

🕒 Создано: 21.10.2024 в 16:04  
Обновлено: 30.12.2025 в 12:23

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Ярославская, 9к1**

**7 388 889 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.96 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

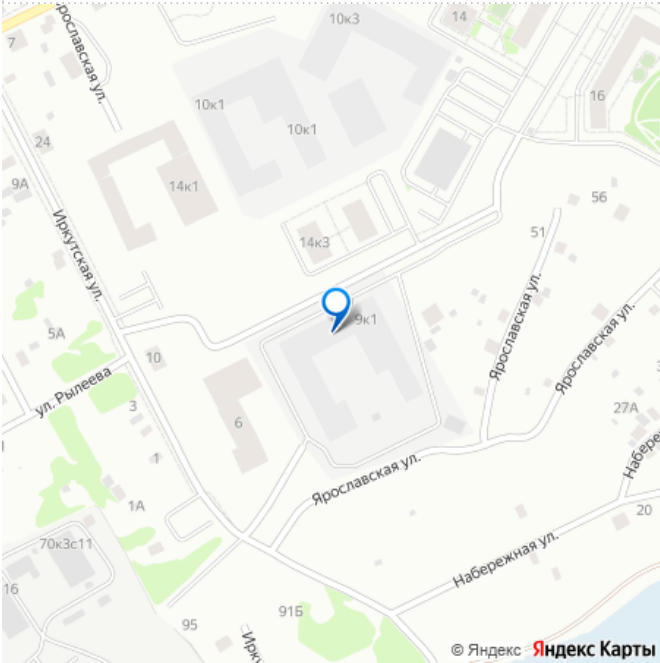
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

## Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 2комнатная квартира на 13 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 35,96 кв. м. ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени. ПРЕИМУЩЕСТВА Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной. ОТДЕЛКА Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В

квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.  
**ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»**  
есть квартиры с готовым ремонтом. Пять вариантов на выбор в разных цветовых решениях. В ремонт также включены светильники, межкомнатные двери и даже кондиционер. Можно выбрать отдельно ремонт в ванной, для вас 4 стильных варианта с сантехникой. СПОСОБЫ ПОКУПКИ  
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - материнский капитал - 100% оплата наличными - рассрочка от застройщика 0%

