

Брусника, Брусника

79893074885

Создано: 01.02.2025 в 01:22

Обновлено: 14.12.2025 в 09:58

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к4**

13 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

122.56 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

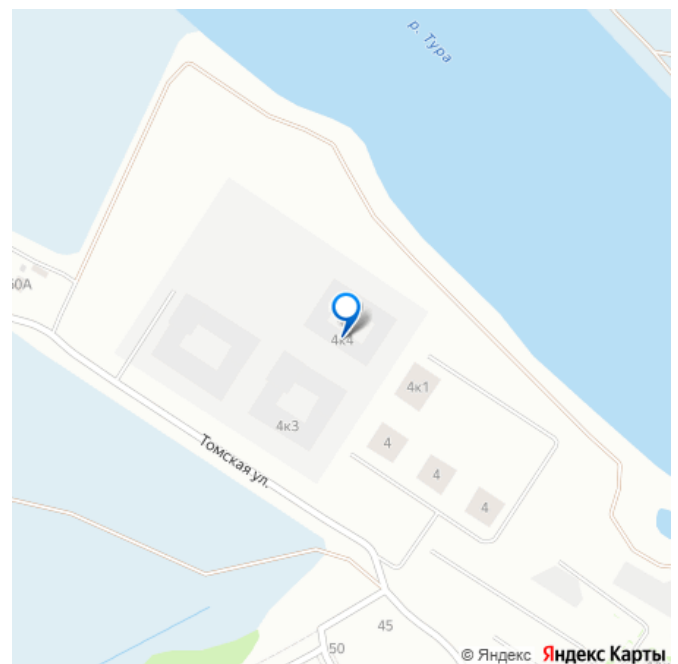
2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: второй санузел, двухуровневая, мастер-спальня, свободная планировка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ОКТ-10-2-2.8.3. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пешеходов и велопробегов. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых

мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZUFF69

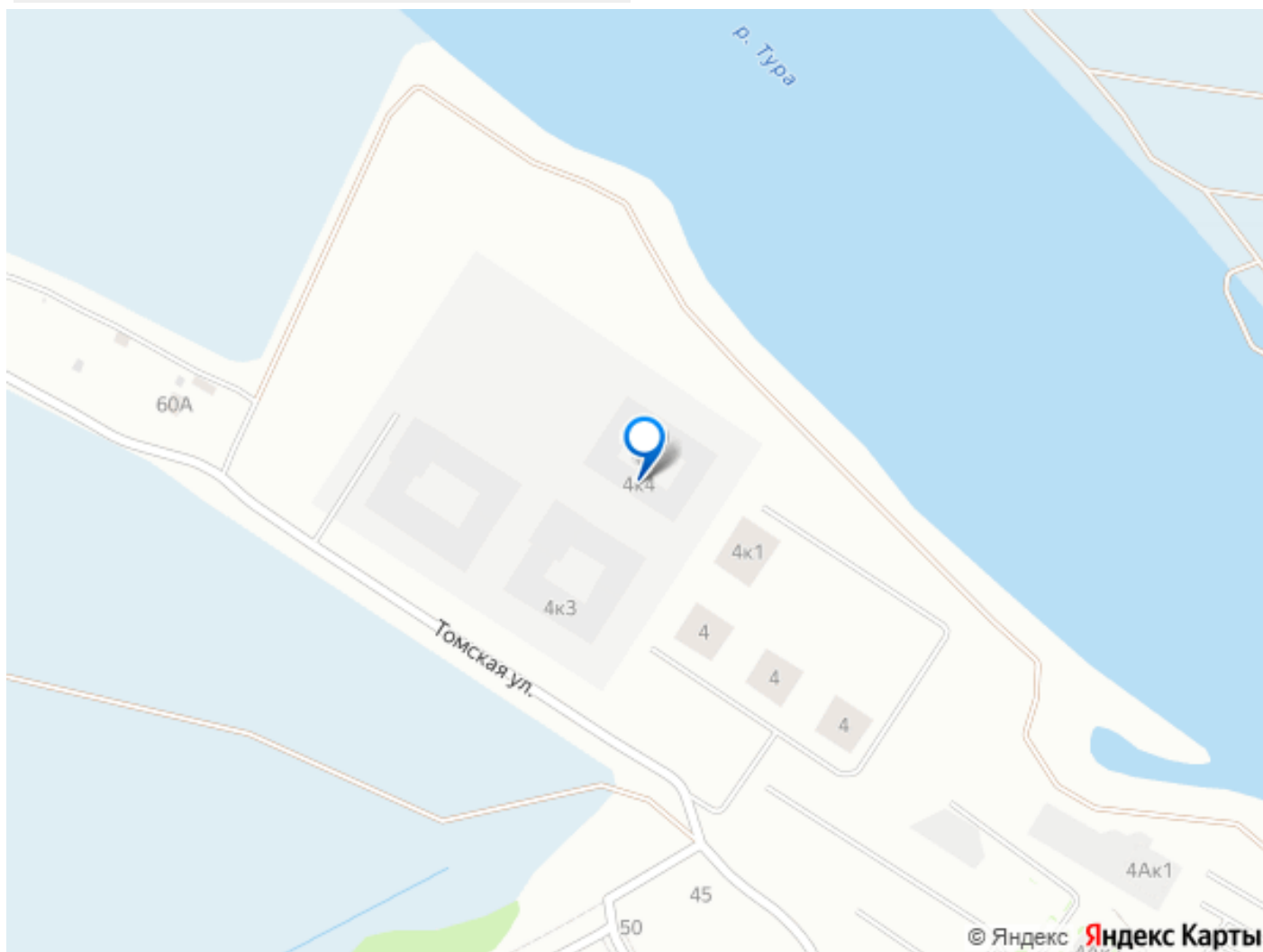


БРУСНИКИ

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России