

Создано: 05.02.2026 в 22:22

Обновлено: 06.02.2026 в 22:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9288894882>

Брусника Тюмень, Брусника Тюмень

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3****15 320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Фитина, 3

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

115.8 м²

Этаж

1/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

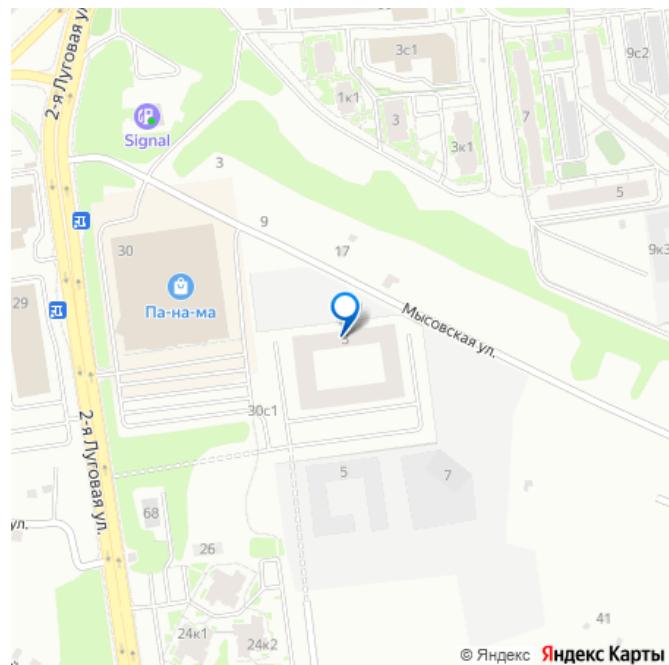
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

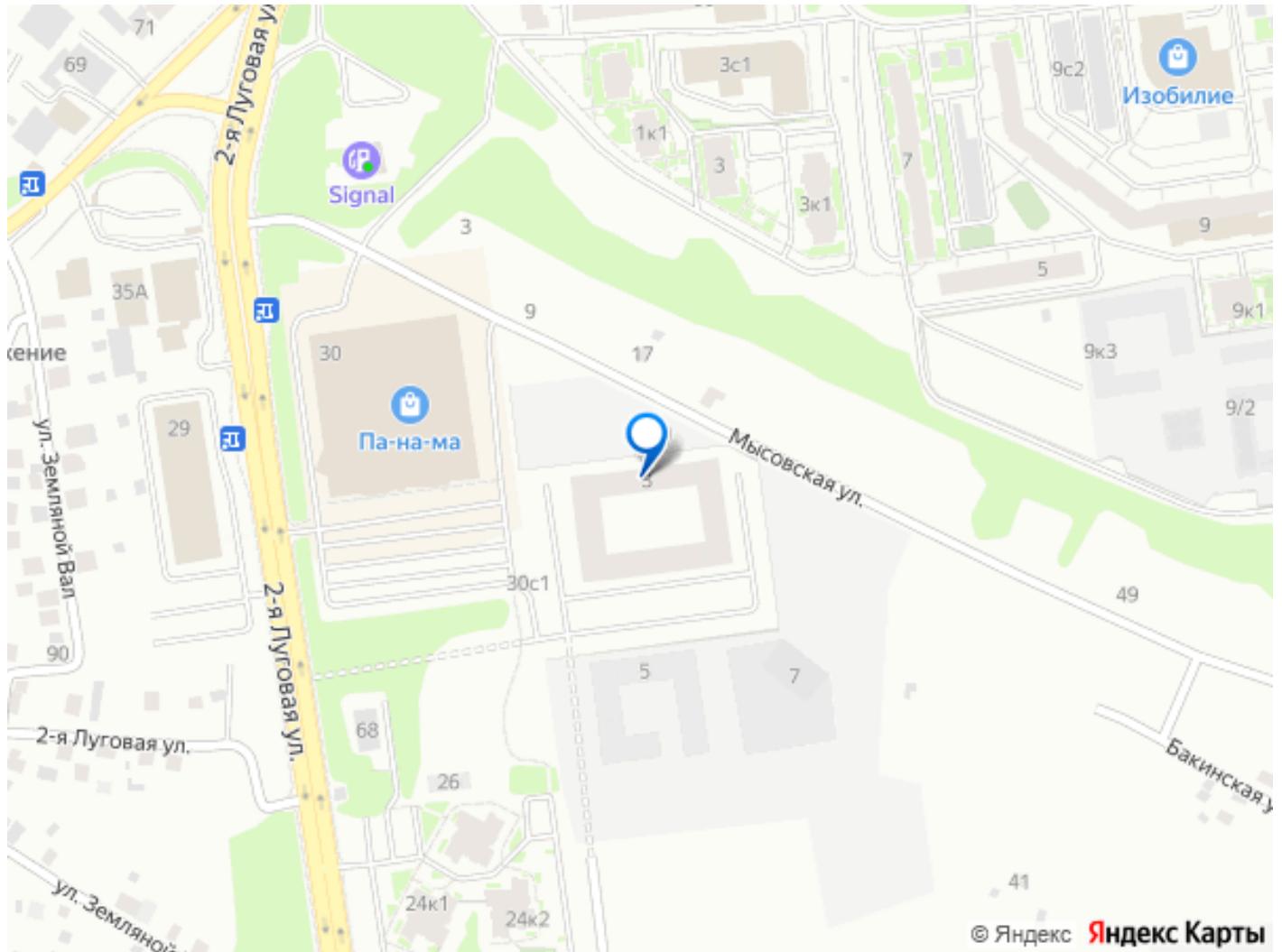
**Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 1 этаже. Общая площадь: 115.83 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 8

этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2023 года. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: двухуровневая, отдельный вход, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше. № квартиры в нашей базе: Панама01-01-6-6.1.2. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому

доступу к Туле препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.





Move.ru - вся недвижимость России