

🕒 Создано: 15.01.2026 в 14:21

Обновлено: 28.01.2026 в 23:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9288038324>

**Анна Григорьевна Семухина, Этажи
Тюмень**

79829226900

**Тюменская область, Тюмень, улица 30
лет Победы, 92**

3 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 92

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

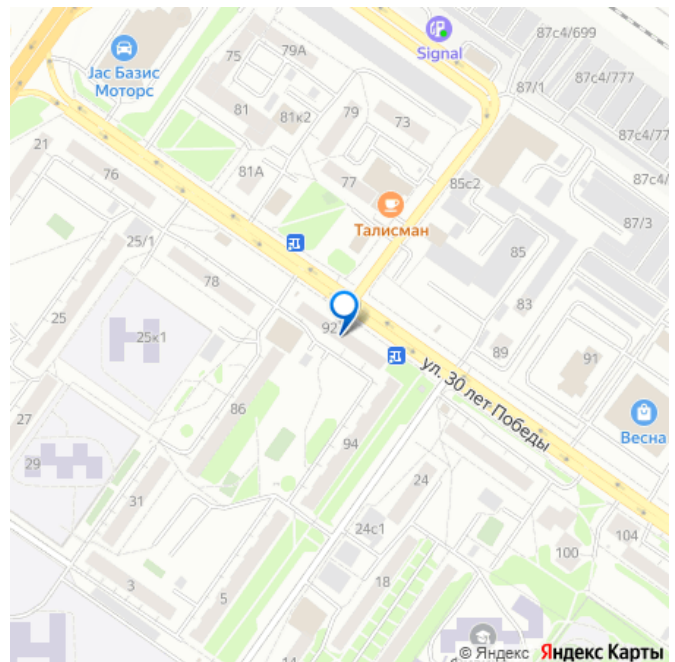
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в 3 микрорайоне по улице 30 лет Победы. Теплый панельный 9 этажный дом, расположенный в спальном районе. В доме 4 подъезда, в каждом имеется пассажирский лифт. В подъезде чисто, соседи добрые. Квартира находится на среднем 5 этаже. В тамбуре 4 квартиры. Квартира уютная, компактная. Выполнен косметический ремонт. Удобная и функциональная планировка: одна из комнат — проходная, оборудована кухонным гарнитуром, вторая просторная самостоятельная комната, а также совмещенный санузел. По всей квартире установлены пластиковые окна, выходящие во двор. Планировка 1+ (Кухня-гостиная и спальня). По документам 2х комнатная. Это отличный вариант для молодых семей и для студентов. Хорошо подходит как для проживания так и под сдачу, коммунальные платежи низкие. Отличный, развитый район и удачное расположение дома — все, что необходимо для комфортной жизни! Рядом находятся всевозможные магазины и супермаркеты, аптеки, школы (школа 27, физико-математическая школа) и дошкольные учреждения (детские сады 108 и 118), кафе, банки, прекрасный сквер для отдыха и прогулок (сквер Депутатов), церковь, салоны красоты и фитнес-центры. Вблизи дома несколько пунктов выдачи заказов (Озон, Яндекс и ВБ), ТЦ (Солнечный, Матрешка) и

сетевые магазины. Также в шаговой доступности МФЦ, ТРИЦ, ФМС России. Транспортная доступность просто отличная - множество автобусов и маршрутов в любой конец города. Остановки общественного транспорта находятся буквально в двух шагах! Звоните! С удовольствием покажу квартиру, помогу взять ипотеку. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 194724 Номер в базе: 1792325

