

Создано: 21.01.2026 в 21:38

Обновлено: 27.01.2026 в 22:24

7 588 889 ₽

<https://tyumen.move.ru/objects/9288372834>

**Страна Девелопмент, Страна
Девелопмент**
79861252519

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.4 м²



Площадь кухни

4.7 м²



Общая площадь

34.73 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

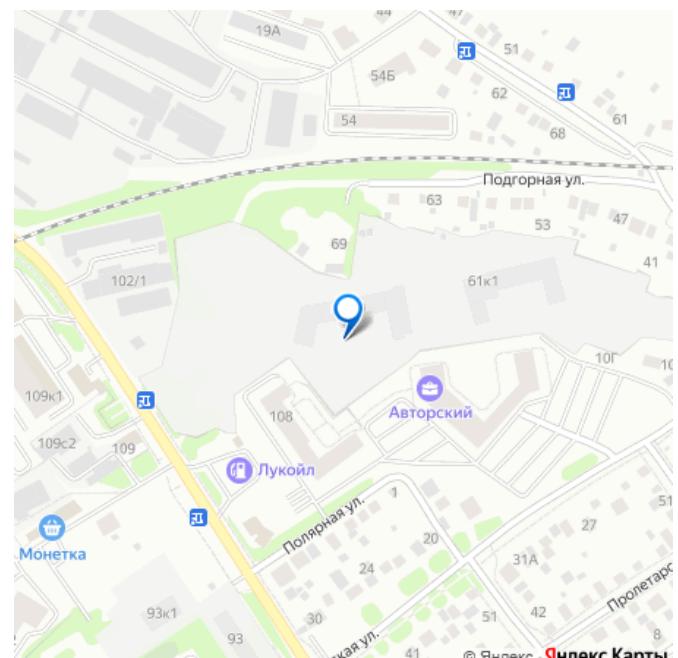
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

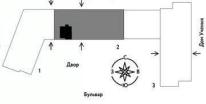
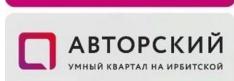
Год сдачи

лифт

Описание

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 2комнатная квартира на 4 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 34,73 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюбленных 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. **ПРЕИМУЩЕСТВА** - Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. - Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. - Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок. **ОТДЕЛКА** Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. **ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА** При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять

вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск. СПОСОБЫ ПОКУПКИ Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала -100% оплата наличными Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.



move.ru



Уровень 4

