

**Константин, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:28  
Обновлено: 06.02.2026 в 22:31

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Мысовская, гп-1**

**15 320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мысовская, гп-1

Улица

[улица Мысовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

118.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

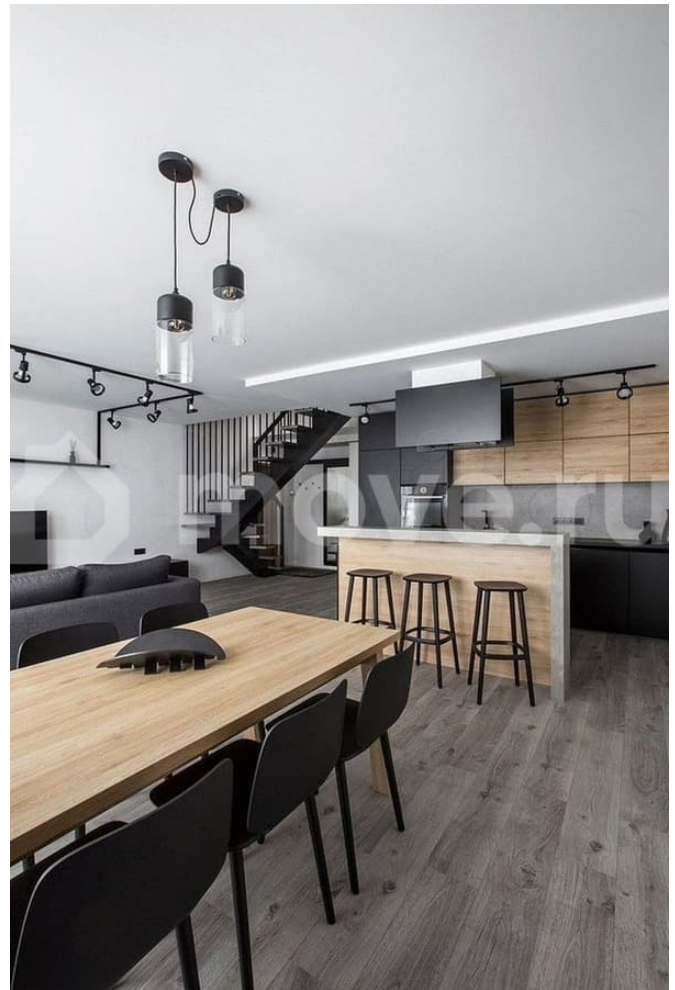
Квартира в новостройке

да

## Описание

ПРОДАЕТСЯ УНИКАЛЬНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЦОКОЛЬНЫМ ЭТАЖОМ И ТЕРРАСОЙ Это не квартира. Это ваш персональный дом на двух уровнях с

для заметок



приватным выходом на террасу в самом престижном ЖК города. Единственное в своем роде предложение для тех, кто ищет нестандартное, статусное и продуманное до мелочей жилье. ЭТО УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЕШАЕТ ГЛАВНЫЕ ЗАДАЧИ ИСКУСИТЕЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ: ПРОБЛЕМА: «Хочу приватность и отдельный вход, как в доме, но с безопасностью и инфраструктурой многоквартирного ЖК». РЕШЕНИЕ: ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ С ПРЯМЫМ ВЫХОДОМ. Ваша квартира начинается с отдельного входа. Это чувство приватного владения, которого лишены обычные квартиры. При этом — полная безопасность, сервис и развитая среда современного квартала. ПРОБЛЕМА: «Нужно разделить личное и общее пространство, даже в квартире». РЕШЕНИЕ: ЧЕТКОЕ ДВУХУРОВНЕВОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. — УРОВЕНЬ 1 (ЦОКОЛЬ): Ваша «личная резиденция». Просторная спальня-светильня с панорамным остеклением. Современная ванная комната. Гардеробная или кабинет. Прямой выход на ЛИЧНУЮ ТЕРРАСУ – ваше открытое продолжение гостиной. — УРОВЕНЬ 2: «Светская гостиная» для приема гостей и творчества. Большая гостиная-студия с кухонной зоной. Панорамные виды из окон. Второй санузел. Пространство для барной стойки, домашнего кинотеатра или библиотеки. ПРОБЛЕМА: «Хочу свой сад или патио, но без хлопот частного дома». РЕШЕНИЕ: СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА. Ваше личное открытое небо. Утренний кофе, вечерние ужины при свечах, мини-сад в горшках или зона для йоги. Место, где вы остаетесь наедине с собой, не выходя из дома. ПРОБЛЕМА: «Инвестирую не только в метры, но и в уникальность, которая будет дорожать». РЕШЕНИЕ: АРХИТЕКТУРНЫЙ ЭКСКЛЮЗИВ. Таких лотов в продаже –



ШТУКИ. Это не типовой продукт, а архитектурная особенность ЖК «Зарека».

Редкость = высокая ликвидность и потенциал роста стоимости. КАК ВЫ БУДЕТЕ ЖИТЬ ЗАВТРА (ТЕХНИКА «РИСУЕМ БУДУЩЕЕ»): —

Утро: Вы просыпаетесь в тихой спальне на цокольном уровне. Надеваете халат и выходите с чашкой кофе на свою террасу, чтобы встретить новый день. — День: Ваш партнер работает за ноутбуком в гостиной на втором уровне, наслаждаясь светом и видом из панорамных окон. Дети играют в абсолютно безопасном дворе-парке под окнами. — Вечер: Вы принимаете гостей. Коктейли на террасе, затем ужин в просторной гостиной-студии. Гости в восторге от нестандартной планировки. — Выходные: Спустились на лифте в подземный паркинг, достали велосипеды и за 7 минут доехали до аквапарка. Или просто прогулялись в парк Заречный. ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА (ВЫГОДА + БЕЗОПАСНОСТЬ):

Мы убрали все барьеры на пути к вашей уникальной квартире:

- Рассрочка 0% – станьте владельцем сейчас, платите удобно.
- Обмен (Trade-in) – ваша текущая квартира станет первым взносом. Переезжайте без хлопот.
- Семейная/IT-ипотека – минимизируйте переплаты по госпрограммам.
- Полное юридическое сопровождение – мы берем на себя все риски и бумажную работу.
- Онлайн-все-этапы: от показа до регистрации.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ О ДЕФИЦИТЕ (СОЗДАНИЕ СРОЧНОСТИ): Такую квартиру ищут осознанно, но находят редко. Это не массовый товар. Цена за квадратный метр в таком лоте несопоставима с обычными этажами и будет только расти после реализации нескольких таких эксклюзивных предложений. ВАШ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ К ЭКСКЛЮЗИВУ (ПРИЗЫВ К КОНКРЕТНОМУ

ДЕЙСТВИЮ): Не просто «узнайте подробности». Изучите уникальный шанс. — Нажмите «Позвонить» прямо сейчас, чтобы получить эксклюзивную презентацию и 3D-тур именно этой планировки. — Забронируйте приватную онлайн-консультацию, где мы: Покажем видовые характеристики с каждого уровня. Предоставим детальный поэтажный план. Сделаем персональный расчет по ипотеке/рассрочке с учетом обмена вашей квартиры. Зафиксируем за вами текущую цену до конца консультации. Это предложение — для тех, кто мыслит вне «квартирной коробки». Если вы узнали себя в этом описании — ваша будущая резиденция ждет вас. \*Всего 1 такой лот в продаже. Цена и наличие — на момент первого обращения

