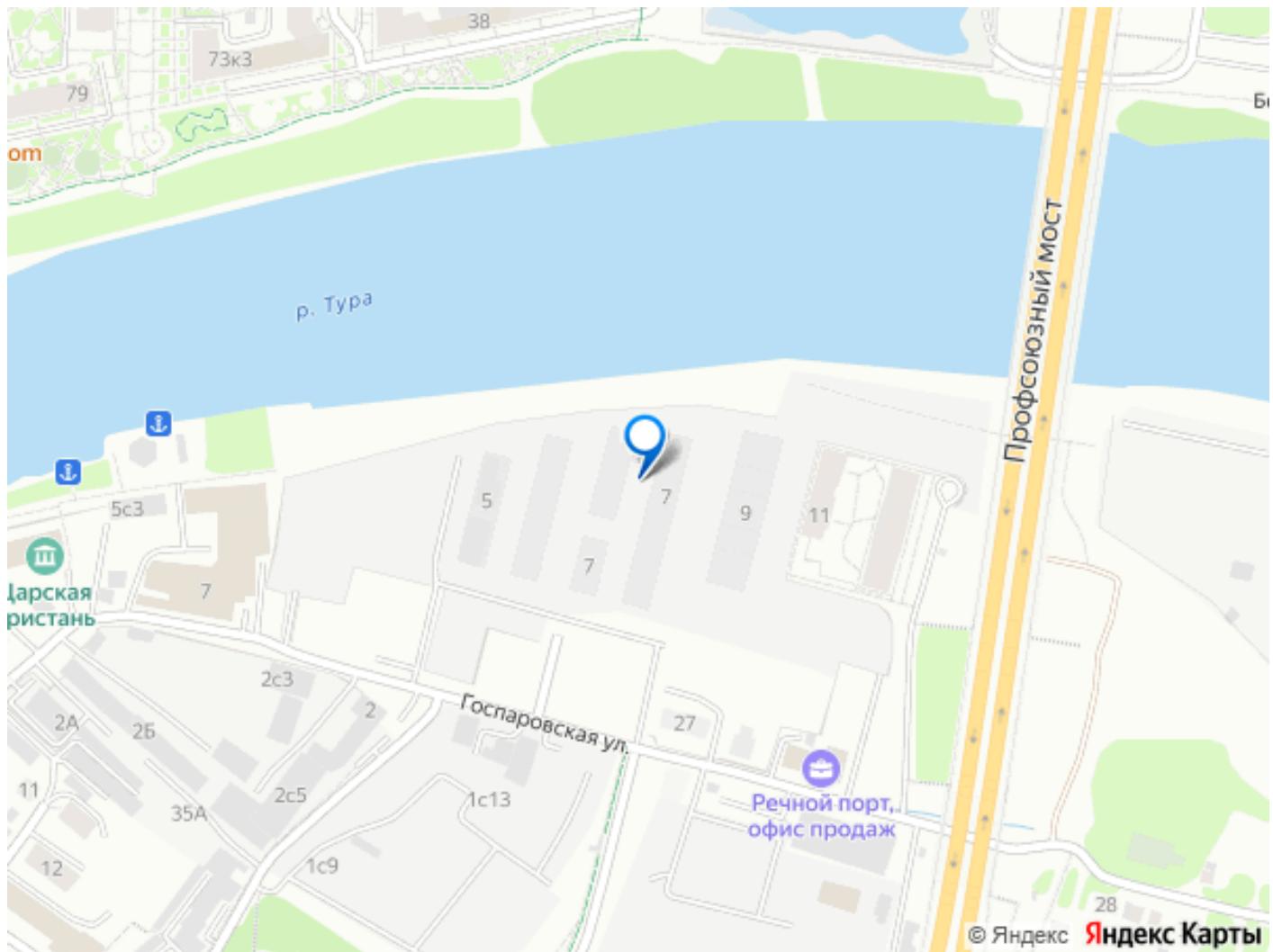
**Описание**

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Речной порт». Особенности планировки: свободная планировка, терраса на крыше. № квартиры в

нашей базе: РП-08-5-5.8.3. Новый центр притяжения В основу концепции жилого района «Речной порт», архитекторы заложили две ключевые идеи: сохранение идентичности и «возвращение» городу реки. Территорию они планировочно разделили на южную и северную части. Южная зона будет напоминать классический европейский город с гармонично спроектированными улицами, уютными дворами и центральной площадью. В северной части предусмотрены пешеходные маршруты и зеленые зоны с активными площадками, магазинами и ресторанами, открывающими виды на реку Туру. Мировой опыт на берегу Туры Проект вдохновлён успешными примерами

реконструкции, такими как Хафенсити в Гамбурге и Нордхавн в Копенгагене. Основное внимание уделяется развитию, включая интеграцию исторических артефактов, таких как старинные краны и 35-летний дуб, который станет символом и местом отдыха для жителей района, подчеркивая связь с культурным наследием. Дух места При разработке проекта анализируется контекст и история места, что важно для формирования стратегии и сохранения наследия. В «Речном порту» останутся несколько артефактов, среди которых два портальных крана — «Ганц» и «Альбрехт», произведённые в Венгрии в 1960-х годах. «Ганц» будет находиться в южной части, а «Альбрехт» — на краю речного порта. Также в проекте предусмотрены полуторатонный якорь и пароходные винты. В северной части сохранится 35-летний дуб, который был включён в мастер-план, вокруг которого спроектированы зоны отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России