

Создано: 07.05.2024 в 11:46

Обновлено: 03.12.2025 в 14:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9273221506>

Отдел продаж, Бесплатная  
консультация

**79381850954**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Воронинская, 45

**13 160 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 45

Улица

[улица Воронинская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

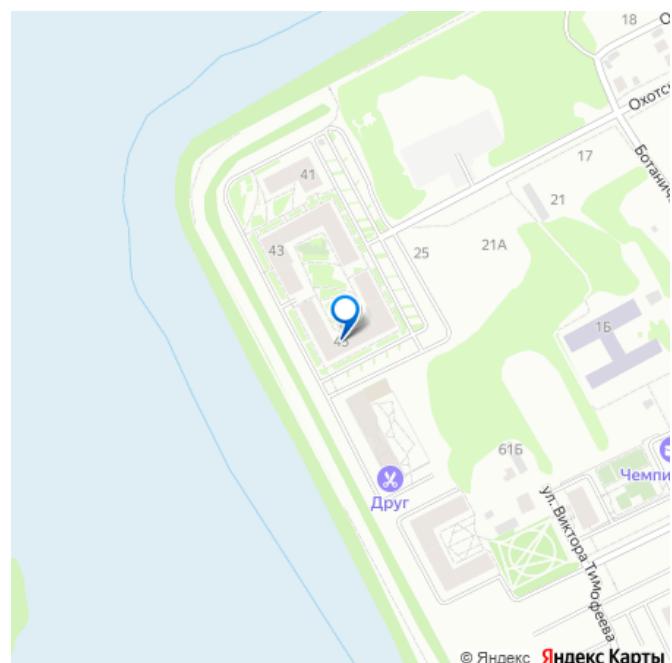
2.73 м

Общая площадь

167.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в сданном

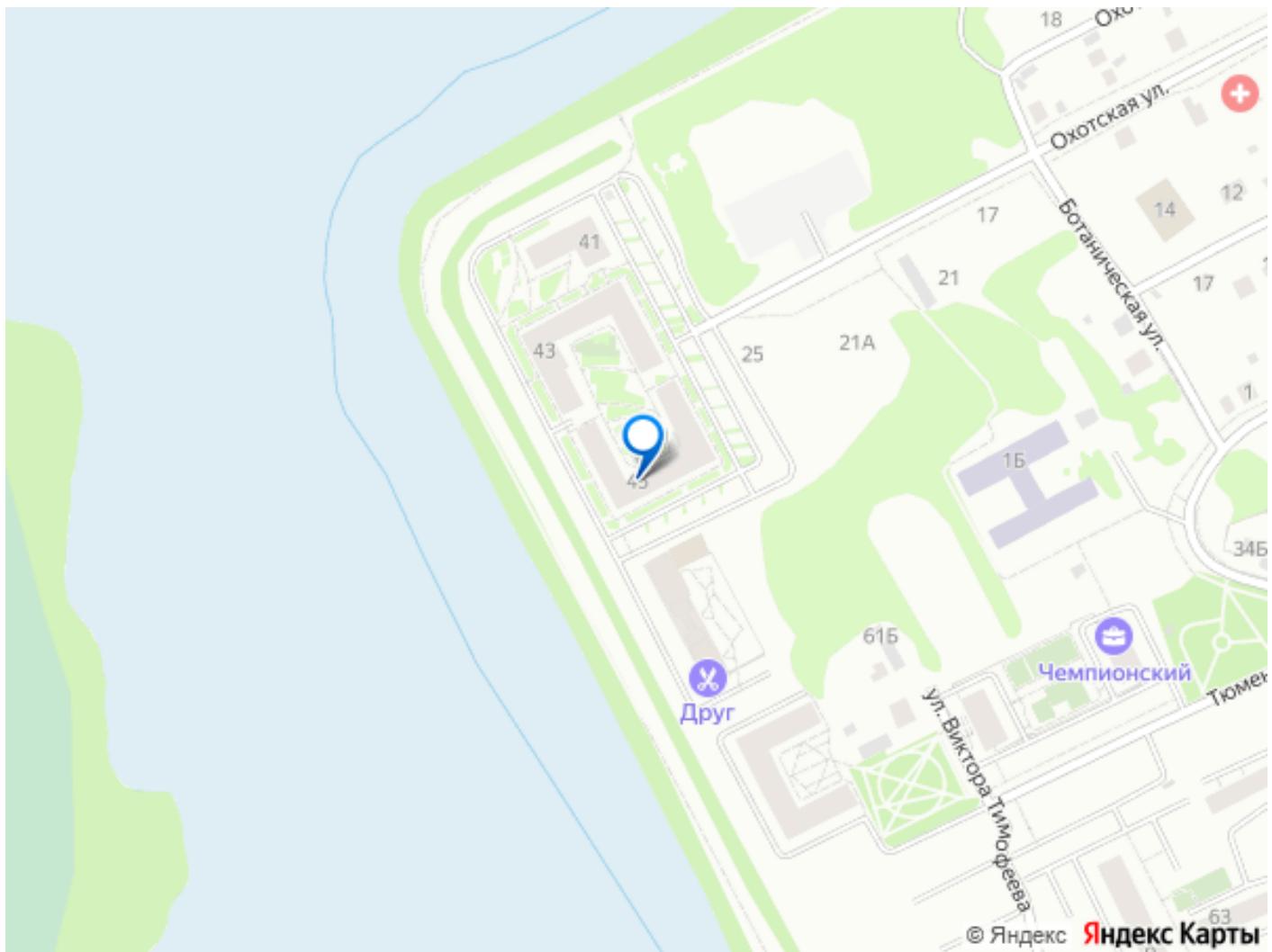
доме (Ул. Воронинская, 45), срок сдачи: IV-кв. 2022, общей площадью 167.6 кв.м., на 10 этаже. Квартал «Октябрьский» строит девелоперская компания Брусника. Это новый проект застройщика в Калининском районе Тюмени в границах улиц Воронинская-Охотская вблизи притоков реки Тура. Рядом расположена школа, малоэтажные жилые дома и новостройки, несколько остановок общественного транспорта. На первых этажах квартала запроектированы коммерческие помещения, где расположатся полезные сервисы для жителей. «Октябрьский» - это современный городской квартал с двумя многосекционными полузамкнутыми домами и башнями-доминантами, окружёнными единым зелёным двором. Этажность застройки варьируется от 8-10 этажей для домов до 17 этажей для башен. Дома объединены пространством двора с функциональным делением на зоны: для спорта, детских игр, неспешных прогулок. Двор будет закрыт от машин и благоустроен: 70% территории составит озеленение.

Брусника планирует благоустроить окружающую квартал территорию ещё до начала строительства. Для этого девелопер обустроит прилегающие зелёные территории искусственной рукотворной дамбы и рощи, объединив их в единую ландшафтную систему. Идея проекта - раскрыть характеристики окружающей среды через архитектуру. Поэтому в квартале спроектированы дома переменной этажности, а из квартир верхних этажей открывается вид на свободное зелёное пространство. В фасадных решениях соблюдается баланс технологии и эстетики. Чтобы сделать их более интересными в отделке верхних этажей использованы hpl-

панели с фактурой дерева. В некоторых местах фасад заглублен и усилен цветом. Так здание выглядит более динамично. У квартир верхних этажей появляются открытые террасы различных габаритов. У квартир первого этажа спроектированы отдельные входы и палисадники по периметру. Эта небольшая приватная территория с озеленением положительно влияет на вид здания. Открытые балконы на типовых этажах делают фасад более живым и жилем, формируя дополнительные сценарии для жителей. Дома решены в тёплой цветовой гамме. Квартал «Октябрьский» спроектирован с традиционным качеством Брусники и добавлением инновационных решений в фасадах, благоустройстве и инженерии домов. Брусника использует в проекте новые планировочные решения: квартиры с террасами и витражным остеклением на первом этаже, в которых предусмотрен отдельный вход с улицы без необходимости входа в подъезд; двухуровневые квартиры на первых и последних этажах; квартиры с переменной высотой потолка на первых этажах: высота потолка в зоне гостиной составит около 4 метров, в зоне размещения приватных помещений - около 3 метров.







Move.ru - вся недвижимость России