

Создано: 03.10.2025 в 16:42

Обновлено: 26.01.2026 в 23:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9285448724>

Александр Николаевич Кутырев,  
Этажи Тюмень

**79129232744**



**Тюменская область, Тюмень,**  
**Рабфаковская улица, 2**

**2 970 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Рабфаковская улица, 2

Улица

[улица Рабфаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

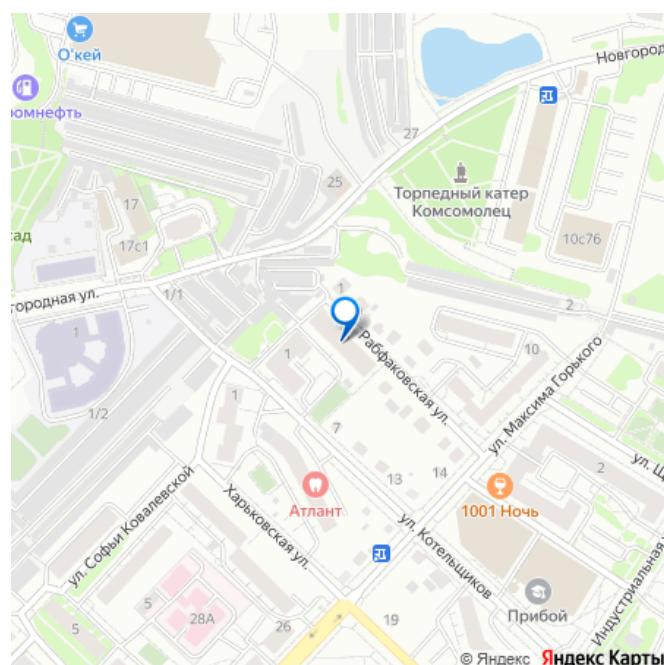


Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

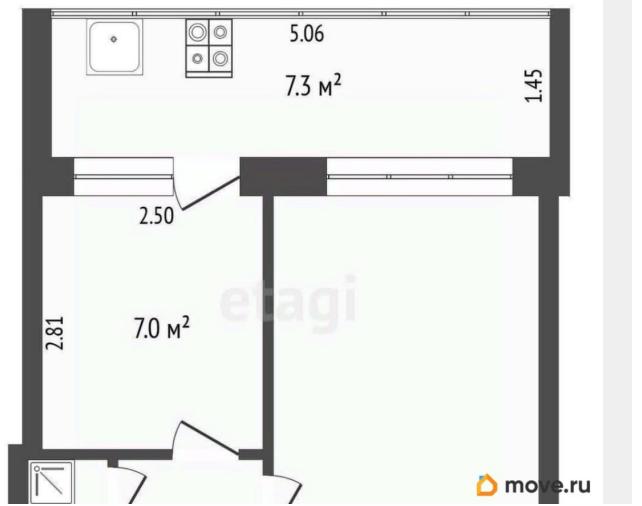
Покупка в ипотеку

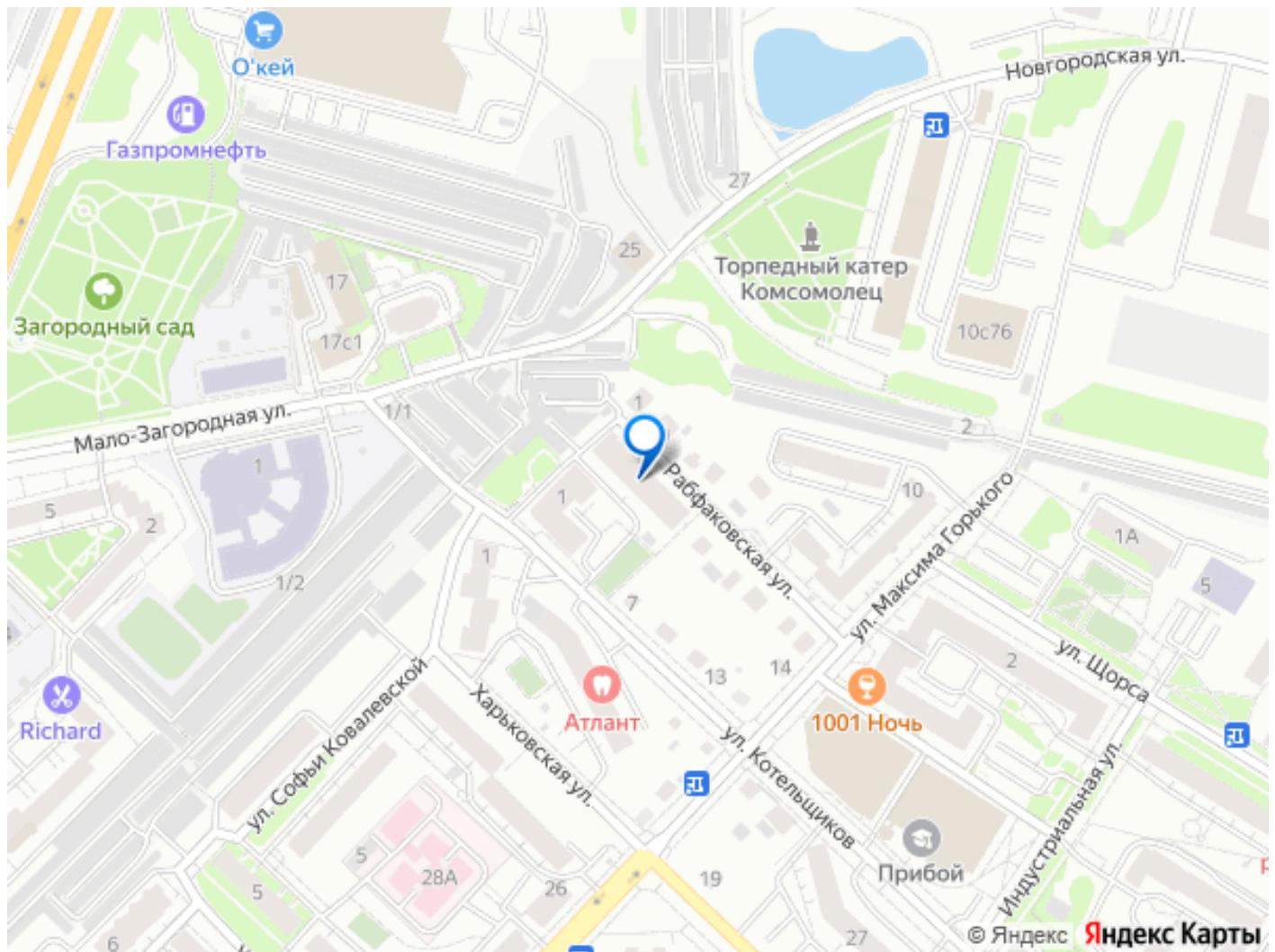
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Двухкомнатная квартира на четвертом этаже полностью готова к заселению и сочетает уют частной жизни с выгодным центральным расположением. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами и лоджией. В состоянии сделан качественный косметический ремонт, проведены все необходимые коммуникации, включая горячее и холодное водоснабжение. Для комфортного проживания в квартире оставлена вся необходимая техника: холодильник, стиральная машина и микроволновая печь, а также функциональная мебель, а именно диван, два шкафа и комод. Санузел оборудован душевой кабинкой, а кухня, оборудованная на лоджии, имеет компактный функциональный кухонный гарнитур. Дом расположен в тихом районе в центре города, что обеспечивает баланс между спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся гипермаркет «Окей», торговый центр «Магеллан», Загородный сад для прогулок, спортивная школа «Прибой», аптеки, детский сад и школа. Район обладает отличной транспортной доступностью. На этаже проживают спокойные соседи. Данный объект представляет собой удачное решение для собственного проживания благодаря своей готовности и локации, а также обладает перспективой для капиталовложения в недвижимость. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 104707 Номер в базе: 10002571





Move.ru - вся недвижимость России