

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:36

Обновлено: 25.01.2026 в 06:50

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ярославская, 9к1**

6 977 778 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.14 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

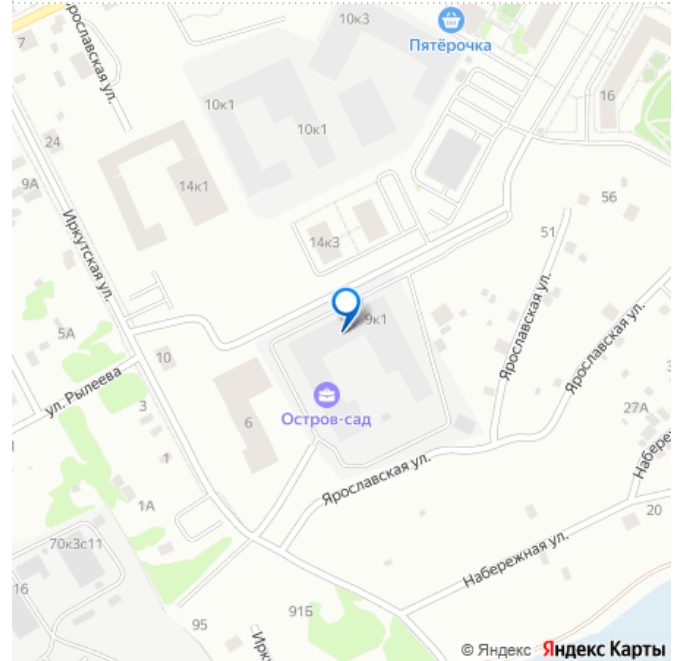
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи2 квартал 2027 г.

Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 2комнатная квартира на 14 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 35,14 кв. м.

ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени.

ПРЕИМУЩЕСТВА

Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной.

ОТДЕЛКА

Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»

This map shows the area around Ostriv-Sad in Yekaterinburg. The central location is marked with a blue pin and labeled "Остров-сад". Surrounding streets include Rylyeva, Irkutskaya, Yaroslavl, and Naberezhnaya. Landmarks such as Pятёрочка and a park are also visible. The map includes various building footprints, green spaces, and a river at the bottom right.