

Создано: 20.10.2025 в 12:19

Обновлено: 10.12.2025 в 18:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9285890522>

Юлия Георгиевна Вельке, Этажи

Тюмень

79829324091

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1

17 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

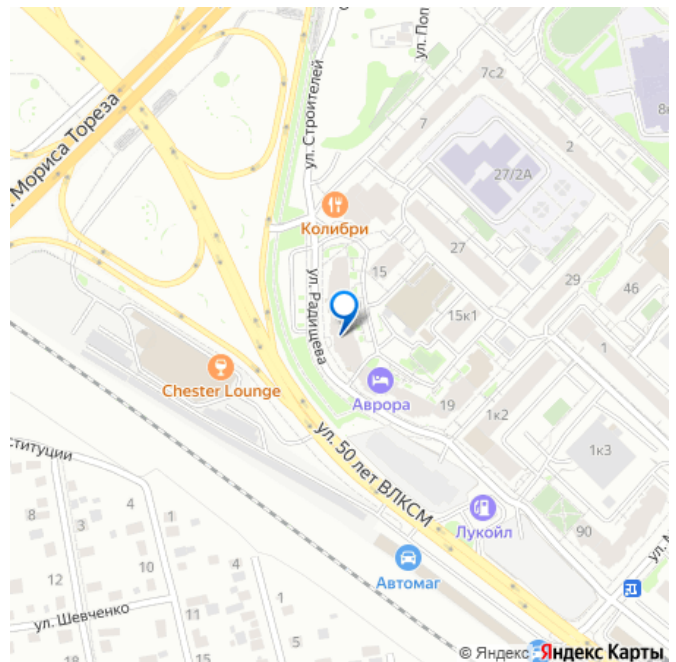
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

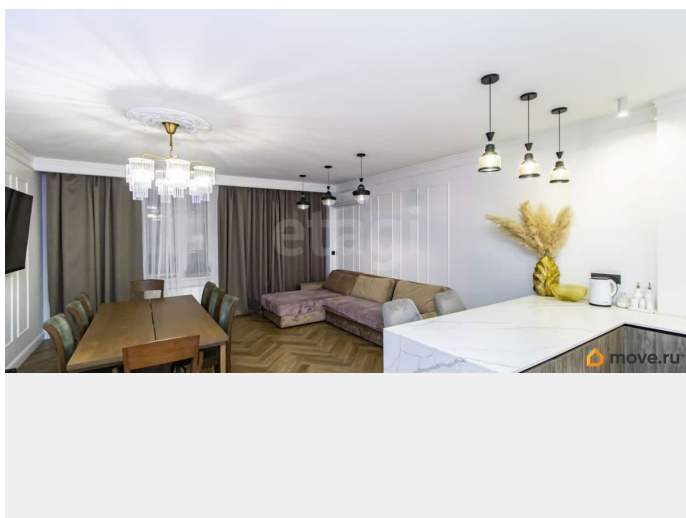
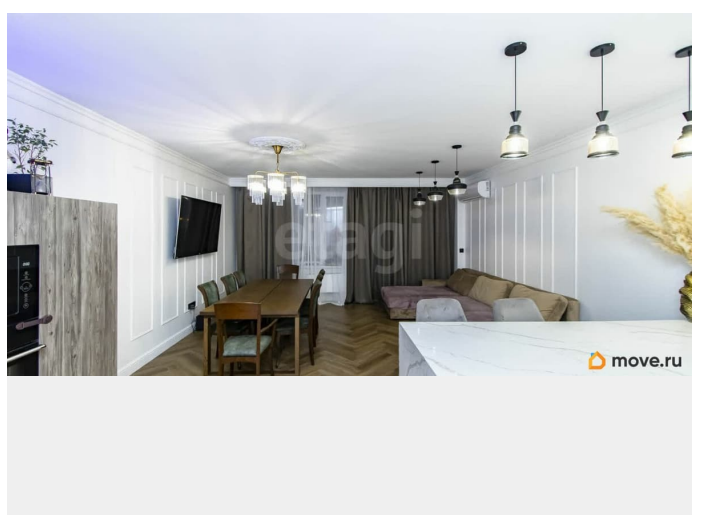
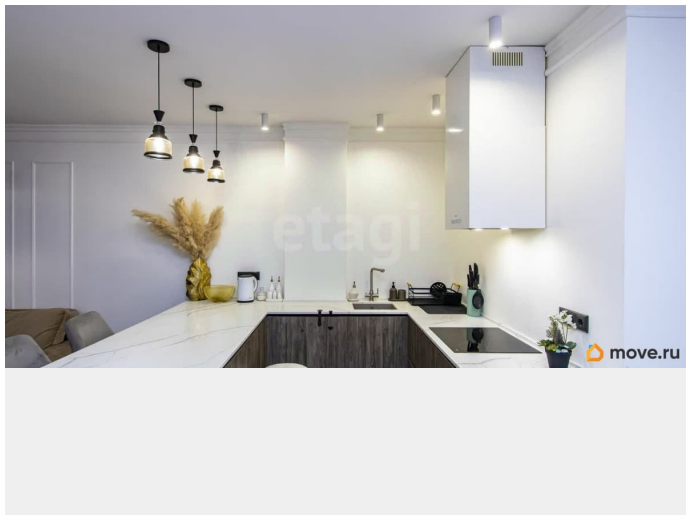
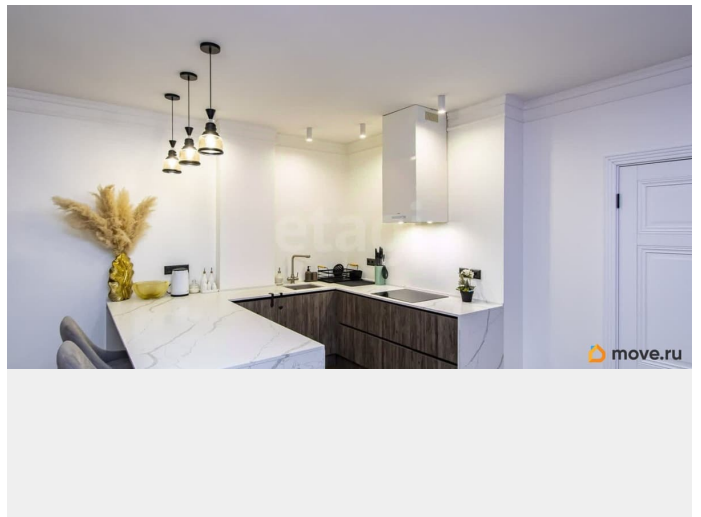
возможна ипотека, лифт

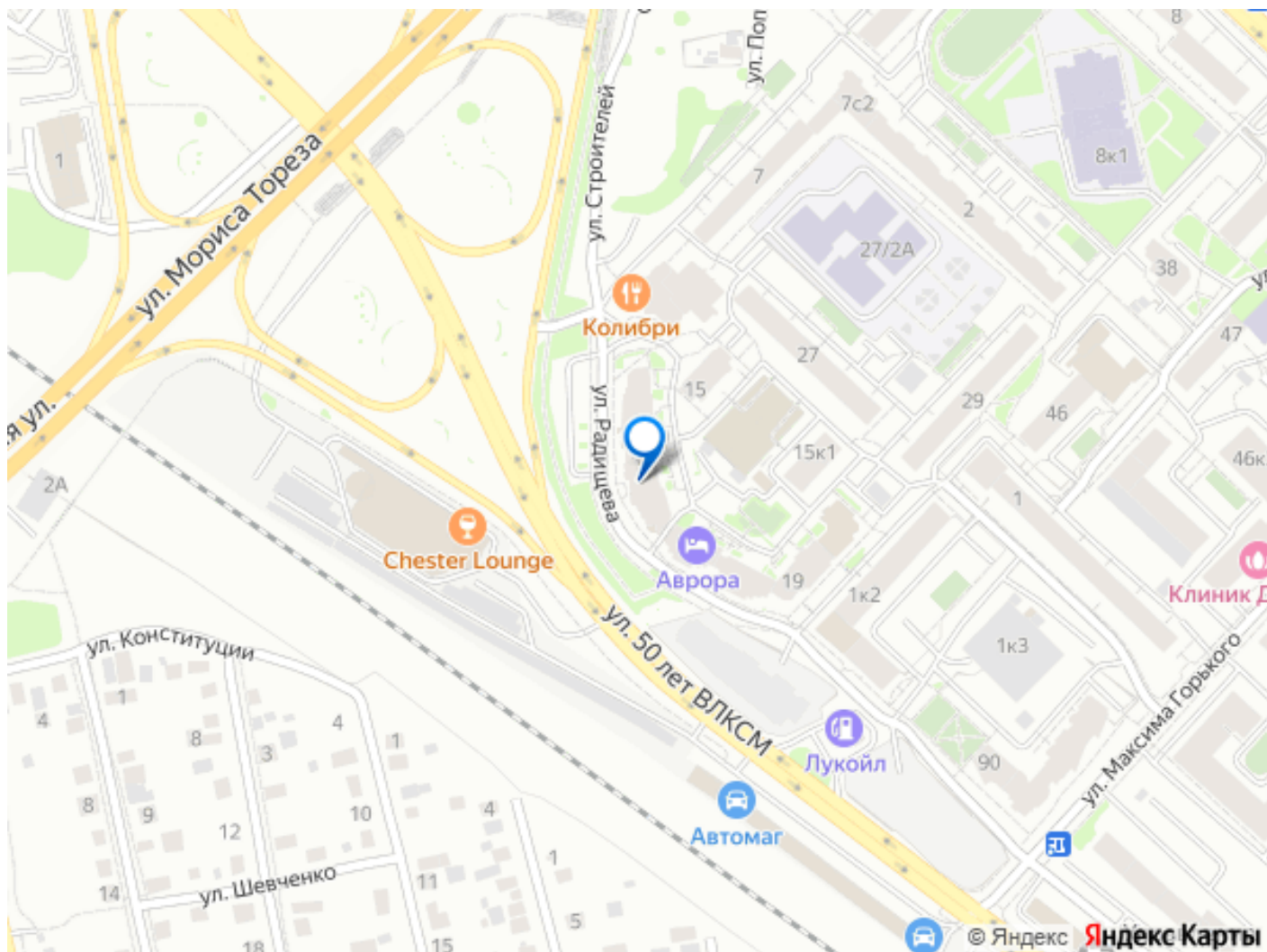
Описание

Уникальное предложение для успешных людей! Хотим представить вам светлую, уютную квартиру с современным качественным ремонтом. Просим не путать с аналогами! И так, по основным моментам: - Площадь квартиры в теплом контуре 119 кв.м + три застекленные лоджии = 135 кв.м.; - Две большие спальни правильной формы (одна с гардеробной) + кухня-гостиная 40 кв.м., просторная прихожая, отдельный санузел ; - Потолки 2,7 м с учетом шумоизоляции и конструкции из гипсокартона; - Ремонт 2021 года, вложено более 5 млн. рублей (по ценам 21 года!), без учета мебели; - Выполнена шумоизоляция ВСЕХ стен и потолка! Соседей не слышно, и нас соседи не слышат! (Сильная слышимость это бич всех новых домов. Мы решили эту проблему!); - Трубы водоснабжения заменены на надежные, с усиленной конструкцией. Установлена магистральная водоочистка на стояки и 5-ти ступенчатая система с обратным осмосом для питьевой воды производства США; - Стены и потолок окрашены краской Tikkurila премиум класса (куплена у официального представителя) краскопультom под высоким давлением, что дало равномерность окраски и единой структуры; - Полы - кварцвинил замкового типа (производство Кореи), выложен

английской елочкой; - Установлена система автоматического замера расхода воды и система контроля протечки воды с приводами отключения Bugatti (возможность управления с телефона); - ванна из литого камня; - Люстры, кухня и техника производства Италии, каменная столешница (остаются по договоренности). Инфраструктура: квартира в центре города, и этим все сказано! Отличная транспортная развязка! Лучшие муниципальные детские сады и школы, в шаговой доступности много сетевых магазинов у дома, пунктов выдачи маркетплейсов, центральный рынок, торговые центры, Цветной бульвар и площадь 400-летия Тюмени, поликлиника Нефтяник, удобная парковка возле дома, рядом АЗС. Важно: в подъезде проживают солидные семейные люди, нет маленьких квартир, сдаваемых в аренду! Летом 2024 года сделан капремонт коммуникаций водоснабжения и водоотведения всего ЖК (работы выполнял УСТЭК. Вопросов с водой нет от слова совсем!). Документы к продаже готовы. Звоните, покажем в удобное для сторон время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 127397 Номер в базе: 4385278







Move.ru - вся недвижимость России