

Создано: 27.08.2025 в 16:40

Обновлено: 13.12.2025 в 12:44

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1

**10 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

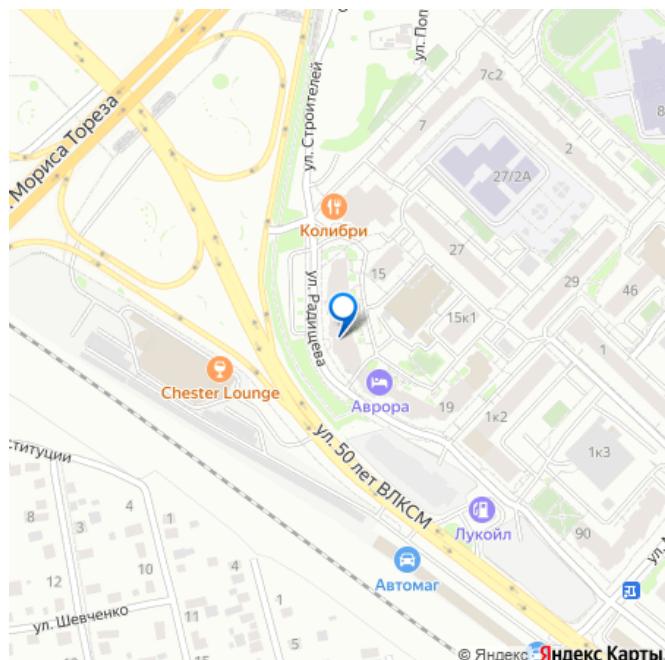
<https://tyumen.move.ru/objects/9286951034>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982  
5139**

для заметок

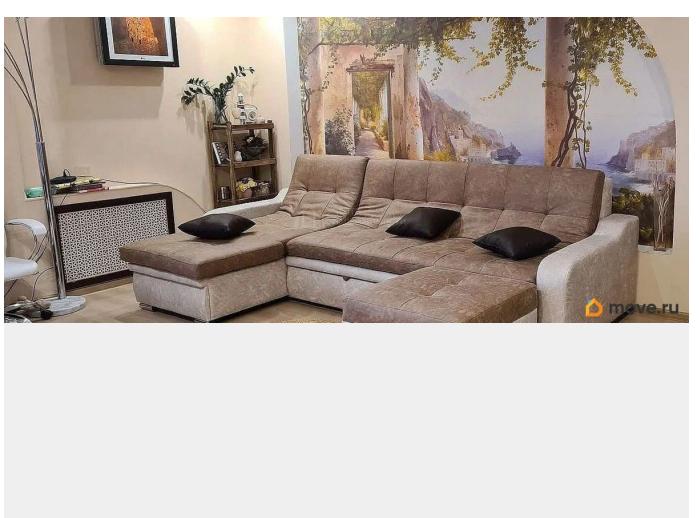
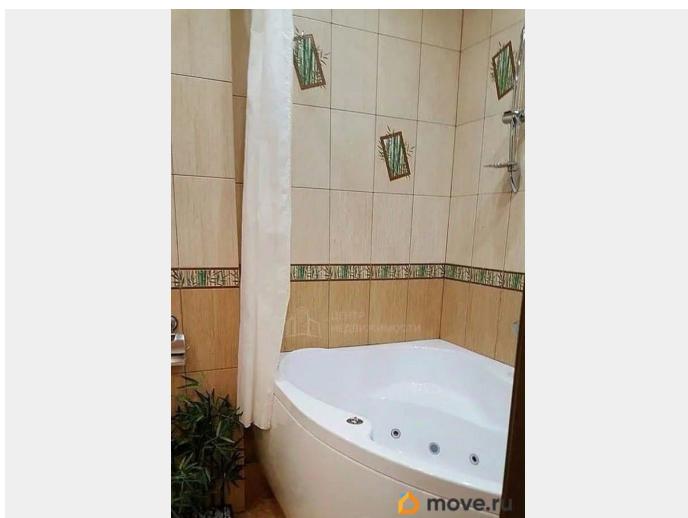
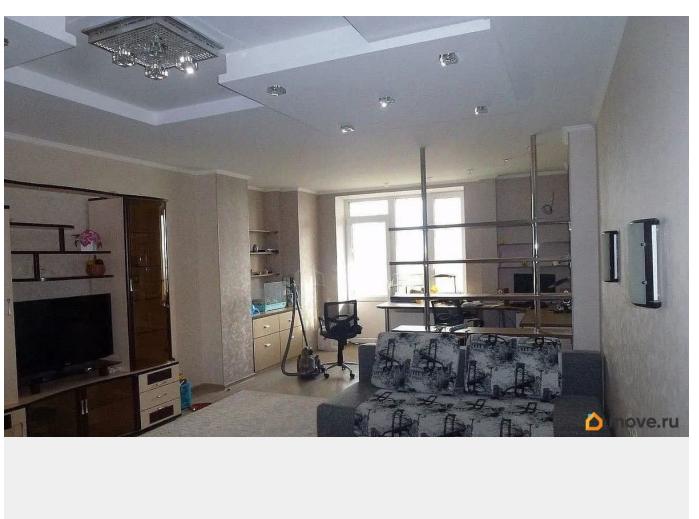


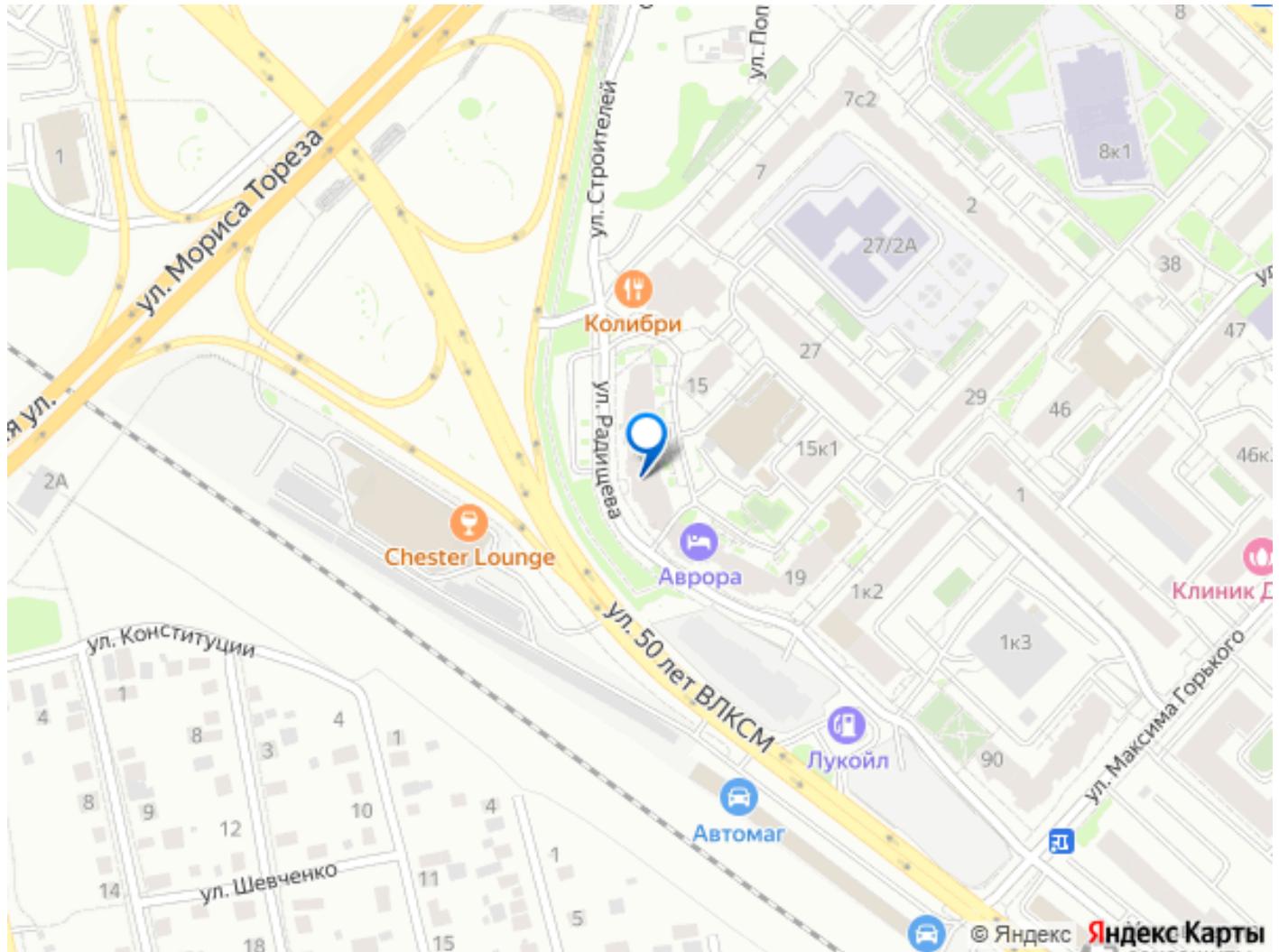
## Описание

В квартире выполнен дизайнерский ремонт в 2012 году, вся сантехника и электрика полностью переделана, все удобно и долговечно, установлены магистральные фильтра и фильтра питьевые, стояки горячей и холодной воды отдельно на кухню, отдельно на санузлы и ванную, при необходимости можно переключаться между ними, очень удобно в случае отключения воды по одному из стояков, установлен бойлер на 80л. Освещение, везде светодиодные лампы. Потолки 2,75.

Гостиная(34,7+4,3 кв.м)-зона кухни плитка с подогревом, остальное ламинат. Выход на балкон дверь и окно урано(перепланировки ни какой больше нет, при необходимости можно установить обратно дверь и окно), балкон(4,9кв.м) утеплен, пол плитка с подогревом(используется очень редко, так как вполне тепло зимой), окна выходят на ул.50 лет ВЛКСМ. Есть небольшая кладовка(4,3кв.м)-где установлен бойлер, стиральная машинка. Также есть многофункциональный кондиционер. Детская комната(35кв.м)-пол ламинат, выход на балкон застеклен, балкон(6,8кв.м) плитка без подогрева, окна выходят во двор. Комната оборудована встроенной мебелью. Спальня с удобной гардеробной (16,4+6,9 кв.м)-пол ламинат, гардеробная(6,9кв.м). Выход на балкон дверь и окно урано(перепланировки ни какой больше нет, при необходимости можно установить обратно дверь и окно), балкон(5,4кв.м) утеплен, пол плитка с подогревом(используется очень редко, так как вполне тепло зимой), окна выходят во двор. В квартире 2 санузла. 1 санузел только туалет (1,8 кв.м), теплый пол, есть биде. 2 санузел совмещенный (4,1кв.м), ванна с

джакузи, теплый пол и туалет. Вся техника и мебель остается, все в отличном состоянии. Проведен интернет и кабельное ТВ. Дом находится в 10 минутах ходьбы от центра(цирк, ЦУМ, центральный рынок, ТЦ Вояж, парк аттракционов). Через дом находится детский сад, через два дома школа, удобно тем что не нужно переходить дороги. В доме находится магазин Магнит  
Лот 1158968





Move.ru - вся недвижимость России