

Создано: 28.11.2025 в 11:03

Обновлено: 10.12.2025 в 18:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950767>

Юлия Игоревна Маринова, Этажи

Тюмень

79829204891

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 98в**

3 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 98в

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

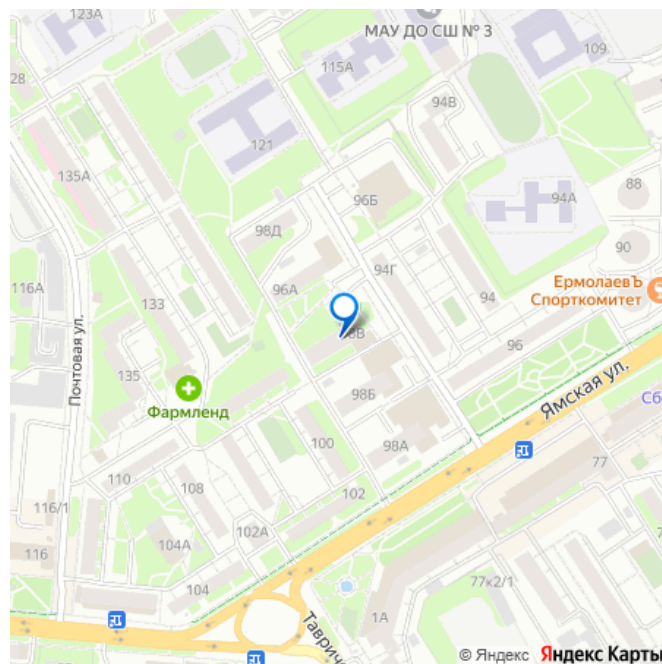
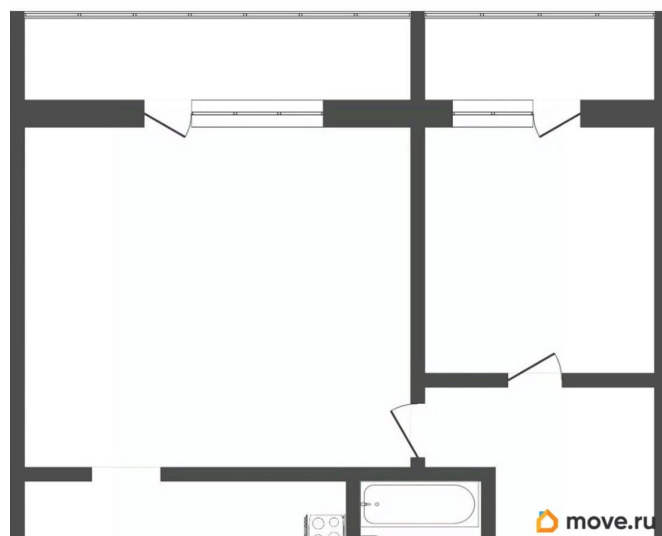
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

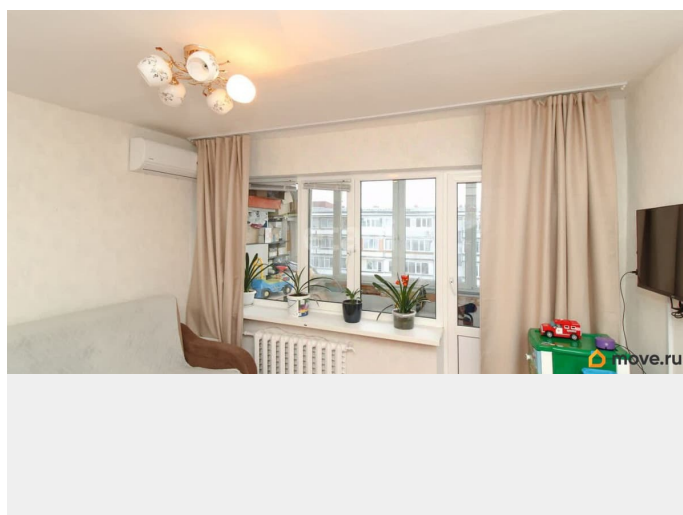
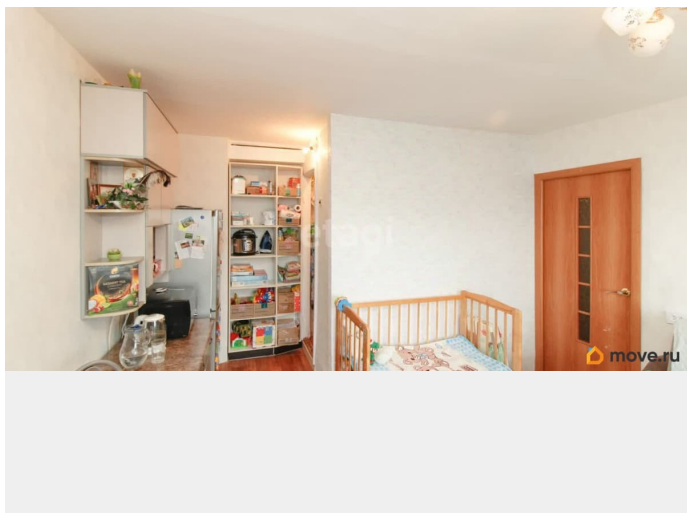
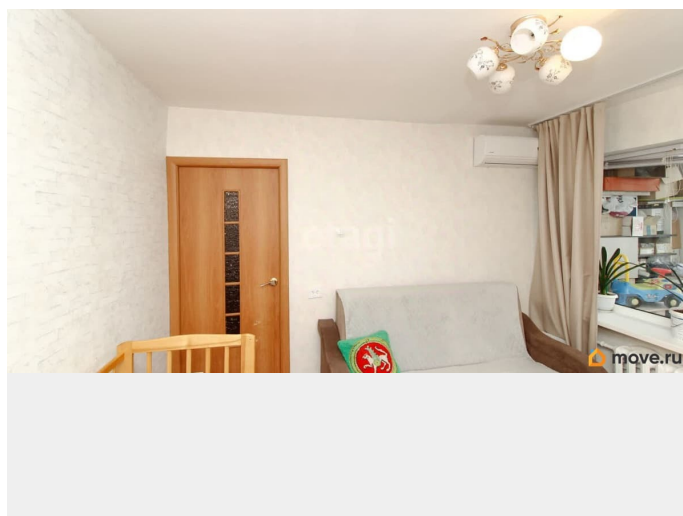
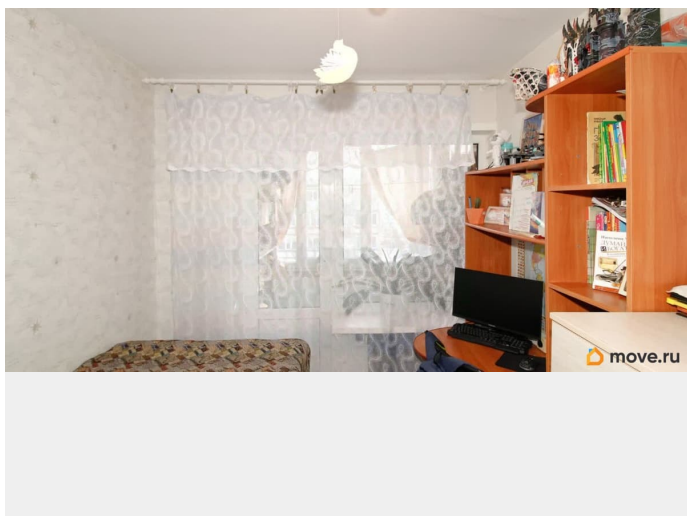
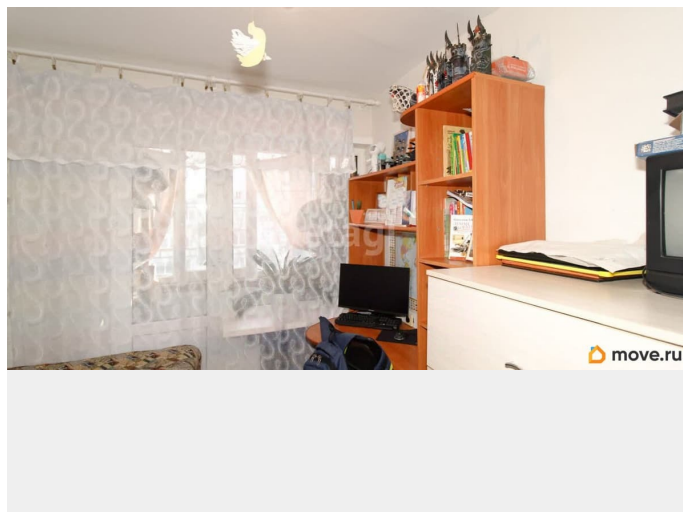
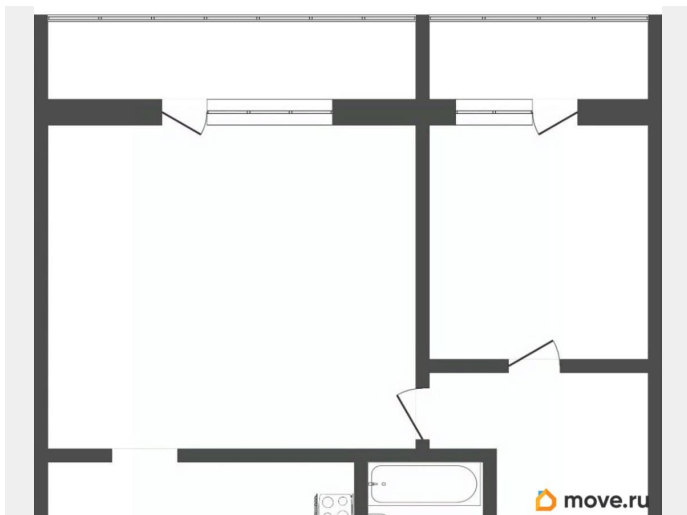
да

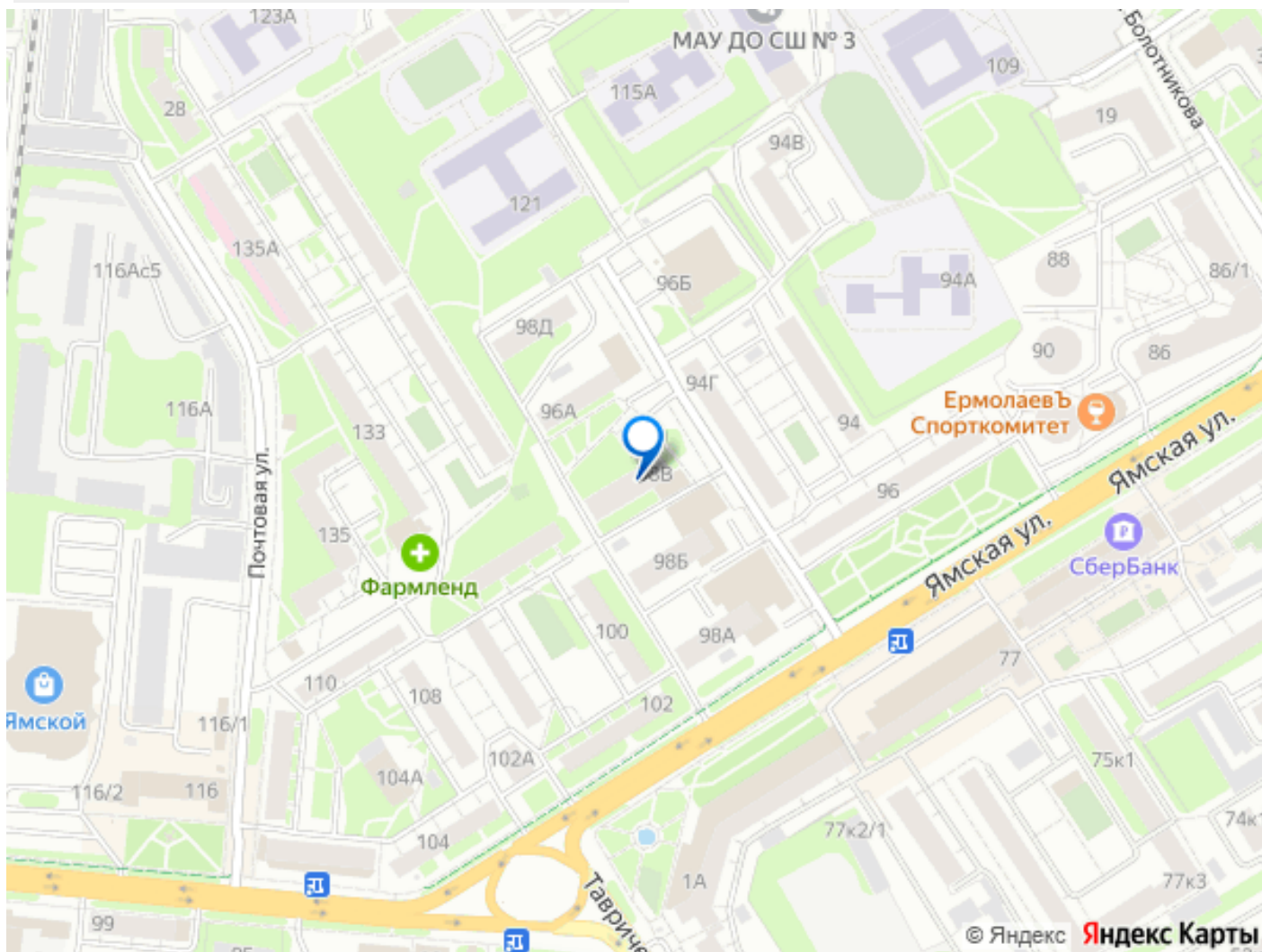
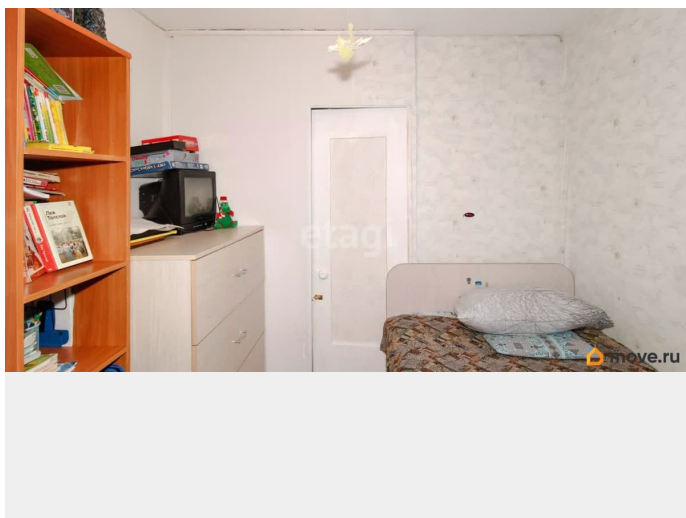
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира с выполненным косметическим ремонтом расположена в престижном районе Дом обороны, известном своей развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта — до центра города можно добраться всего за несколько минут. большие окна с пластиковыми стеклопакетами обеспечивают хорошее естественное освещение, а наличие кондиционера позволяет поддерживать оптимальный микроклимат в любое время года. Особого внимания заслуживает просторная лоджия, которую можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону отдыха. Район отличается насыщенной социальной инфраструктурой: в непосредственной близости расположены детские сады, школы, университеты, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира полностью готова к заселению — все необходимые коммуникации исправны, а качество отделки позволяет не тратить время и средства на дополнительные работы. Удачное расположение объекта обеспечивает баланс между городской активностью и спокойной жилой зоной. Для тех, кто ценит удобство, практичность и

выгодное расположение, эта квартира станет отличным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Уточнить детали и организовать просмотр можно по указанному телефону. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 180547 Номер в базе: 9265228





Move.ru - вся недвижимость России