

🕒 Создано: 21.10.2024 в 16:27

Обновлено: 30.12.2025 в 11:34

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ярославская, 9к1**

6 977 778 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.14 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

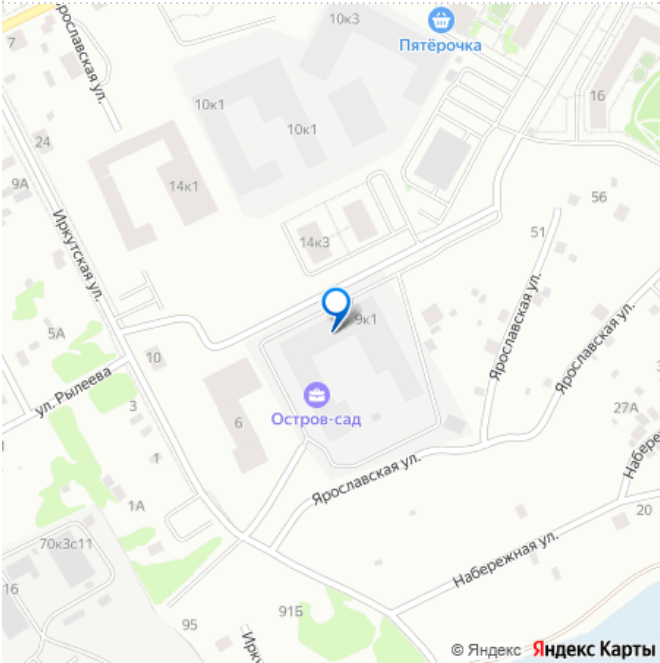
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи2 квартал 2027 г.

Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 2комнатная квартира на 14 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 35,14 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»

The map shows a residential area in Yekaterinburg. A blue location pin is placed on a building labeled '9к1'. Below it is a purple icon of a shopping bag labeled 'Остров-сад'. To the north is a blue icon of a shopping basket labeled 'Пятёрочка'. The map includes several streets: 'Ярославская ул.' (Yaroslavlskaya St.) running horizontally, 'Набережная ул.' (Naberezhnaya St.) running diagonally from the bottom right, 'Иркутская ул.' (Irkutskaya St.) running vertically on the left, and 'ул. Рылеева' (Rylyeva St.) running horizontally in the middle left. Various building numbers and apartment blocks (e.g., 10к1, 14к1, 14к3, 9к1, 10, 3, 1А, 15, 5А, 11, 12, 16, 17, 19, 24, 27А, 33, 35А, 51, 56, 82, 95, 91Б, 10к3, 16, 11) are scattered throughout. Green areas represent parks or gardens. A river is visible at the bottom right. The bottom right corner contains the text '© Яндекс Яндекс Карты'.