

Создано: 18.11.2025 в 13:00

Обновлено: 18.12.2025 в 13:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698330>

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

21 720 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

173.65 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

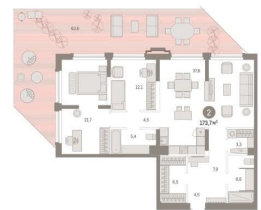
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



 move.ru



Описание

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 3 этаже. Общая площадь: 173.65 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 5-1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 25 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: второй санузел, гардеробная, постирочная, свободная планировка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ЗРК05.1-Ж1.3.6.

Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к

другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

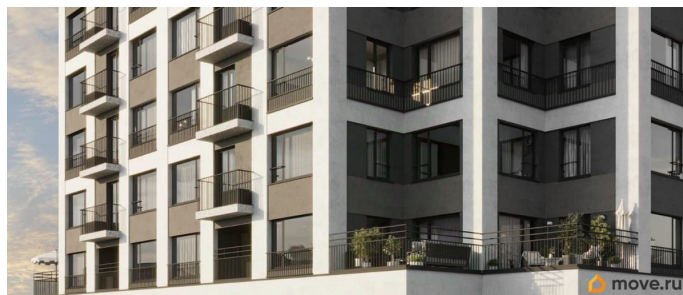
#zmg3MD

БРУСНИКА

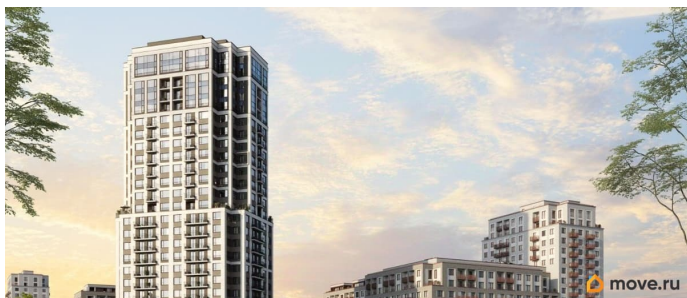
Скидки
на квартиры
до 38%



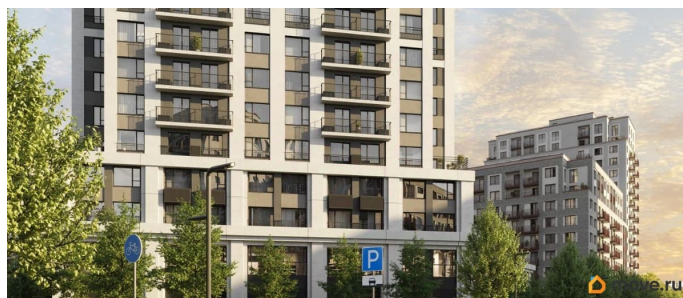
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

