

Создано: 08.04.2025 в 10:39

Обновлено: 11.12.2025 в 09:16

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

17 880 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

30.7 м²

Общая площадь

135.13 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

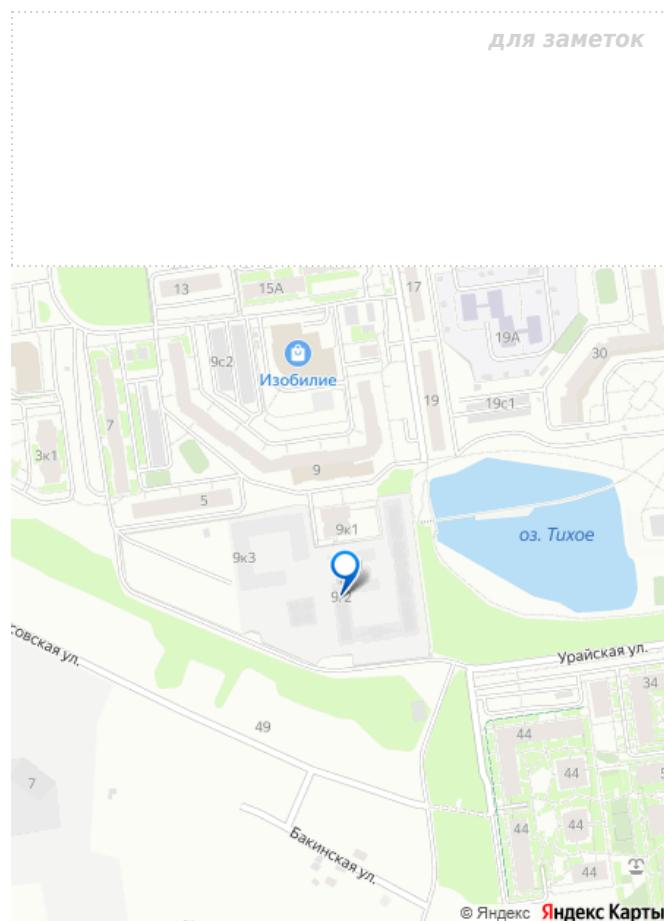
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 8 этаже.

Общая площадь: 135.13 кв.м., жилая: 27.4

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

30.7 кв.м. Угловая квартира, окна

обеспечивают равномерное освещение в

течение дня. В квартире два балкона, два

совмещенных санузла. Высота потолков 2.7

м. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 1 до 8 этажей.

Квартира находится в 7-й секции высотой 8

этажей в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2025

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Двухуровневая квартира с

кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у

озера. Особенности планировки: второй свет,

гардеробная, двухуровневая, лоджия,

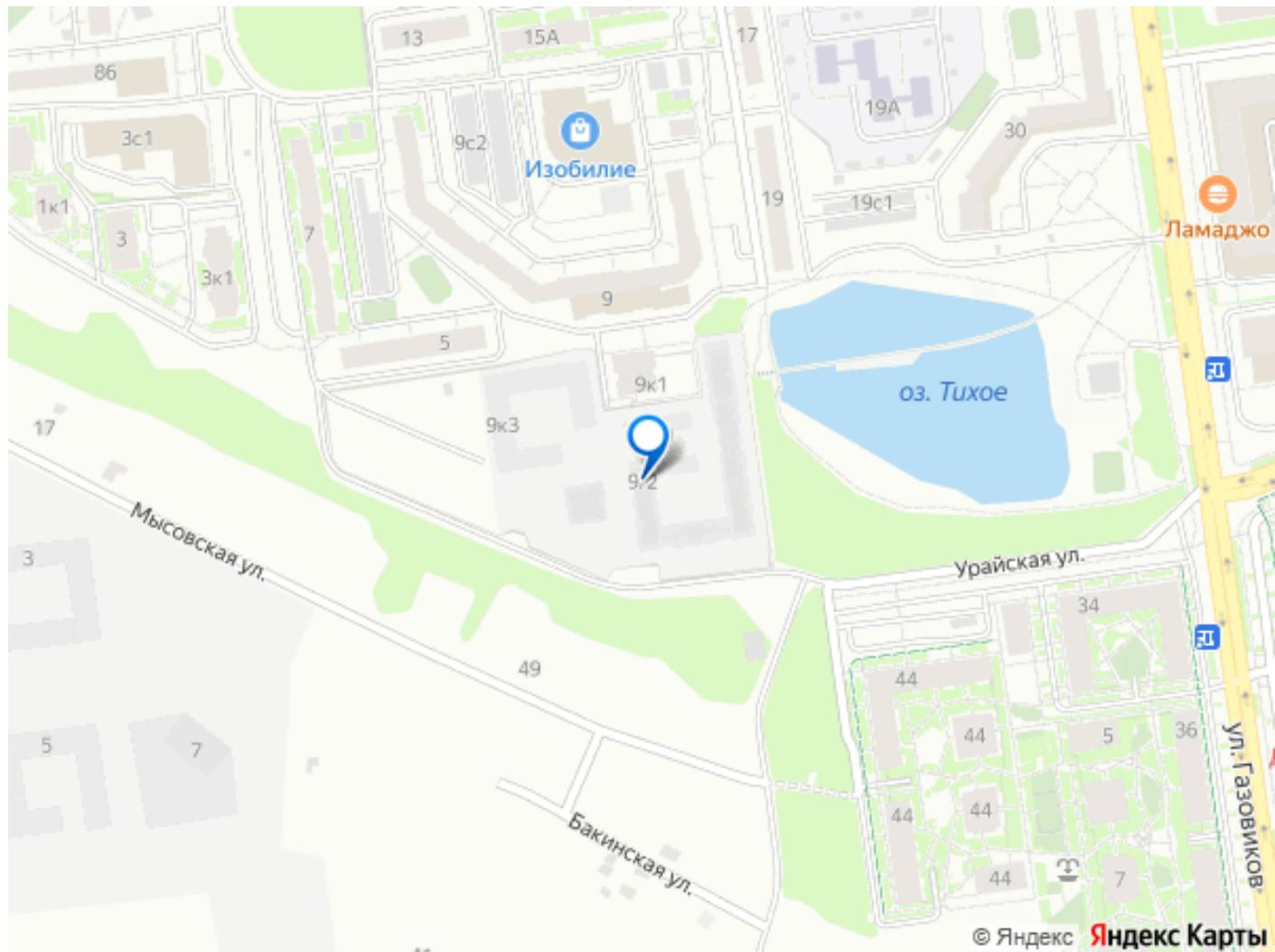
мастер-спальня, окно в коридоре,

предчистовая отделка, разнесённые спальни,

терраса, терраса на крыше. квартиры в

нашей базе: ДМУ-02-7-7.8.1. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #z5csV7



Move.ru - вся недвижимость России