

Брусника, Брусника

**79942577638**

Тюменская область, Тюмень, Мысовская  
улица, 26к1

**12 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

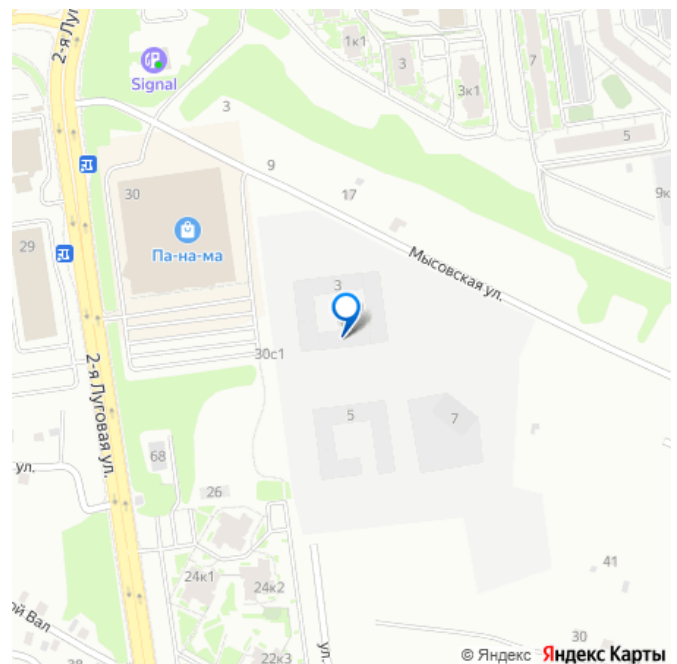
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

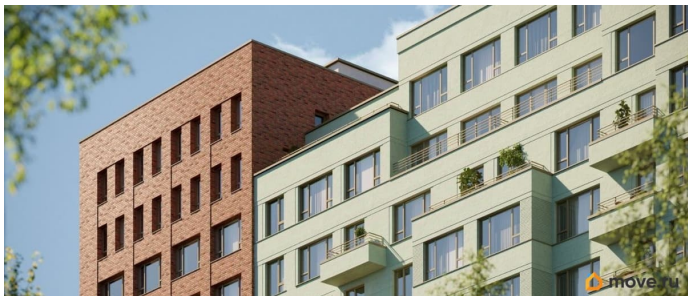
## Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 1 этаже. 2-уровневая квартира, большое количество свободного пространства дает возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Общая площадь: 118.32 кв.м., жилая: 20.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 20.5 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире дает возможность для обустройства дополнительной площади. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2023 года. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: вид во двор, двухуровневая, постирочная, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: Панама01-01-6-6.1.2. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и

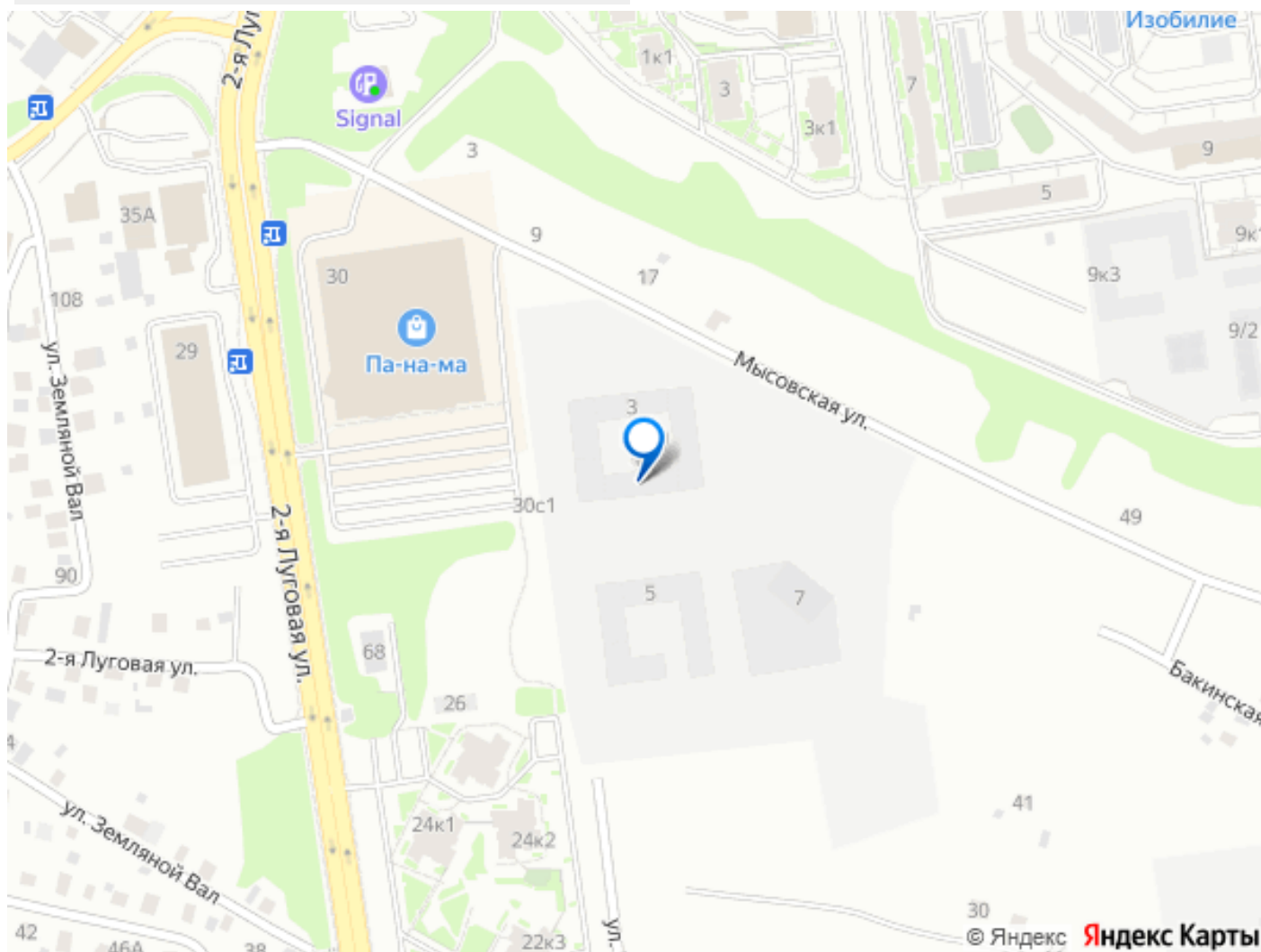
места для активного отдыха и пикников.

#22bET6



move.ru

Скидки  
на квартиры  
до 38%



Move.ru - вся недвижимость России