

Создано: 30.04.2025 в 20:48

Обновлено: 18.12.2025 в 08:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9285193180>

Брусника, Брусника

**79942576541**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Муравленко, 9к3

**21 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)

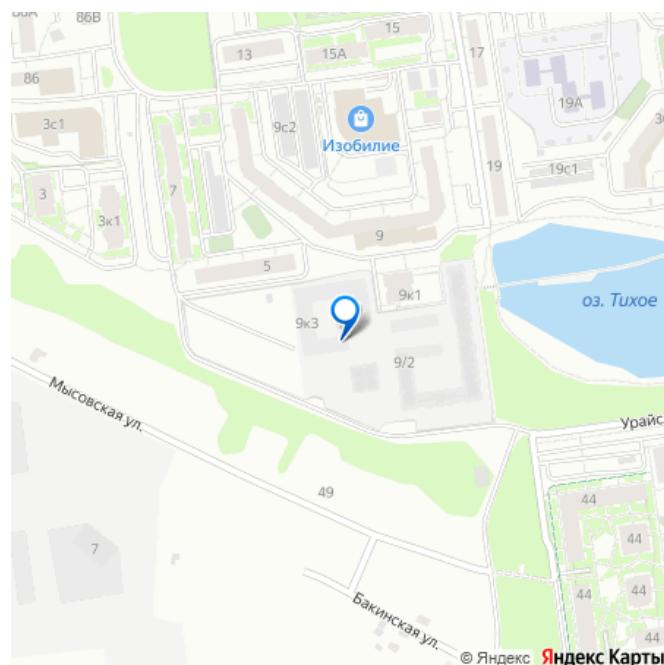
для заметок



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

170.64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 1 этаже. Общая площадь: 170.64 кв.м. Высота потолков 2.7 м.

Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 2 этажа в корпусе 3. На этаже 2 квартиры.

Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом.

Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме у озера.

Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, второй свет, гардеробная, двухуровневая, окна в пол, окна на две стороны, отдельный вход, постирочная, предчистовая отделка, рабочий кабинет, разнесённые спальни, стакхаус, терраса.

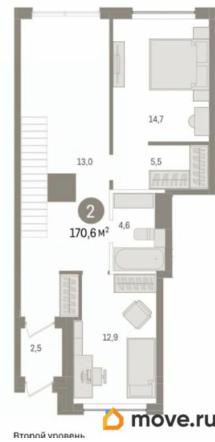
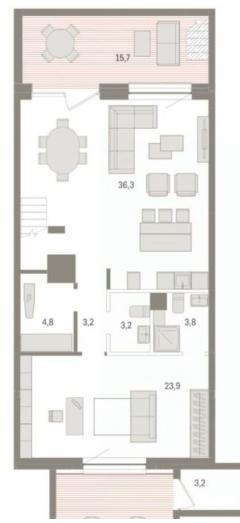
квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж1.1.1. «Дом у озера» является продолжением

«Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни.

Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В

каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #Z5D8Sz

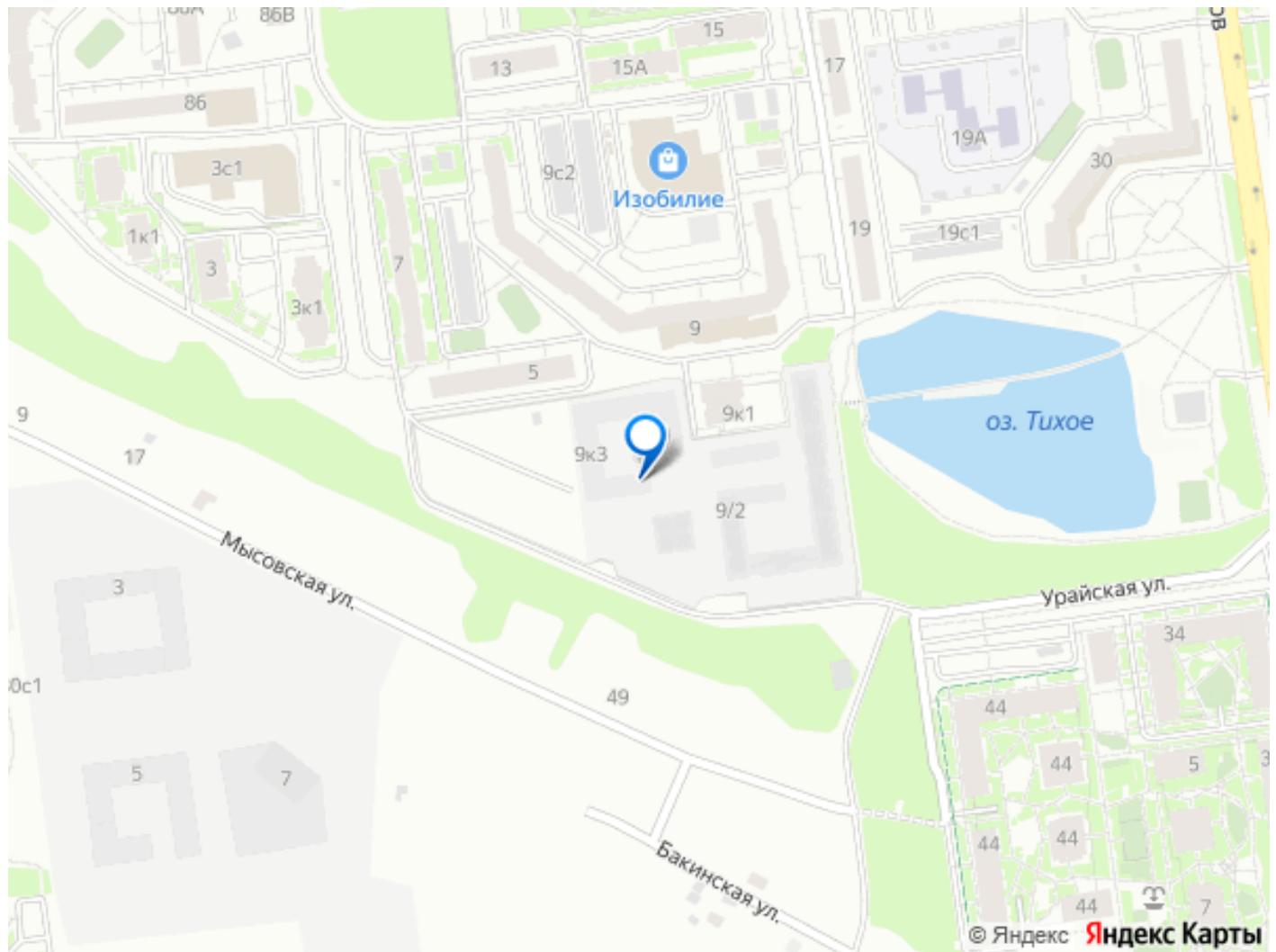


## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России