

**Рязанова Ольга, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 22:46

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Подгорная, 73**

**7 333 333 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Подгорная, 73

Улица

[улица Подгорная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «?Страна Девелопмент». Продается 2-комнатная квартира на 8 этаже от застройщика “Страна

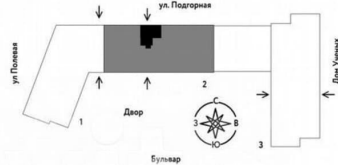
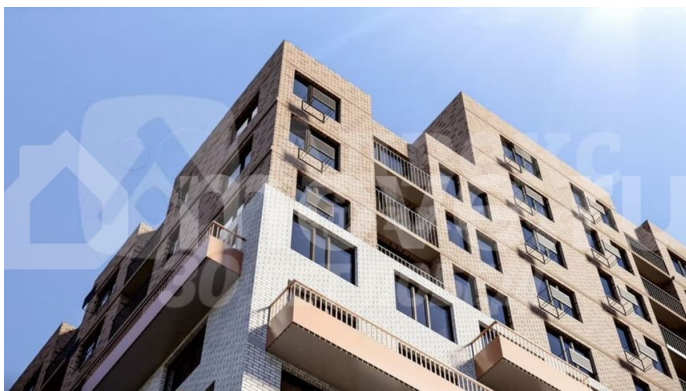
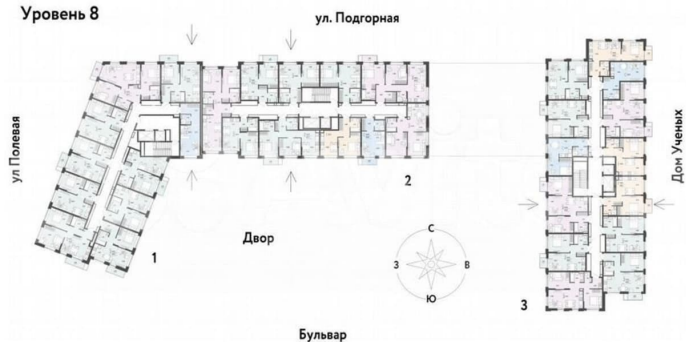
для заметок

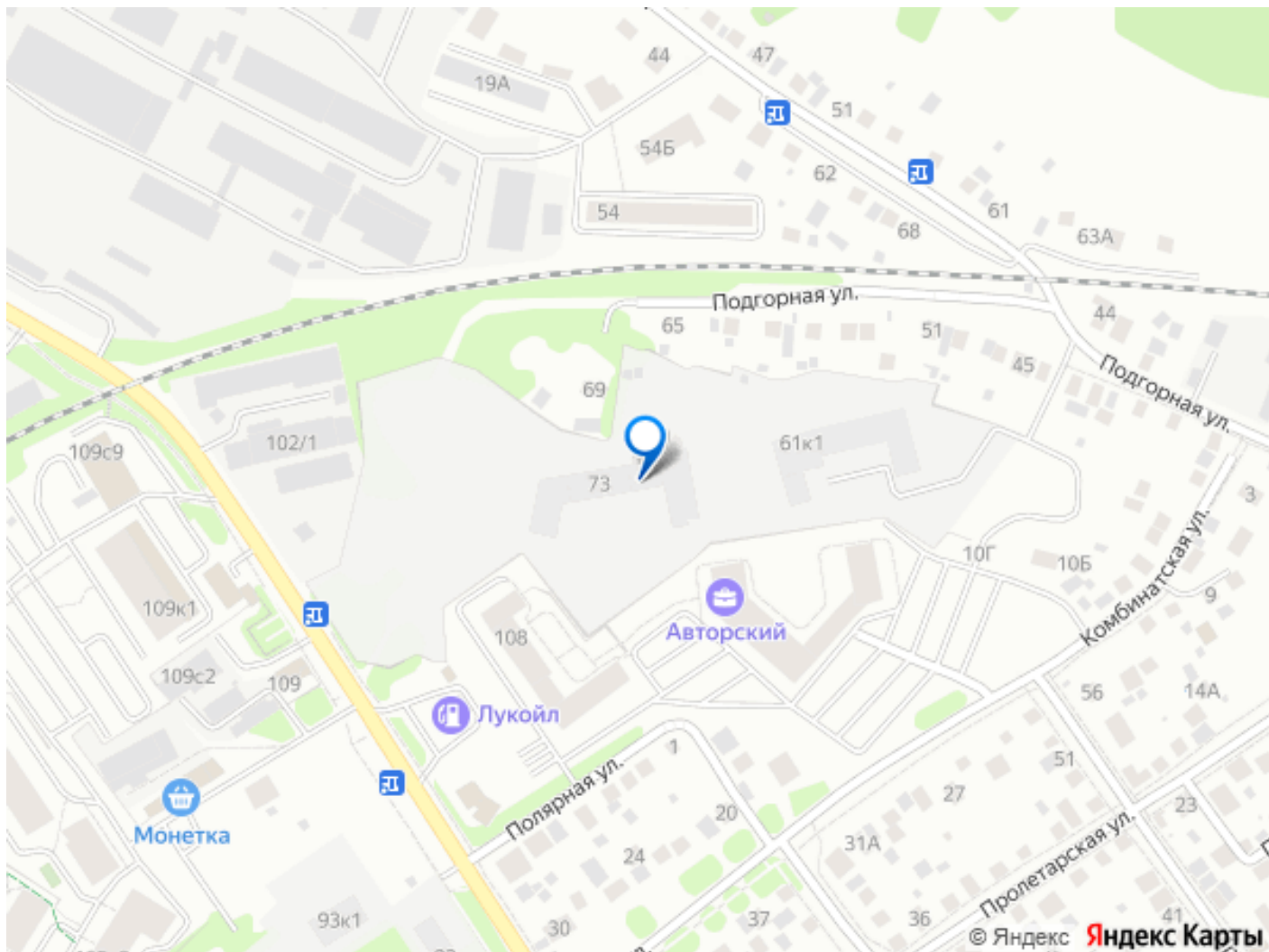


Девелопмент”. Площадь квартиры 34,06 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. Преимущества • Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. • Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. • Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок. Отделка Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены радиаторы. Способы покупки Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала -100% оплата наличными Номер объекта: #2/561876/22044



Уровень 8





Move.ru - вся недвижимость России